



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY RURAL SMALL

---

|   |  |
|---|--|
| <b>File Number:</b> D07-12-25-0030        | <b>Date:</b> April 1, 2025               |
| <b>Applicant:</b> Ken Hoppner             | <b>Comments due date:</b> April 15, 2025 |
| <b>Email:</b> khoppner@morleyhoppner.com  | <b>Planner:</b> Jerrica Gilbert          |
| <b>Phone:</b> 613 850-3681                | <b>Ward:</b> 5 - West Carleton-March     |
| <b>Owner:</b> 1818 Bradley Side Road Inc. | <b>Councillor:</b> Clarke Kelly          |

---

### Site Location

1811 Richardson Side Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application is to permit an On-Farm Diversified Use within an existing agricultural building for a place of assembly (event venue).

### Proposal Details

The subject lands are located north of Richardson Side Road, adjacent to the traffic circle intersection of Richardson Side Road and Huntmar Drive. The irregularly shaped lot has an area of approximately 11.68 hectares. The property was previously addressed as 1818 Bradley Side Road, but the subject site was reassigned the civic address of 1811 Richardson Side Road through a permit issued in June 2023.

Surrounding lands uses are primarily agricultural and residential in nature. There is an existing institutional use immediately adjacent to the west and south of the subject lands for the Trinity Presbyterian Church.

The proposed on-farm diversified use for an event space ("place of assembly") is proposed in an existing 730 square metre building that currently serves as the main location for farm and cider processing and the sale of finished goods. The site was subject to a recent minor Zoning By-law Amendment (file D02-02-24-0069), approved by Council on March 26, 2025. The By-law permitted an expansion to the permitted place of assembly use from 150 m<sup>2</sup> to 477 m<sup>2</sup>.

Access will be via the Richardson Side Road driveway to a gravel parking lot for the required 48 parking spaces along with 3 accessible parking spaces with access from Bradley Side Road. The converted building is adjacent to the northern end of the

parking lot along a short walking path. Most of the space servicing the place of assembly use is an open-air pavilion.

### **Related Planning Applications**

D02-02-24-0069 – Zoning By-Law Amendment

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jerrica Gilbert  
Planner II RPP  
Development Review Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424 ext. 16972  
[Jerrica.gilbert@ottawa.ca](mailto:Jerrica.gilbert@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **April 15, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

**N° de dossier :** D07-12-25-0030

**Date :** 1er avril 2025

**Requérant :** Ken Hoppner

**Date d'échéance :** 15 avril 2025

**Courriel :** khoppner@morleyhoppner.com

**Urbaniste :** Sarah McCormick

**Téléphone :** 613 850-3681

**Quartier :** 5 - West Carleton-March

**Propriétaire :** 1818 Bradley Side Road Inc.

**Conseiller :** Clarke Kelly

### Emplacement

1811, chemin Richardson

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la présence d'un lieu de rassemblement à titre d'utilisation diversifiée à caractère agricole dans un bâtiment agricole existant (lieu d'événement).

### Détails de la proposition

Le bien-fonds visé, situé au nord du chemin Richardson Side, est adjacent au carrefour giratoire situé à l'angle du chemin Richardson Side et de la promenade Huntmar. Ce lot de forme irrégulière couvre une superficie d'environ 11,68 hectares. Portant autrefois pour adresse municipale le 1818, chemin Bradley Side, il se trouve au 1811, chemin Richardson Side depuis la délivrance d'un permis en juin 2023.

Les utilisations voisines sont essentiellement agricoles et résidentielles. Une institution, l'église presbytérienne Trinity, est immédiatement adjacente à l'emplacement à l'ouest et au sud.

L'utilisation diversifiée à caractère agricole proposée pour créer un lieu d'événement (« lieu de rassemblement ») serait implantée dans un bâtiment existant de 730 mètres carrés, qui sert actuellement d'emplacement principal à des activités agricoles, de traitement du cidre et de vente de produits finis. L'emplacement a fait l'objet récemment d'une modification mineure du Règlement de zonage (dossier n° D02-02-24-0069), approuvée par le Conseil municipal le 26 mars 2025. Le Règlement autorisait l'agrandissement de 150 m<sup>2</sup> à 477 m<sup>2</sup> du lieu de rassemblement autorisé.

On accédera à l'emplacement par l'entrée donnant sur le chemin Richardson Side, qui mènera à une aire de stationnement en gravier comprenant les 48 places de

stationnement requises, et trois places de stationnement accessibles donneront sur le chemin Bradley Side. Le bâtiment transformé donne à l'extrémité nord de l'aire de stationnement, qu'on atteint par un court sentier piétonnier. La superficie servant de lieu de rassemblement est essentiellement située dans un pavillon en plein air.

### **Demandes connexes de planification**

D02-02-24-0069 – modification du Règlement de zonage

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

#### **Sarah McCormick,**

Urbaniste III

Examen des demandes d'aménagement, Rural

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

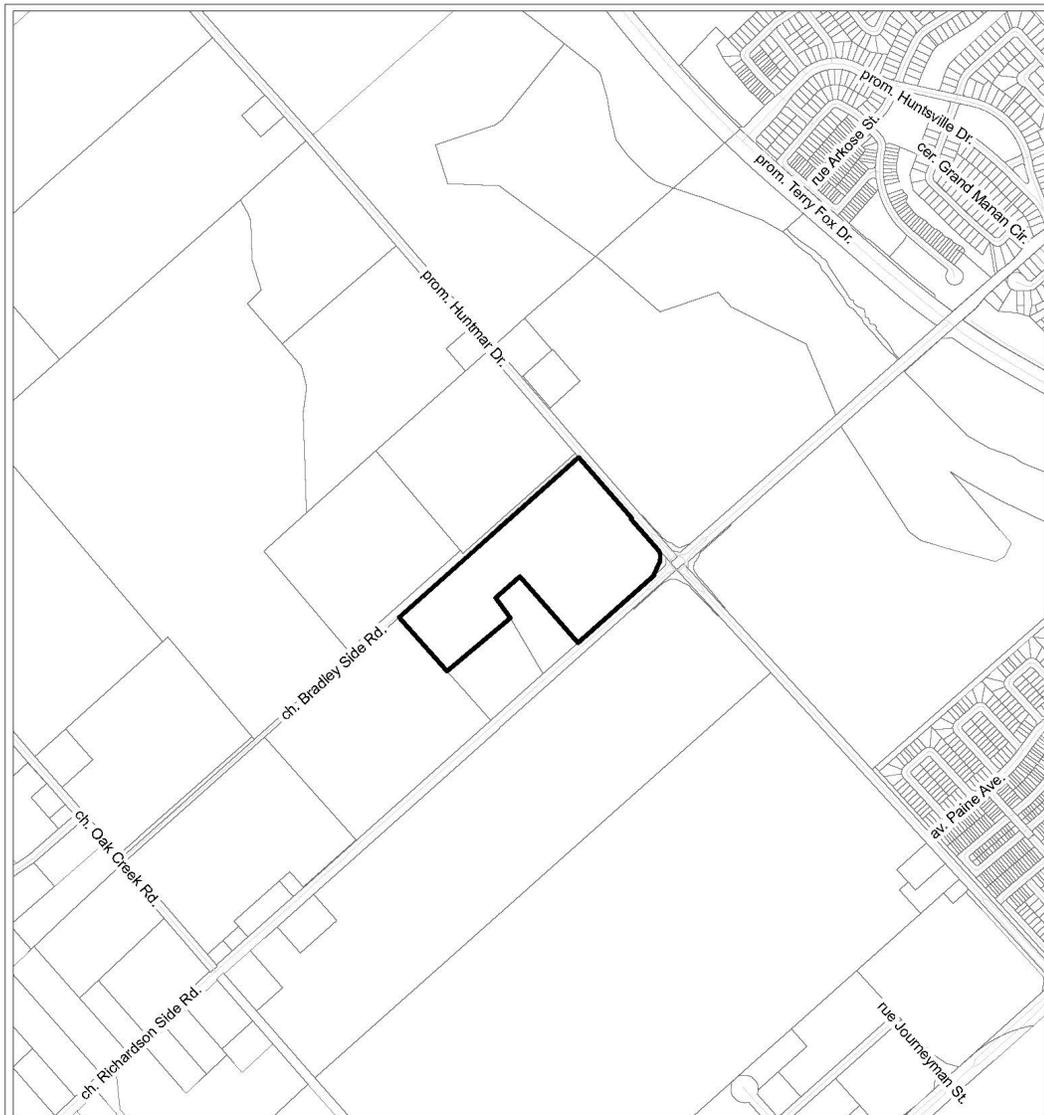
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 24487

[Sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.mccormick@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **Insert Date**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



|   |           |   |                                      |
|---|-----------|---|--------------------------------------|
|   |           | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION<br>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT |                                      |
| D07-12-25-0030  | 25-0316-D |   | <b>1811 ch. Richardson Side Road</b> |
| I:\COV2025\Site\RichardsonSide_1811   |           |   |                                      |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>                            |           |   |                                      |
| <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small> |           |   |                                      |
| REVISION / RÉVISION - 2025 / 03 / 21  |           |   |                                      |
|   |           |   |                                      |