

John Seigny

JOHN SEIGNY C.E.T.
MANAGER (A), DEVELOPMENT REVIEW EAST
PLANNING, DEVELOPMENT & BUILDING SERVICES
DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA

APPROVED
 By seignyjo at 11:33 am, Feb 20, 2025



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

ARCHITECTURE

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

ADDRESS, CITY
 Tel : XXX-XXX-XXXX | www.WEBSITE.com

revision	description	date
3.7	33% REVISION 7	2024/09/15
3.4	33% REVISION 4	2023/12/19
3.3	33% REVISION 3	2023/11/13
3.2	33% REVISION 2	2023/10/25
3.1	33% REVISION 1	2023/10/18
3.0	COORDINATION 33%	2023/06/05
2.0	SCHEMATIC DESIGN	2023/04/28
1.0	PRE-DESIGN	2023/01/13

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

3317 NAVAN RD

3317 Navan Road, Navan ON K4B 1H9

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

COMPLEX ROOF PLAN

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **22248A**

DATE : **2023/12/19**

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **T. LECLERC**

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **E. SOULIÈRE**

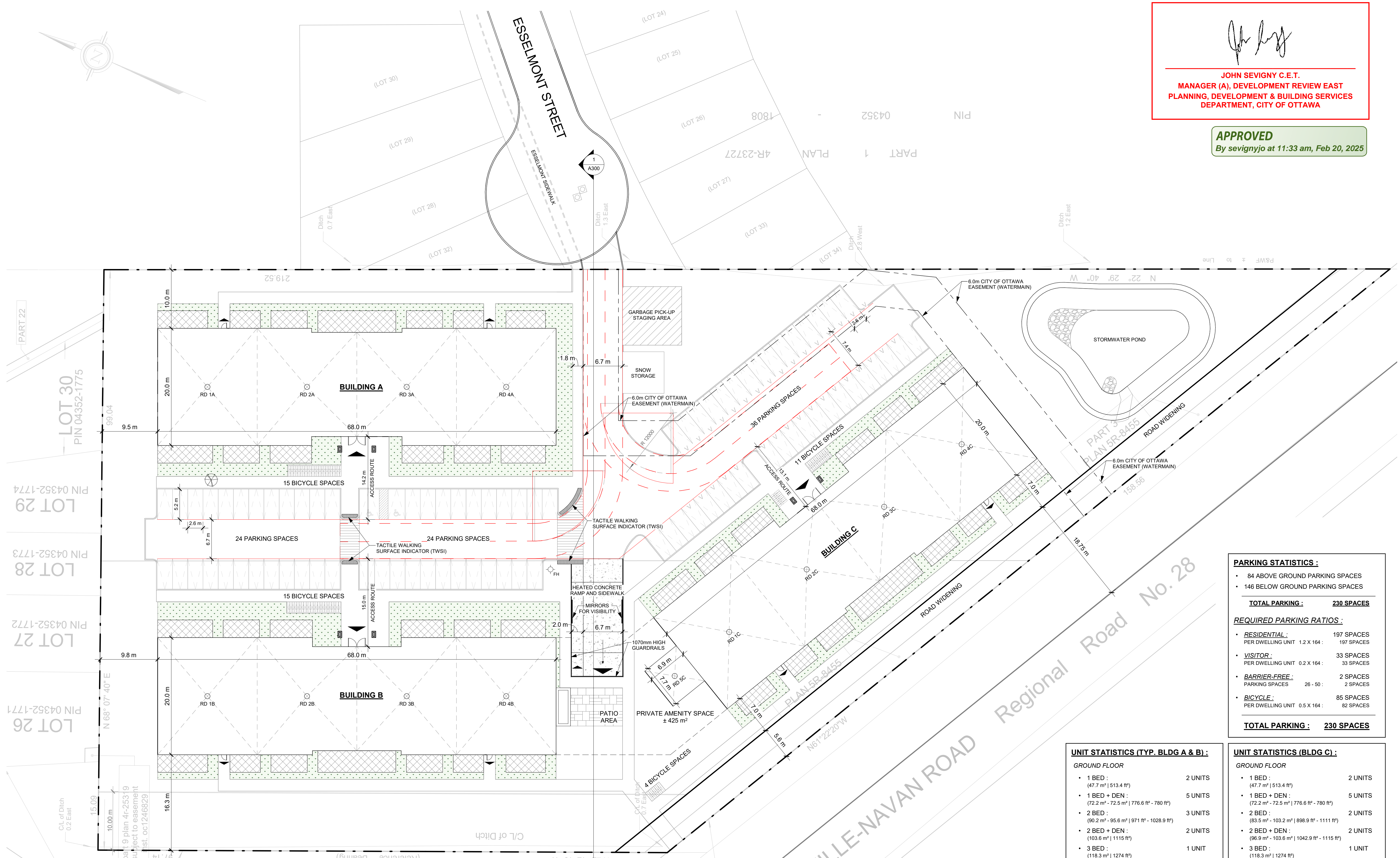
SCALE / ÉCHELLE : **1 : 300**

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **0**

DWG NO. / NO. DESSIN :

A060

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :



PARKING STATISTICS :

- 84 ABOVE GROUND PARKING SPACES
- 146 BELOW GROUND PARKING SPACES

TOTAL PARKING : 230 SPACES

REQUIRED PARKING RATIOS :

- RESIDENTIAL :** 197 SPACES
PER DWELLING UNIT 1.2 X 164 :
- VISITOR :** 33 SPACES
PER DWELLING UNIT 0.2 X 164 :
- BARRIER-FREE :** 2 SPACES
PARKING SPACES 26 - 50 :
- BICYCLE :** 85 SPACES
PER DWELLING UNIT 0.5 X 164 :

TOTAL PARKING : 230 SPACES

UNIT STATISTICS (TYP. BLDG A & B) :

GROUND FLOOR	UNITS
• 1 BED : (47.7 m ² 513.4 ft ²)	2 UNITS
• 1 BED + DEN : (72.2 m ² - 72.5 m ² 776.6 ft ² - 780 ft ²)	5 UNITS
• 2 BED : (90.2 m ² - 95.6 m ² 971 ft ² - 1028.9 ft ²)	3 UNITS
• 2 BED + DEN : (103.6 m ² 1115 ft ²)	2 UNITS
• 3 BED : (118.3 m ² 1274 ft ²)	1 UNIT
TOTAL PER FLOOR :	13 UNITS
TYPICAL FLOOR (LEVEL 2 TO 4)	
• 1 BED : (57.2 m ² - 72.2 m ² 615 ft ² - 776.6 ft ²)	4 UNITS
• 1 BED + DEN : (72.2 m ² - 72.6 m ² 776.6 ft ² - 780 ft ²)	4 UNITS
• 2 BED : (103.6 m ² 1115 ft ²)	2 UNITS
• 2 BED + DEN : (103.6 m ² 1115 ft ²)	2 UNITS
• 3 BED : (118.4 m ² - 120.5 m ² 1274 ft ² - 1297 ft ²)	2 UNITS
TOTAL PER FLOOR :	14 UNITS
TOTAL UNITS PER BLDG :	55 UNITS
GRAND UNITS TOTAL :	164 UNITS

UNIT STATISTICS (BLDG C) :

GROUND FLOOR	UNITS
• 1 BED : (47.7 m ² 513.4 ft ²)	2 UNITS
• 1 BED + DEN : (72.2 m ² - 72.5 m ² 776.6 ft ² - 780 ft ²)	5 UNITS
• 2 BED : (83.5 m ² - 103.2 m ² 898.9 ft ² - 1111 ft ²)	2 UNITS
• 2 BED + DEN : (96.9 m ² - 103.6 m ² 1042.9 ft ² - 1115 ft ²)	2 UNITS
• 3 BED : (118.3 m ² 1274 ft ²)	1 UNIT
TOTAL PER FLOOR :	12 UNITS
TYPICAL FLOOR (LEVEL 2 TO 4)	
• 1 BED : (57.2 m ² - 72.2 m ² 615 ft ² - 776.6 ft ²)	4 UNITS
• 1 BED + DEN : (72.2 m ² - 72.6 m ² 776.6 ft ² - 780 ft ²)	4 UNITS
• 2 BED : (103.6 m ² 1115 ft ²)	2 UNITS
• 2 BED + DEN : (103.6 m ² 1115 ft ²)	2 UNITS
• 3 BED : (118.3 m ² - 120 m ² 1274 ft ² - 1292 ft ²)	2 UNITS
TOTAL PER FLOOR :	14 UNITS
TOTAL UNITS PER BLDG :	54 UNITS
GRAND UNITS TOTAL :	164 UNITS

LANDSCAPING LEGEND :

	PATIO / INTERLOCK
• BUILDING A :	± 295 m ²
• BUILDING B :	± 295 m ²
• BUILDING C :	± 290 m ²
TOTAL AREA :	± 880 m²
	LANDSCAPING / SHRUBS
• BUILDING A :	± 372 m ²
• BUILDING B :	± 350 m ²
• BUILDING C :	± 245 m ²
TOTAL AREA :	± 965 m²
LANDSCAPING TOTAL :	± 1845 m²

TOPOGRAPHY NOTES :
 TOPOGRAPHIC PLAN OF SURVEY
 PART OF LOT 4, CONCESSION 4 (OTTAWA FRONT)
 GEOGRAPHIC TOWNSHIP OF GLOUCESTER, CITY OF OTTAWA.
 Prepared by Annis, O'Sullivan, Volebekk Ltd.

1 COMPLEX ROOF PLAN
 A060 1 : 300