



2 SOUTH ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1:75



1 NORTH ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1:75

#### LEGEND

- 1 CONCRETE PARCELED FOUNDATION WALL  
MIN. 6" BELOW GRADE  
COLOUR: MEDIUM GREY
- 2 BRICK VENEER  
SIZE:  
BY:  
COLOUR: DARK GREY
- 3 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: DARK GREY
- 4 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: LIGHT GREY
- 5 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH:  
COLOUR: WOOD SIMULATION
- 6 METAL PANELS  
BY:  
FINISH: CORRUGATED  
COLOUR: DARK GREY
- OPERABLE WINDOW

No.	Date	Émis pour / Object
2	2021-06-18	SITE PLAN APPLICATION
3	2021-12-17	SITE PLAN CONTROL RESPONSE

Ingenieur / Engineer  
(paysagiste / Landscape)

**FOTENN**  
Planning + Design

Ingenieur / Engineer  
(Civil / Civil)

**LRJ**  
ENGINEERING + INTERIOR

Client / Client

**Firm Capital**

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig. 1  
3550, Saint-Armand C.  
Montreal QC H4C 1A9  
T: 514 881-5122

**figur**

Fig. 2  
190 Somerset St W #206  
Ottawa ON K2P 0J4  
T: 613 696-6122  
www.figur.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit. Il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scalier / Stair

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**3-STOREY LOW RISE APARTMENT**

1435 & 1455 MORISSET AVE.  
OTTAWA, ON

Titre / Title

**SOUTH AND NORTH ELEVATION**

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

RD, LK

2104

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

MD

Revision /

Échelle / Scale

3

As indicated

Date de création du dessin /

Drawing creation date

2021-05-28

**A200**

**APPROVED**

By Lily Xu at 8:48 am, Jun 20, 2023

**LILY XU, MCIP, RPP**  
**MANAGER, DEVELOPMENT REVIEW SOUTH**  
**PLANNING, INFRASTRUCTURE & ECONOMIC**  
**DEVELOPMENT DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA**





#### LEGEND

- 1 CONCRETE PARGED FOUNDATION WALL  
MIN. 6" BELOW GRADE  
COLOUR: MEDIUM GREY
  - 2 BRICK VENEER  
SIZE:  
BY:  
COLOUR: DARK GREY
  - 3 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: DARK GREY
  - 4 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: LIGHT GREY
  - 5 CEMENT PANELS  
BY:  
FINISH: SMOOTH  
COLOUR: WOOD SIMULATION
  - 6 METAL PANELS  
BY:  
FINISH: CORRUGATED  
COLOUR: DARK GREY
- OPERABLE WINDOW

No.	Date	Émis pour / Object
2	2021-06-18	SITE PLAN APPLICATION
3	2021-12-17	SITE PLAN CONTROL RESPONSE

Ingenieur / Engineer  
(paysagiste / Landscape)

**FOTENN**  
Planning + Design

Ingenieur / Engineer  
(Civil / Civil)



Client / Client

**Firm Capital**

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig. 1  
3550, Saint-Antoine O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T: 514 861-5122

**figuri**

Fig. 2  
190 Somerset St W #206  
Ottawa ON K2P 0J4  
T: 613 696-8122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit. Il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Seau / Seal

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**3-STOREY LOW RISE  
APARTMENT**

1435 & 1455 MORISSET AVE.  
OTTAWA, ON

Type / Title

**EAST AND WEST ELEVATION**

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

RD, LK

2104

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

MD

Revision /

Echelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin /

Drawing creation date

2021-05-28

**APPROVED**  
By Lily Xu at 8:47 am, Jun 20, 2023

*Lily Xu*

**LILY XU, MCIP, RPP**  
MANAGER, DEVELOPMENT REVIEW SOUTH  
PLANNING, INFRASTRUCTURE & ECONOMIC  
DEVELOPMENT DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA

**A201**