



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY REVISION - STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-24-0156

Date: February 18, 2025

Applicant: Dani Farah

Comments due date: March 4, 2025

Email: dfarah@richcraft.com

Planner: Siobhan Kelly

Phone: 613-739-7111 ext. 174

Ward: 18 - Alta Vista

Owner: Richcraft Properties Ltd.

Councillor: Marty Carr

Site Location

2750 & 2760 Sheffield Road, 2713 Lancaster Road 2865 F Walkley Road and Two Unaddressed Parcels

Applicant's Proposal

Revision application to the Site Plan Control application approved on December 15, 2023 (File No. D07-12-23-0065) to construct a new 7,805 square metre industrial building across 2760 Sheffield Road and 2865 Walkley F Road.

Proposal Details

The subject site consists of six (6) parcels of land located between Sheffield Road and Lancaster Road, including portions of the former CN rail corridor. In total, the site measures 8.45 hectares in area with 192.21 metres of frontage on Sheffield Road and 59.7 metres of frontage on Lancaster Road.

The site plan control application approved in 2023 contemplated the partial demolition of an existing warehouse (Building 4) to accommodate a 10, 564 square metre industrial building and associated parking. This revision application seeks to reduce the size of building to 7,805 square metres and proposes a new site servicing design.

Vehicular access to the site will be provided from the existing access on Sheffield Road and a new access on Lancaster Road adjacent to the two-storey office building at 2713 Lancaster Road. A landscape area, ranging between 3 and 7.5 metres in width will be provided along the perimeter of the site for tree and shrub planting.

Related Planning Applications

Site Plan Control - D07-12-23-0065

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Siobhan Kelly
Planner II
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27337
siobhan.kelly@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 4, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION RÉVISION – STANDARD

N° de dossier : D07-12-24-0156

Date : 18 février 2025

Requérant : Dani Farah

Date d'échéance : 4 mars 2025

Courriel : dfarah@richcraft.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-739-7111 poste 174

Quartier : 18 - Alta Vista

Propriétaire: Richcraft Properties Ltd.

Conseillère : Marty Carr

Emplacement

2750 et 2760, chemin Sheffield, 2713, chemin Lancaster, 2865 F, chemin Walkley et deux parcelles sans adresse

Proposition du requérant

Demande de révision d'une demande de réglementation du plan d'implantation approuvée le 15 décembre 2023 (dossier n° D07-12-23-0065), ayant pour objet de permettre la construction d'un bâtiment industriel de 7 805 mètres carrés au 2760, chemin Sheffield et au 2865 F, chemin Walkley.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est constitué de six (6) parcelles situées entre les chemins Sheffield et Lancaster, et comprend des parties de l'ancien couloir ferroviaire du CN. Couvrant au total 8,45 hectares, il présente des façades de 192,21 mètres sur le chemin Sheffield et de 59,7 mètres sur le chemin Lancaster.

La demande de réglementation du plan d'implantation approuvée en 2023 concernait la démolition partielle d'un entrepôt (bâtiment 4) afin de permettre la présence d'un bâtiment industriel d'une superficie de 10 564 mètres carrés et de son aire de stationnement. La présente demande de révision vise à réduire à 7 805 mètres carrés la superficie du bâtiment et à modifier la conception des éléments de viabilisation de l'emplacement.

Les véhicules accéderont à l'emplacement par l'entrée donnant actuellement sur le chemin Sheffield et par une nouvelle entrée donnant sur le chemin Lancaster, qui sera aménagée à côté de l'immeuble de bureaux de deux étages situé au 2713, chemin Lancaster. Une aire paysagée d'une largeur variant de 3 à 7,5 mètres sera créée sur le pourtour de l'emplacement et permettra la plantation d'arbres et d'arbustes.

Demandes connexes de planification

Réglementation du plan d'implantation – D07-12-23-0065

Modifications aux chaussées

S.O

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore

Planner I

Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

evode.rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **4 mars 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

