



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

---

<b>File Number:</b> D07-12-25-0006	<b>Date:</b> April 3, 2025
<b>Applicant:</b> Ivan Ho (Parsons Inc.)	<b>Comments due date:</b> April 17, 2025
<b>Email:</b> ivan.ho@parsons.com	<b>Planner:</b> Tess Peterman
<b>Phone:</b> (613) 404-3596	<b>Ward:</b> 18 - Alta Vista
<b>Owner:</b> The Ottawa Hospital	<b>Councillor:</b> Marty Carr

---

### Site Location

1967 Riverside Drive, The Ottawa Hospital Riverside Campus

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct two new parking lots, Parking Lot C (44 parking spaces) and Parking Lot D (126 parking spaces), to serve the hospital and medical offices.

### Proposal Details

1967 Riverside Drive is home to The Ottawa Hospital Riverside Campus and is located off Riverside Drive, south of Smyth Road, west of Via Rail's Beachburg track, north of Sarah Billings Place, and east of the Rideau River and Riverside Drive. Two new parking lots are proposed onsite. Parking Lot C is proposed to be located in the southeast corner of the campus between the Hospital Access Road, the Transitway, and the Via Rail track. Parking Lot D is proposed to be located in the northwest corner of the campus between the Transitway, the Smyth Road on-ramp, and Riverside Drive.

Parking Lot C is currently vacant and is 0.22 hectares. Parking Lot D is also currently vacant and is 0.63 hectares with approximately 94 metre frontage along Riverside Drive.

The Site Plan Control application has been submitted to accommodate the development of two new parking lots to replace displaced parking from the approved Schlegel Seniors Village Development located on the northeast portion of the campus.

The proposed development will consist of 170 new parking spaces for staff, 44 parking spaces in Parking Lot C and 126 parking spaces in Parking Lot D. Two-way access to Parking Lot C will be off the Hospital Access Road. The public multi-use pathway that connects to Rodney Crescent will be redirected to run alongside the railway. Two pocket forest areas and trees are proposed within the Parking Lot C area. Two-way access to Parking Lot D will be off Riverside Drive. 60 of the parking spaces in Parking

Lot D will be small car parking spaces. Trees and other soft landscaping are proposed along Riverside Drive to screen Parking Lot D from view.

### **Related Planning Applications**

D07-12-21-0170, Schlegel Seniors Village Development

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Tess Peterman  
Planner I  
Development Review South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23578  
[tess.peterman@ottawa.ca](mailto:tess.peterman@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **April 17, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

**N° de dossier :** D07-12-25-0006

**Date :** 3 avril 2025

**Requérant :** Ivan Ho

**Date limite des commentaires :** 17  
avril 2025

**Courriel :** ivan.ho@parsons.com

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** 613-404-3596

**Quartier :** 18 - Alta Vista

**Propriétaire :** L'Hôpital d'Ottawa

**Conseillère :** Marty Carr

### Emplacement

1967, promenade Riverside – campus Riverside de L'Hôpital d'Ottawa

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation visant à aménager deux nouveaux parcs de stationnement – Parc de stationnement C (44 espaces) et Parc de stationnement D (126 espaces) – qui serviraient à l'hôpital et aux cabinets de médecins.

### Détails de la proposition

Sur la propriété située au 1967, promenade Riverside, se trouve le campus Riverside de L'Hôpital d'Ottawa. Le bien-fonds est situé sur la promenade Riverside, au sud du chemin Smyth, à l'ouest du couloir ferroviaire de Beachburg (VIA Rail), au nord de la place Sarah-Billings et à l'est de la rivière Rideau et de la promenade Riverside. Dans le cadre de la demande, on propose d'aménager sur place les deux nouveaux parcs de stationnement. Le parc de stationnement C serait aménagé à l'angle sud-est du campus entre la voie d'accès de l'hôpital, le Transitway et le chemin de fer de VIA Rail. Le parc de stationnement D serait aménagé à l'angle nord-ouest du campus entre le Transitway, la voie d'accès menant au chemin Smyth et la promenade Riverside.

Le parc de stationnement C a une superficie de 0,22 hectare et est actuellement vacant. Le parc de stationnement D a une superficie de 0,63 hectare et est lui aussi vacant; ce dernier a une façade de 94 mètres qui donne sur la promenade Riverside.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été soumise pour permettre l'aménagement de deux nouveaux parcs de stationnement qui remplaceront les espaces de stationnement déplacés à la suite de l'approbation visant l'aménagement du village Schlegel pour aînés, situé sur la portion nord-est du campus.

Le projet comprend l'aménagement de 170 nouveaux espaces de stationnement pour le personnel (44 espaces dans le parc de stationnement C et 126 espaces dans le parc de

stationnement D). Le parc de stationnement C disposera d'une voie d'accès bidirectionnelle menant à la voie d'accès de l'hôpital. Le sentier polyvalent qui relie le croissant Rodney à l'hôpital sera réorienté afin de longer le chemin de fer. Deux petits boisés et des arbres sont proposés dans le secteur du parc de stationnement C. Le parc de stationnement D disposera d'une voie d'accès bidirectionnelle menant à la promenade Riverside. Dans ce parc, 60 espaces de stationnement seront réservés aux petits véhicules. Des arbres et d'autres éléments de paysagement végétalisé sont proposés le long de la promenade Riverside afin de cacher ce parc de stationnement de la promenade.

### **Demande connexe de planification**

D07-12-21-0170, Aménagement du village Schlegel pour aînés

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

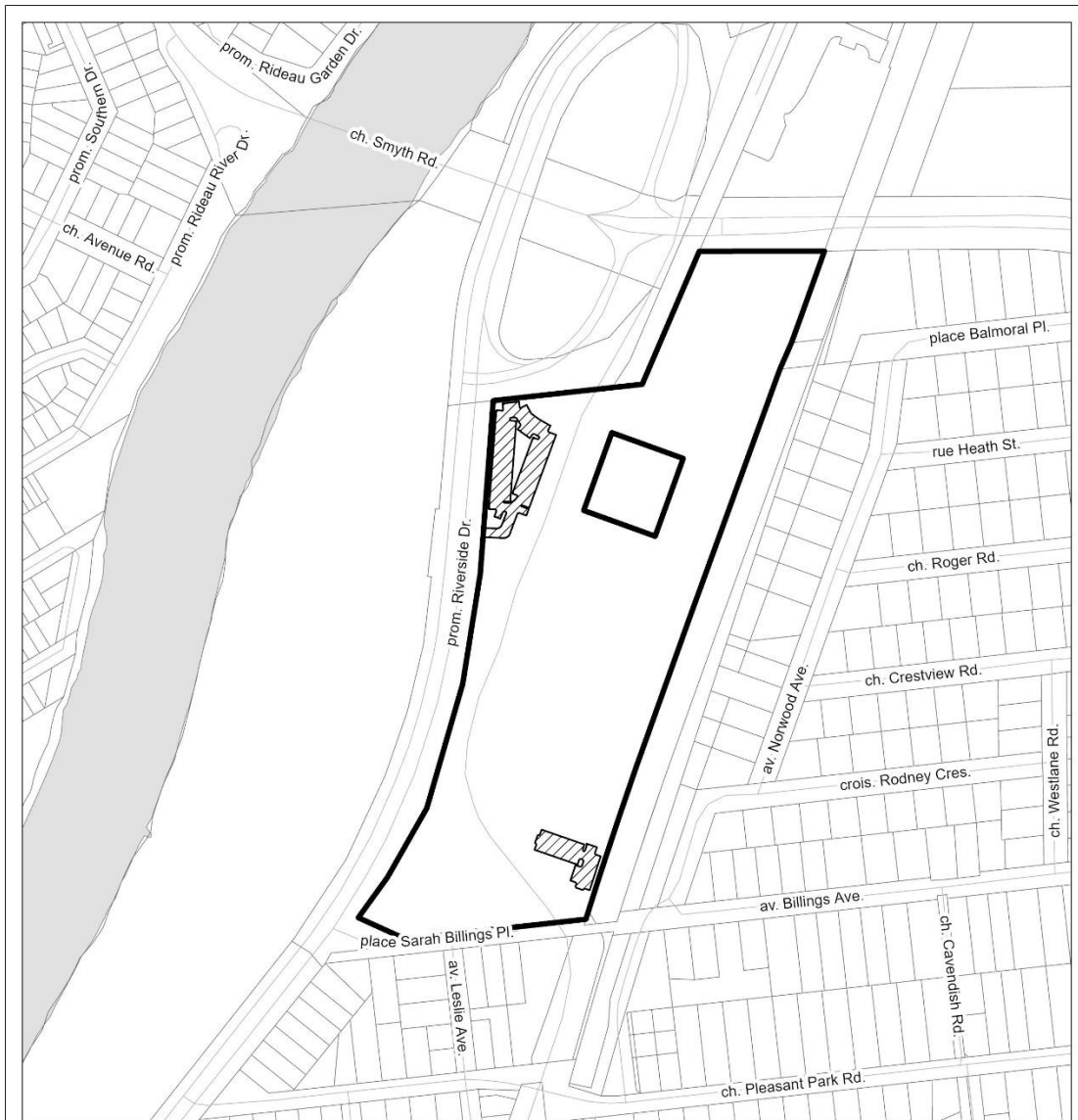
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez soumettre vos commentaires d'ici le **17 avril 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map/Carte de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0006	25-0332-E		1967 prom. Riverside Dr.
I:\CO\2025\Site\Riverside_1967			Parking Lots C and D / Terrains de stationnement C et D
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 03 / 26			