

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0076

Date: March 21, 2025

Applicant: Peter Cai

Comments due date: April 4, 2025

Email: pcai@patercai.ca

Planner: Nishant Dave

Phone: 647-529-5158

Ward: 4 - Kanata North

Owner: 1000514608 ONTARIO INC.

Councillor: Cathy Curry

Site Location

3075 Palladium Drive.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a commercial plaza including a grocery store, indoor playground, and tenant spaces and three retail buildings situated towards the east of the site, with a total 237 parking spaces and 28 bicycle parking spaces. The total GFA of the proposed development is 7,910 square metres.

Proposal Details

The subject property is located at the southwest corner of Palladium Drive and Campeau Drive and is currently vacant. The site is an irregular shaped parcel with an area of 25,754 square metres, a lot depth of 137 metres, and 161 metres of frontage along Campeau Drive. Surrounding land uses include future commercial/light industrial development north and east, an outdoor equipment store to the south, and vacant lands to the west. Further east along Campeau Drive is Tanger Outlets, and accessway to Highway 417 to the south.

The proposed development is a large commercial plaza that consists of a commercial complex including a grocery store, an indoor playground, and multiple tenant spaces and three retail buildings with multiple commercial units. The development proposes to include 237 parking spaces (including 7 accessible parking spaces) and 28 bicycle parking spaces. The property includes four vehicular accesses, one along Kanata West Centre Drive and two along Cabela's Way, and one along the unnamed private roadway to the west.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Nishant Dave
Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Nishant.Dave@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 4, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0076

Date : 21 mars 2025

Requérant : Peter Cai

Date limite des commentaires : 4
avril 2025

Courriel : pcai@patercai.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 647-529-5158

Quartier : 4 - Kanata-Nord

Propriétaire: 1000514608 ONTARIO INC.

Conseillère : Cathy Curry

Emplacement

3075, promenade Palladium

Proposition du requérant

Réglementation du plan d'implantation en vue de construire un centre commercial et un complexe multiculturel abritant une épicerie, une aire de jeux couverte, des espaces pour les locataires et trois bâtiments, accompagnés de 237 places pour voitures et de 28 places pour vélos. La superficie brute serait de 7 910,24 m².

Détails de la proposition

L'emplacement visé, actuellement inoccupé, se trouve à l'angle sud-ouest des promenades Palladium et Campeau. Cette parcelle de forme irrégulière, d'une superficie de 25 754,81 mètres carrés et d'une profondeur de 137,06 mètres, présente une façade de 161,49 mètres sur la promenade Campeau. Aux alentours, un aménagement commercial et d'industrie légère sera créé au nord et à l'est. On retrouve un Bass Pro Shop au sud et des terrains vacants à l'ouest. Plus à l'est, le long de la promenade Campeau Drive on retrouve le centre commercial Tanger Outlets et une voie d'accès à l'autoroute 417 au sud.

L'aménagement proposé est un vaste centre commercial constitué d'un complexe multiculturel abritant une épicerie, une aire de jeux intérieure, des espaces pour les locataires et trois bâtiments de vente au détail comportant de nombreux locaux commerciaux. Cet aménagement comprendrait 237 places de stationnement pour véhicules (dont sept 7 accessibles) et 28 places de stationnement pour vélos. On accéderait à cette propriété depuis plusieurs entrées, dont une donnant sur la promenade Kanata West Centre et une autre sur la voie Cabela's. La superficie brute totale de l'aménagement proposé s'élèverait à 7 910,24 mètres carrés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424 x 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 avril 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

