



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

<b>File Number:</b> D07-12-24-0142	<b>Date:</b> May 2, 2025
<b>Applicant:</b> Novatech Engineers, Planners & Landscape Architects	<b>Comments due date:</b> May 16, 2025
<b>Email:</b> j.kelly@novatech-eng.com	<b>Planner:</b> Amanda Davidson
<b>Phone:</b> 613-254-9643	<b>Ward:</b> 6 - Stittsville
<b>Owner:</b> Mattamy Homes	<b>Councillor:</b> Glen Gower

---

### Site Location

1883 Stittsville Main Street

The subject lands are located on the east side of Stittsville Main Street, the south side of Parade Drive, the west side of Falabella Street, and the north side of Campolina Way. Low-rise residential uses are present to the east, north, south, and west on the opposite side of Stittsville Main Street. The subject lands are currently vacant and undeveloped.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted for a Planned Unit Development consisting of seven three-storey stacked townhouse dwellings. Each three-storey building will contain 12 dwelling units, for 84 total dwelling units. The proposed development includes 108 parking spaces and 42 bicycle parking spaces.

### Proposal Details

A site plan control application has been submitted for the development of the Planned Unit Development. The application proposes seven 12-unit buildings, for a total of 84 dwelling units. The development will provide 92 resident parking spaces and 17 visitor parking spaces, for a total of 109 surface parking spaces. Two accesses to the property are to be provided from Falabella Way, with the parking internalized to the site. A minor variance is required for a reduced side yard setback along the west property line, adjacent to Stittsville Main Street.

### Related Planning Applications

- Plan of Condominium – D07-04-25-0002

## Roadway Modifications

N/A

## How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Amanda Davidson  
Planner I  
Development Review West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 32524  
[amanda.davidson@ottawa.ca](mailto:amanda.davidson@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 16, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

**N° de dossier :** D07-12-24-0142

**Date :** 2 mai 2025

**Requérant :** Novatech Engineers, Planners  
& Landscape Architects

**Date limite des commentaires :** 16  
mai 2025

**Courriel :** j.kelly@novatech-eng.com

**Urbaniste :** Amanda Davidson

**Téléphone :** 613-254-9643

**Quartier :** 6 - Stittsville

**Propriétaire :** Mattamy Homes

**Conseiller :** Glen Gower

### Emplacement

1883, rue Stittsville Main

Le terrain visé se trouve du côté est de la rue Stittsville, du côté sud de la promenade Parade, du côté ouest de la rue Falabella et du côté nord de la voie Campolina. Des habitations de faible hauteur se trouvent à l'est, au nord, au sud et à l'ouest, de l'autre côté de la rue Stittsville Main. Ce terrain est vacant et non aménagé.

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de créer un complexe immobilier composé de sept habitations en rangée de trois étages. Chacun de ces immeubles de trois étages abritera 12 logements, pour un total de 84 logements. L'aménagement proposé comprend 108 places de stationnement pour véhicules et 42 places de stationnement pour vélos.

### Détails de la proposition

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de créer un complexe immobilier. Il est proposé de construire sept immeubles de 12 logements, pour un total de 84 logements. On retrouvera sur place 92 places de stationnement pour résidents et 17 places de stationnement pour visiteurs, pour un total de 109 places de stationnement de surface. Deux entrées donneraient accès à l'ensemble depuis la voie Falabella, et l'aire de stationnement serait aménagée sur l'emplacement. Une dérogation mineure doit être obtenue afin de réduire le retrait de cour latérale sur la limite de propriété ouest, le long de la rue Stittsville Main.

### Demandes connexes de planification

- Plan de copropriété – D07-04-25-0002

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[evode.rwagasore@ottawa.ca](mailto:evode.rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **16 mai 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

