



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

**File Number:** D07-12-24-0178

**Date:** February 21, 2025

**Applicant:** Fotenn Planning + Design  
c/o Patricia Warren

**Comments due date:** March 7, 2025

**Email:** [Warren@Fotenn.com](mailto:Warren@Fotenn.com)

**Planner:** Jean-Charles Renaud

**Phone:** 613-730-5709 x 225

**Ward:** 17 - Capital

**Owner:** City of Ottawa

**Councillor:** Shawn Menard

---

### Site Location

945 & 1015 Bank Street.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new seat stadium, with a seating capacity of approximately 11,200 persons, on the north side of the existing TD Place Stadium as part of Phase 2 of the Lansdowne 2.0 Project.

### Proposal Details

The subject site is located in Lansdowne Park, an approximately 15-hectare entertainment district bounded by Bank Street to the west, Holmwood Avenue to the north and the Queen Elizabeth Driveway and the Rideau Canal National Historic Site to the south and east. The subject site consists of an approximately 0.8-hectare area north of the TD Place Stadium field, and west of the Aberdeen Pavilion, a building designated under Part IV of the *Ontario Heritage Act*.

The existing commercial podium and north side stands along Exhibition Way are within the boundaries of this phase of development. The Site Plan Control application has been submitted to facilitate the redevelopment of the subject site to replace the existing structure with the proposed new North-Side Stands.

The new structure will be approximately 30.3 metres in height and will include improved accessibility through Gates 2, 3, and 4. The proposed stands will include the provision of club seating, enhanced accessible viewing areas, standing-room space, sensory rooms, prayer rooms, and a reimagined main concourse. OSEG Offices are proposed on the lower concourse.

A proposed pedestrian bridge will facilitate the connection of the proposed Event Centre (Phase 1 of Lansdowne 2.0) with the new North-Side Stands. Vehicular access will largely rely on existing conditions, which are subject to some reconfigurations. The construction of a new parking level at the existing service level will connect to the adjacent parking structure via an access ramp. To the east side of the new North-Side Stands is a proposed service ramp, and on the west side, the existing ramp is proposed to be maintained. Reconfiguration of Frank Clair Lane is proposed to allow for vehicular drop-off for greater accessibility.

### **Related Planning Applications**

D01-01-23-0009 – Official Plan Amendment  
D02-02-23-0047 – Zoning By-law Amendment  
D07-12-24-0082 – Site Plan Control (Event Centre)

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jean-Charles Renaud  
Planner III  
Development Review Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-223-7273  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 7, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

---

**N° de dossier :** D07-12-24-0178

**Date :** 21 février 2025

**Requérant :** Fotenn Planning + Design, a/s  
de Patricia Warren

**Date limite des commentaires :** 7  
mars 2025

**Courriel :** [Warren@Fotenn.com](mailto:Warren@Fotenn.com)

**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud

**Téléphone :** 613-730-5709, poste 225

**Quartier :** 17 - Capitale

**Propriétaire :** Ville d'Ottawa

**Conseiller :** Shawn Menard

---

### Emplacement

945 et 1015, rue Bank

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un stade d'une capacité d'environ 11 200 sièges du côté nord du stade de la Place TD, dans le cadre de la phase 2 du projet Lansdowne 2.0.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve dans le parc Lansdowne, un secteur de divertissement d'environ 15 hectares délimité par la rue Bank à l'ouest, l'avenue Holmwood au nord et la promenade Reine-Élisabeth et le Lieu historique national du Canal-Rideau au sud et à l'est. Cet emplacement couvre une superficie d'environ 0,8 hectare au nord du stade de la Place TD et à l'ouest du pavillon Aberdeen, un édifice désigné en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.

Le socle commercial existant et les gradins du côté nord qui longent la voie Exhibition se trouvent dans les limites de cette phase du projet d'aménagement. La demande de réglementation du plan d'implantation permettrait le réaménagement de l'emplacement visé afin de remplacer la structure existante par de nouveaux gradins du côté nord du stade.

La nouvelle structure s'élèvera à environ 30,3 mètres et permettra une meilleure accessibilité aux portes 2, 3 et 4. Les gradins proposés comprendront des sièges de club, des aires accessibles améliorées pour les spectateurs, des places debout, des salles sensorielles, des salles de prière et un hall principal redessiné. Les bureaux de l'OSEG seraient aménagés dans le hall inférieur.

Une passerelle pour piétons permettra la circulation entre le centre d'événements autonome (phase 1 du projet Lansdowne 2.0) et les nouveaux gradins du côté nord. L'accès des véhicules sera sensiblement identique, à l'exception de quelques travaux de reconfiguration. Un nouveau niveau de stationnement construit au niveau de service actuel sera relié à la structure de stationnement adjacente par une rampe d'accès. Du côté ouest des nouveaux gradins du côté nord, une nouvelle rampe de service serait construite et, du côté ouest, la rampe existante serait conservée. La reconfiguration de la ruelle Frank Clair permettrait la création d'une zone de débarquement, améliorant ainsi l'accessibilité.

### **Demandes connexes de planification**

D01-01-23-0009 – Modification du Plan officiel

D02-02-23-0047 – Modification du Règlement de zonage

D07-12-24-0082 – Réglementation du plan d'implantation (centre d'événements)

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

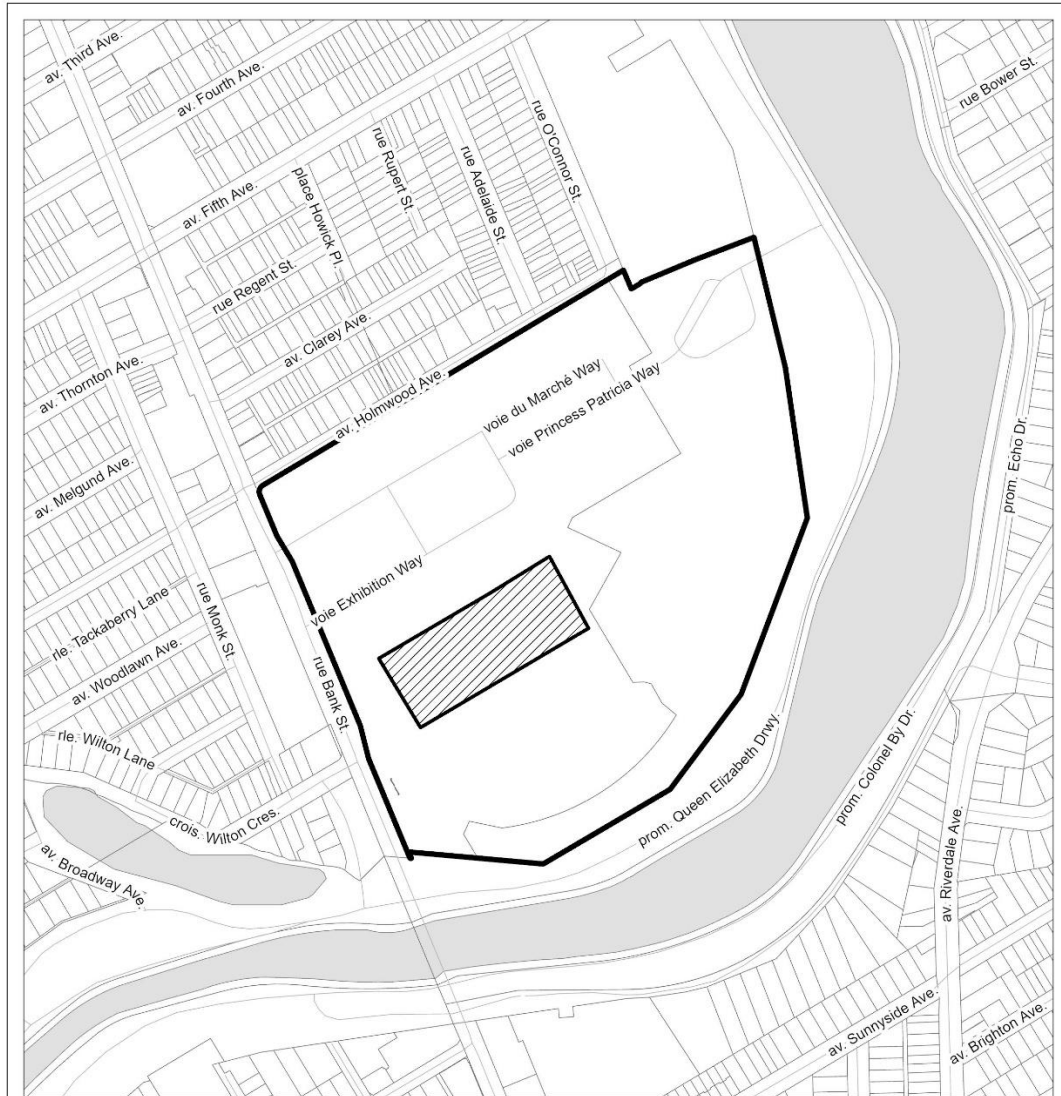
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-223-7273  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 mars 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-24-0178	25-0197-E		
I:\CO\2025\Site\Bank_945_1015			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 02 / 18		[Empty Box] 945 rue Bank St. [Empty Box] 1015 rue Bank St.	[Hatched Box] Subject Site