

Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

File Number: D07-12-24-0148

Date: March 24, 2025

Applicant: Kevin Harper

Comments due date: April 7, 2025

Email: kharper@minto.com

Planner: Nishant Dave

Phone: (613)-404-4235

Ward: 4 - Kanata North

Owner: Minto Communities Inc.

Councillor: Cathy Curry

Site Location

370 Huntmar Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a site plan control application for the development of a two-storey office and showroom building, covering a total of 1,126 square meters of gross floor area. The proposal includes 39 surface-level parking spaces for vehicles, as well as six bicycle parking spaces.

Proposal Details

The subject property is located at the southwest corner of Campeau Drive and Huntmar Drive and is currently undeveloped. The site is an irregular shaped parcel, with an approximate area of 38,833.7 square meters. Surrounding land uses include the Tanger Outlet to the west, low-rise residential uses to the north and east, and the Canadian Tire Centre and Auto Park to the south.

The proposed development is a two-storey office and showroom building. The total building area is 1,126 square meters and includes 39 surface parking spaces and six bicycle parking spaces. There is a singular access to the site located on Campeau Drive.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Nishant Dave
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26955
nishant.dave@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 7, 2025**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Standard – Non rural

N° de dossier : D07-12-24-0148	Date : 24 mars 2025
Requérant : Kevin Harper	Date limite des commentaires : 7 avril 2025
Courriel : kharper@minto.com	Urbaniste : Nishant Dave
Téléphone : 613-404-4235	Quartier : 4 - Kanata-Nord
Propriétaire : Minto Communities Inc.	Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

370, promenade Huntmar

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour aménager un bâtiment de 2 étages doté de bureaux et d'une salle d'exposition, d'une surface de plancher hors œuvre brute totale de 1 126 m², et de 39 places de stationnement pour véhicules en surface et 6 places de stationnement pour vélos.

Détails de la proposition

La propriété en question est située à l'angle sud-ouest des promenades Campeau et Huntmar, sur un terrain vague. De forme irrégulière, la parcelle a une superficie d'environ 38 833,7 mètres carrés. Parmi les utilisations environnantes, il y a le centre commercial Tanger Outlet à l'ouest, des utilisations résidentielles de faible hauteur au nord et à l'est, et le Centre Canadian Tire Centre et le Palladium Auto Park au sud.

On propose l'aménagement d'un bâtiment de deux étages comprenant des bureaux et une salle d'exposition. Le bâtiment aurait une superficie totale 1 126 mètres carrés et serait doté de 39 places de stationnement pour véhicules en surface et de 6 places de stationnement pour vélos. La propriété ne serait accessible que par une seule voie d'accès donnant sur la promenade Campeau.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Nishant Dave
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 26955
Nishant.Dave@ottawa.ca

*Veuillez soumettre vos commentaires d'ici le **7 avril 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement intégrés au rapport du personnel.

Location Map/Carte de localisation

