



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

**File Number:** D07-12-24-0160

**Date:** January 6, 2025

**Applicant:** Sean Yaehne

**Comments due date:** January 20, 2025

**Email:** [sean@harbourenvgroup.ca](mailto:sean@harbourenvgroup.ca)

**Planner:** Tess Peterman

**Phone:** 403-888-8321

**Ward:** 18 - Alta Vista

**Owner:** Laurent Leblanc Ltd.

**Councillor:** Marty Carr

### Site Location

Part of 1850 Bantree Street.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for a hydrovac slurry recycling facility. The proposed development consists of the placement of temporary equipment onsite and associated engineering works such as connection to the sanitary sewer on Bantree Street.

### Proposal Details

The subject site is located south of the Bantree Street and Old Innes Road intersection and west of the Bantree Street and Sheffield Road intersection. The subject site is owned by Laurent Leblanc Ltd. and currently used for their aggregate retail and processing operations. Laurent Leblanc Ltd. is leasing the eastern portion of 1850 Bantree Street to Harbour Environmental Group for the hydrovac slurry recycling facility. The leased portion of the site is approximately 7,200 square metres with approximately 18.5 metre frontage along Bantree Street.

The surrounding area is zoned heavy industrial to the north and east, and light industrial to the south and west. There are automobile related services and an Ottawa Food Bank Warehouse to the north, automobile related services to the east, automobile related services and plumbing services to the south, and Laurent Leblanc Ltd.'s operations and the Canadian Science and Technology Museum to the west of the subject site.

The Site Plan Control application has been submitted to accommodate development of a hydrovac slurry recycling facility.

The proposed development is fully mobile/modular. It consists of trailers, shipping containers, tanks, and bins. There will be an office trailer for the employees onsite. Two-way vehicular access to the site is proposed to be off Bantree Street.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Tess Peterman  
Planner I  
Development Review South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23578  
[tess.peterman@ottawa.ca](mailto:tess.peterman@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **January 20, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

**N° de dossier :** D07-12-24-0160

**Date :** 6 janvier 2025

**Requérant :** Sean Yaehne

**Date limite des commentaires :**  
20 janvier 2025

**Courriel :** [sean@harbourengroup.ca](mailto:sean@harbourengroup.ca)

**Urbaniste :** Tess Peterman

**Téléphone :** 403-888-8321

**Quartier :** 18 - Alta Vista

**Propriétaire:** Laurent Leblanc Ltd.

**Conseillère :** Marty Carr

### Emplacement

Partie du 1850, rue Bantree

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre une installation de recyclage de boues hydrovac. Le projet consisterait à installer de l'équipement temporaire et à effectuer des travaux d'ingénierie connexes, comme le raccordement à l'égout sanitaire de la rue Bantree.

### Détails de la proposition

L'emplacement en question se trouve au sud du croisement de la rue Bantree et du chemin Old Innes, et à l'ouest du croisement de la rue Bantree et du chemin Sheffield. Propriété de Laurent Leblanc Ltd., il sert actuellement à leurs opérations de vente et de traitement d'agrégats. La firme Laurent Leblanc Ltd. loue au Harbour Environmental Group la partie située à l'est du 1850, rue Bantree pour l'installation de recyclage de boues hydrovac. La partie louée de l'emplacement correspond à environ 7 200 mètres carrés et présente une façade d'environ 18,5 mètres sur la rue Bantree.

Les terrains avoisinants sont à vocation d'industrie lourde au nord et à l'est, et occupés par des industries légères au sud et à l'ouest. On retrouve des services liés à l'automobile et un entrepôt de la Banque d'alimentation d'Ottawa au nord, des services liés à l'automobile à l'est, des services liés à l'automobile et de plomberie au sud. Le terrain de la firme Laurent Leblanc Ltd. et le Musée des sciences et de la technologie du Canada se trouvent à l'ouest de l'emplacement visé.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre l'exploitation d'une installation de recyclage de boues hydrovac.

Cet aménagement, entièrement mobile et modulaire, serait composé de remorques, de conteneurs d'expédition, de réservoirs et de bacs. Une remorque abritera un bureau pour les employés sur place. Un accès à double sens pour les véhicules est proposé sur la rue Bantree.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

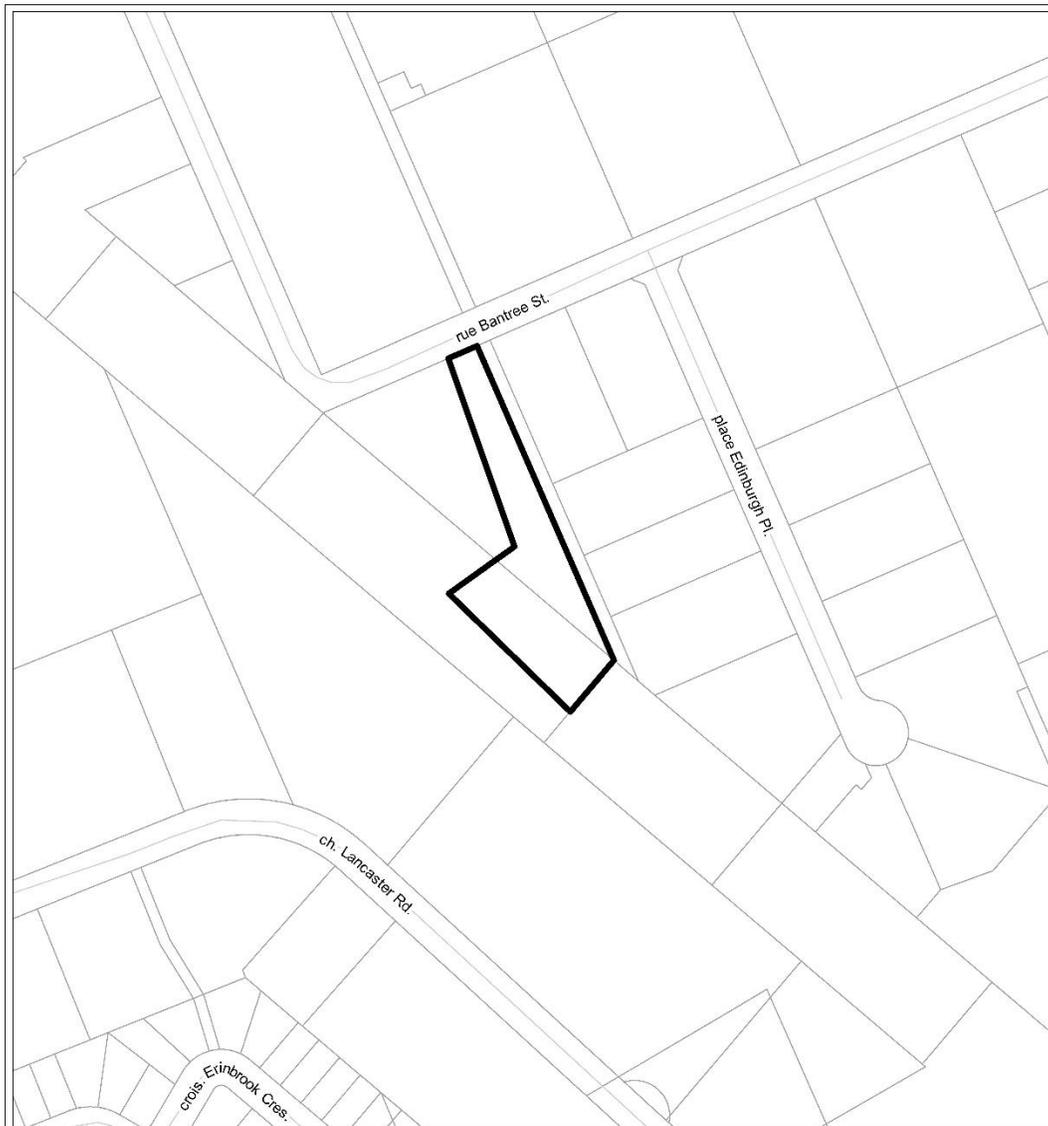
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Tess Peterman  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 23578  
[tess.peterman@ottawa.ca](mailto:tess.peterman@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 janvier 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0160	24-1457-L		<b>1850 rue Bantree St.</b>
I:\CO\2024\Site_Plan\Bantree_1850			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 12 / 31			