



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0126

Date: December 6, 2024

Applicant: Paul Robinson

Comments due date: December 20, 2024

Email:
probinson@probinsonconsulting.com

Planner: John Bernier & Jack Smith

Phone: 613 599 9216

Ward: 13 - Rideau-Rockcliffe

Owner: Rohit at Wateridge 6 Ltd.

Councillor: Rawlson King

Site Location

125 & 135 Oshedinaa Street.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two four-storey, low-rise apartment buildings with 200 dwelling units. A total of 228 vehicular parking spaces and 115 bicycle parking spaces are proposed.

Proposal Details

The site is located at the northwest corner of Oshedinaa Street and Kijigong Street, within Phase 4 of the Wateridge subdivision.

The site represents a corner lot consisting of 125 & 135 Oshedinaa Street and is currently a vacant and cleared parcel approximately 1.2 hectares in size. The lot has an approximate frontage of 180 metres along Oshedinaa Street and approximately 43 metres along Kijigong Street. The western property line abuts NCC-owned lands.

The proposed is for the construction of two four-storey low-rise apartment buildings with a total of 200 dwelling units. An underground parking garage is provided with access off Kijigong Street, with additional at-grade surface parking accessed off Oshedinaa Street. The plan includes a total of 228 vehicular parking spaces. 101 resident bicycle spaces are provided underground, with an additional 14 visitor spaces at-grade, for a total of 115 spaces.

A total of 2,870.50 square metres of amenity area is proposed, consisting of private balconies, and other landscaped outdoor amenity area at-grade.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

John Bernier
Planner II
Development Review Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21576
John.Bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 20, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0126

Date : 6 décembre 2024

Requérant : Paul Robinson

Date limite des commentaires :
20 décembre 2024

Courriel :
probinson@probinsonconsulting.com

Urbanistes : John Bernier et Jack
Smith

Téléphone : 613 599 9216

Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe

Propriétaire : Rohit at Wateridge 6 Ltd.

Conseiller : Rawlson King

Emplacement

125 et 135, rue Oshedinaa

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux immeubles résidentiels de quatre étages (faible hauteur) abritant 200 logements. Il est prévu de créer au total 228 places de stationnement pour véhicules et 115 places pour vélos.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle nord-ouest des rues Oshedinaa et Kijigong, sur les terrains de la phase 4 du lotissement Wateridge.

Ce lot d'angle situé aux 125 et 135, rue Oshedinaa est vacant et couvre une superficie d'environ 1,2 hectare. Il présente des façades d'environ 180 mètres sur la rue Oshedinaa et d'environ 43 mètres sur la rue Kijigong. La limite de propriété ouest donne sur des terrains de la CCN.

Le projet consiste à construire deux immeubles résidentiels de quatre étages (faible hauteur) abritant 200 logements. Un garage de stationnement souterrain donnerait sur la rue Kijigong et d'autres places de stationnement de surface seraient accessibles par la rue Oshedinaa. Le plan comprend au total 228 places de stationnement pour véhicules. Il est prévu de créer 101 places de stationnement pour vélos en sous-sol, à l'intention des résidents, et 14 autres places de stationnement pour vélos destinées aux visiteurs, pour un total de 115 places.

Le promoteur souhaite aménager au total 2 870,50 mètres carrés d'aires d'agrément, sous la forme de balcons privés et d'aires paysagées extérieures au niveau du sol.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

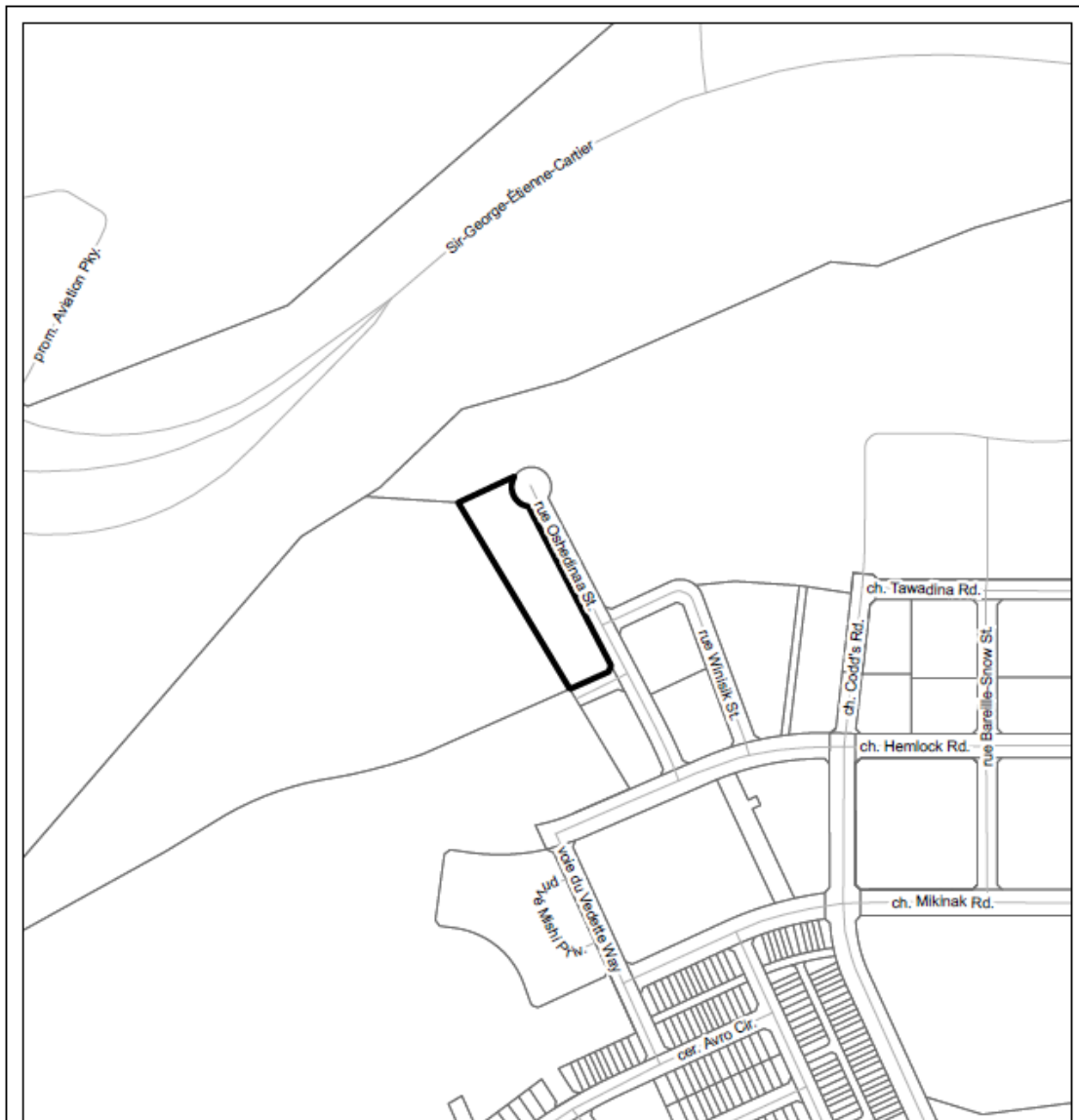
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

John Bernier
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21576
John.Bernier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 décembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0126	24-1386-E	125, 135 rue Oshedinaa St.	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\COI2024\Site\Oshedinaa_125_135			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'AMÉNAGEMENT.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 12 / 03			