



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-24-0085

Date: December 20, 2024

Applicant: Pierre Tabet

Comments due date: January 3, 2025

Email: ptarchitecte@gmail.com

Planner: Kelby Lodoen Unseth

Phone: 613-797-5375

Ward: 16 - River

Owner: Marc Steel

Councillor: Riley Brockington

Site Location

1620 Laperriere

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a building expansion of 368m².

Proposal Details

The site is located on the south side of Laperriere Avenue, which is south of the Queensway and east of Clyde Avenue.

The area is surrounded by low-rise light industrial buildings and the site sits on the north side of Carlington Park Ball Diamond 1.

The application has been submitted to accommodate the expansion of an existing business, which includes 368m² of warehouse space.

The expansion is a steel clad, 1-storey building built into the rear of the lot connected to the existing building. Parking is arranged so that delivery trucks will be able to access the addition for pick-up and deliveries. No new vehicular parking is required.

No requests to amend zoning or performance standards are required.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kelby Lodoen Unseth
Planner
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 3, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – NON RURAL

N° de dossier : D07-12-24-0085

Date : 20 décembre 2024

Requérant : Pierre Tabet

Date d'échéance : 3 janvier 2025

Courriel : ptarchitecte@gmail.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-797-5375

Quartier : 16 - Rivière

Propriétaire : Marc Steel

Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

1620, avenue Laperriere

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une annexe de 368 m²

Détails de la proposition

Le lot en question se trouve du côté sud de l'avenue Laperriere, qui est située au sud de Queensway et à l'est de l'avenue Clyde.

Il est entouré de bâtiments d'industrie légère de faible hauteur et est adjacent à la limite nord du terrain de balle n° 1 du parc Carlington.

La demande a été présentée pour permettre l'agrandissement d'un bâtiment commercial existant afin d'y ajouter 368 m² d'entrepôt.

Cet agrandissement consiste en la construction, à l'arrière du lot, d'une annexe d'un étage à revêtement d'acier contre le bâtiment existant. Le parc de stationnement est aménagé de sorte que les camions pourront accéder à l'annexe pour les livraisons et ramassages. Il n'est pas nécessaire d'ajouter des places de stationnement.

Aucune demande de modification des normes de rendement ou du zonage n'est requise.

Demandes connexes de planification

Sans objet

Modification des chaussées

Sans objet

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

* Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **3 janvier 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0085	24-1416-E		1620 av. Laperriere Ave.
I:\CO\2024\Site\Laperriere_1620			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 12 / 12		 <small>NOT TO SCALE</small>	