

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0019

Date: March 28, 2025

Applicant: Ivan Ho

Comments due date: April 11, 2025

Email: ivan.ho@parsons.com

Planner: Nishant Dave

Phone: 613-691-1877

Ward: 8 - College

Owner: Harnois Energie

Councillor: Laine Johnson

Site Location

1660 Merivale Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for the redevelopment of an existing gas station to include a new convenience store and the relocation of gas pumps and fuel tank. A total of 17 parking spaces and 14 bicycle parking spaces is being proposed.

Proposal Details

The subject site is situated at the southwest corner of the intersection of Merivale Road and Viewmount Drive and is currently a gas station, that includes a small convenience store and carwash. The site is a rectangular shaped parcel, with an approximate area of 6,597 square meters, 72.3 meters of frontage along Viewmount Drive, and 91.5 meters of frontage along Merivale Drive. Surrounding land uses include Merivale Mall to the north, Merivale High School to the east, and low-rise residential neighborhood to the west and south.

The proposed development is to redevelop the existing gas station use to include a new convenience store with an approximate area of 442 square meters and the relocation of gas pumps and fuel tank. No changes are made to the existing car wash. A total of 17 parking spaces and 14 bicycle parking spaces are provided. There are three accesses to the site, one located on Viewmount Road and two on Merivale Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Nishant Dave
Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 11, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0019

Date : 28 mars 2025

Requérant : Ivan Ho

Date limite des commentaires : 11
avril 2025

Courriel : ivan.ho@parsons.com

Urbaniste : Nishant Dave

Téléphone : 613-691-1877

Quartier : 8 - Collège

Propriétaire : Harnois Energie

Conseillère : Laine Johnson

Emplacement

1660, chemin Merivale

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de réaménager le poste d'essence par l'ajout d'un dépanneur et de déplacer les pompes à essence et le réservoir de carburant. Au total, 17 places de stationnement pour véhicules et 14 places de stationnement pour vélos seraient créées.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé, situé à l'angle sud-ouest du chemin Merivale et de la promenade Viewmount, est occupé par un poste d'essence, un petit dépanneur et un lave-auto. Cette parcelle rectangulaire d'une superficie d'environ 6 597 mètres carrés présente une façade de 72,3 mètres sur la promenade Viewmount et une autre façade d'environ 91,5 mètres sur le chemin Merivale. Aux alentours, on retrouve le centre commercial Merivale au nord, la Merivale High School à l'est et un secteur résidentiel de faible hauteur à l'ouest et au sud.

Le projet consiste à réaménager le poste d'essence en y ajoutant un nouveau dépanneur d'une superficie d'environ 442 mètres carrés et en déplaçant les pompes à essence et le réservoir de carburant. Aucune modification ne serait apportée au lave-auto. Au total, 17 places de stationnement pour véhicules et 14 places de stationnement pour vélos seraient créées. Trois entrées donnent accès à l'emplacement, une sur le chemin Viewmount et deux sur le chemin Merivale.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées
S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Nishant Dave
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 avril 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

