



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

|  |   |
|--|---|
| <b>File Number:</b> D07-12-24-0105       | <b>Date:</b> December 12, 2024              |
| <b>Applicant:</b> Keith Riley            | <b>Comments due date:</b> December 26, 2024 |
| <b>Email:</b> keith@argueconstruction.ca | <b>Planner:</b> Cass Scлаuzero              |
| <b>Phone:</b> 613-223-3897               | <b>Ward:</b> 5 - West Carleton-March        |
| <b>Owner:</b> Sunbelt Rentals Inc.       | <b>Councillor:</b> Clarke Kelly             |

---

### Site Location

151-159 Wescar Lane

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application for a phased development consisting of two industrial buildings for heavy equipment and vehicle sales, rental and servicing, and associated office space. The site will also contain surface parking for staff and the rental vehicle and equipment fleet.

### Proposal Details

The subject site is located on the west side of Wescar Lane, south of Cavanmore Road, and has frontage on Wescar Lane.

The site is currently vacant and unmaintained, with grasses and other low-lying vegetation throughout. 151 Wescar Lane is 2.34 hectares in area and 159 parcel is 2.28 hectares in area, for a total site area of 4.62 hectares. To the west and south are undeveloped lands, and to the east and north are various occupancies within a large industrial park. To the northwest is a small rural estate lot subdivision.

The application was submitted to facilitate the development of two industrial buildings for heavy vehicle and equipment sales, rental and servicing, constructed in two phases and eventually functioning as one large site. The Phase 1 building is approximately 3,300 square metres in gross floor area (GFA) and contains heavy vehicle repair, service and wash bays, equipment storage, and a two-storey office area. The Phase 2 building is one storey, approximately 1,100 square metres in GFA and contains heavy vehicle servicing bays and associated office space. The development is proposed to have 98 vehicular parking spaces, including accessible parking, and 123 equipment parking spaces.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Cass Sclauzero  
Planner II  
Development Review Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27597  
[cass.sclauzero@ottawa.ca](mailto:cass.sclauzero@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **December 26, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

**N° de dossier:** D07-12-24-0105

**Date:** 12 décembre 2024

**Requérant:** Keith Riley

**Date d'échéance:** 26 décembre 2024

**Courriel:** keith@argueconstruction.ca

**Urbaniste:** Evode Rwagasore

**Téléphone:** (613) 223-3897

**Quartier:** 5 - West Carleton-March

**Propriétaire:** Sunbelt Rentals Inc.

**Conseiller :** Clarke Kelly

### Emplacement

151-159, ruelle Wescar

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation pour un d'aménagement se déroulant par phases et comprenant deux bâtiments industriels pour la vente, la location et l'entretien de matériel et de poids lourds, et local pour bureaux connexe. Il y aura également un stationnement pour les du personnel et le parc de véhicules.

### Détails de la proposition

La propriété se trouve du côté ouest de la ruelle Wescar, au sud du chemin Cavanmore. Elle donne sur la ruelle Wescar.

Il s'agit actuellement d'un terrain vacant et non entretenu, couvert d'herbe et d'une végétation basse. La parcelle du 151, ruelle Wescar a une superficie de 2,34 ha et celle du 159, ruelle Wescar a une superficie de 2,28 ha, ce qui représente une superficie totale de 4,62 ha. À l'ouest et au sud, on trouve des terrains non aménagés, et à l'est et au nord divers bâtiments dans un grand parc industriel. Un petit lotissement rural a été aménagé au nord-ouest.

La demande a été présentée afin de faciliter l'aménagement de deux bâtiments industriels pour la vente, la location et l'entretien de matériel et de poids lourds, qui seront construits en deux phases et feront partie d'un même grand site. Le bâtiment construit lors de la première phase aura une surface de plancher hors œuvre brute approximative de 3 300 m<sup>2</sup> et abritera des zones de réparation, d'entretien et de lavage pour poids lourds, des aires d'entreposage de l'équipement et des bureaux sur deux étages. Le bâtiment construit lors de la deuxième phase aura une surface de plancher hors œuvre brute approximative de 1 100 m<sup>2</sup> et abritera des zones d'entretien de poids

lourds et des bureaux. On prévoit l'aménagement de 98 places de stationnement pour véhicules (avec des places accessibles) et de 123 places de stationnement pour l'équipement.

### **Demandes connexes de planification**

N/A

### **Modifications aux chaussées**

N/A

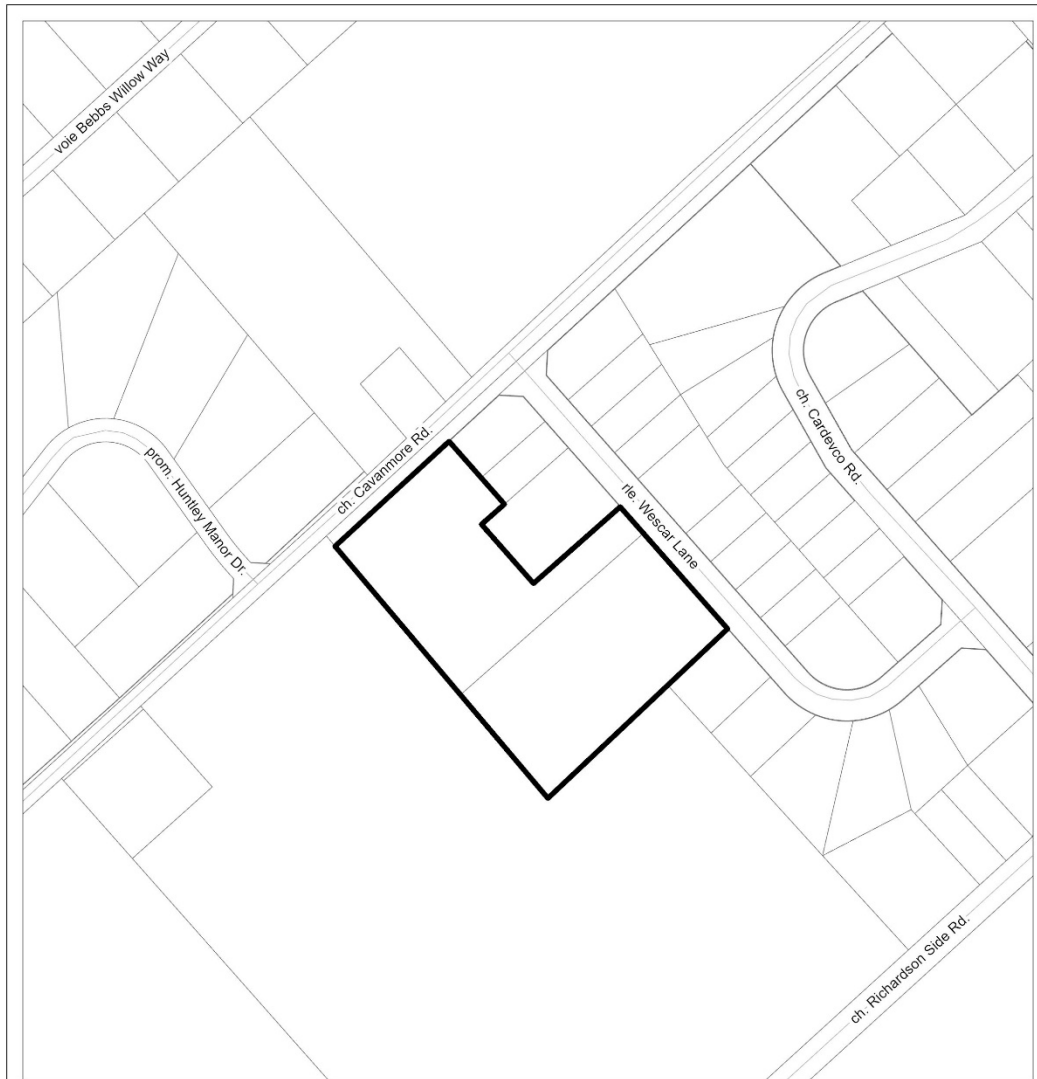
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Planner I  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[evode.rwagasore@ottawa.ca](mailto:evode.rwagasore@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **26 décembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
|   |           | <b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b><br><b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b> |   |
| D07-12-24-0105  | 24-1072-E |   | <b>151, 159 rue Wescar Lane</b>                     |
| I:\COI\2024\SiteWescar_151_159  |           |   |   |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small><br><small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small> |           |   |   |
| REVISION / RÉVISION - 2024 / 09 / 25  |           |   |   |
|   |           |   | <br><small>N</small><br><small>NOT TO SCALE</small> |