



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

---

<b>File Number:</b> D07-12-24-0114	<b>Date:</b> November 22, 2024
<b>Applicant:</b> Q9 Planning + Design Inc. (c/o Christine McCuaig)	<b>Comments due date:</b> December 6, 2024
<b>Email:</b> christine@q9planning.com	<b>Planner:</b> Nastassia Pratt
<b>Phone:</b> 613-850-8345	<b>Ward:</b> 15 - Kitchissippi
<b>Owner:</b> Jersey Developments Inc.	<b>Councillor:</b> Jeff Leiper

---

### Site Location

370 Athlone Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 3-storey, 16-unit, low-rise residential apartment building with a total floor area of 810 square metres.

### Proposal Details

The site is located approximately 50 metres north-west of the Athlone Avenue and Richmond Road intersection. The area immediately north is characterised by single detached residential buildings, and north-west is Lion's Park. Further north is Scott Street and the Westboro transit station. The area immediately to the south contains low-rise buildings with residential buildings and commercial uses along Richmond Road. The area immediately to the west sharing a rear lot line to the site is a commercial plaza with surface parking.

The application seeks to facilitate the construction of a 3-storey, 16-unit, low-rise residential apartment building. The proposal also includes the demolishing of the existing single-storey residential building and 2 accessory structures. 16 bicycle spaces are being provided. No on-site vehicular parking is proposed.

### Related Planning Applications

Minor Variance Application (D08-02-24/A-00027)

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Nastassia Pratt  
Planner 1  
Development Review Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 32595  
Nastassia.Pratt@ottawa.ca

\*Please provide comments by **December 6, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

**N° de dossier :** D07-12-24-0114

**Date :** 22 novembre 2024

**Requérant :** Q9 Planning + Design Inc. (a/s  
de Christine McCuaig)

**Date limite des commentaires :** 6  
décembre 2024

**Courriel :** christine@q9planning.com

**Urbaniste :** Nastassia Pratt

**Téléphone :** 613-850-8345

**Quartier :** 15 - Kitchissippi

**Propriétaire:** Jersey Developments Inc.

**Conseiller :** Jeff Leiper

### Emplacement

370, avenue Athlone

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 16 logements et couvrant une surface de plancher totale de 810 mètres carrés.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à environ 50 mètres au nord-ouest de l'intersection de l'avenue Athlone et du chemin Richmond. Le secteur immédiatement au nord se caractérise par la présence d'habitations isolées. Le parc Lion's s'étend au nord-ouest. Plus au nord, on retrouve la rue Scott et la station de transport en commun Westboro. Immédiatement au sud, on peut observer des immeubles résidentiels ou commerciaux de faible hauteur qui longent le chemin Richmond. Juste à l'ouest, l'emplacement partage sa ligne de lot arrière avec un centre commercial assorti d'une aire de stationnement de surface.

La demande permettrait la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages (faible hauteur) abritant 16 logements. Le projet comprend la démolition de l'immeuble résidentiel de plain-pied et de deux bâtiments accessoires existants. Il est prévu de créer 16 places de stationnement pour vélos, mais aucune place de stationnement pour véhicule.

### Demandes connexes de planification

Demande de dérogation mineure (D08-02-24/A-00027)

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Nastassia Pratt  
Urbaniste 1  
Examen des demandes d'aménagement, Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 32595  
[Nastassia.Pratt@ottawa.ca](mailto:Nastassia.Pratt@ottawa.ca)

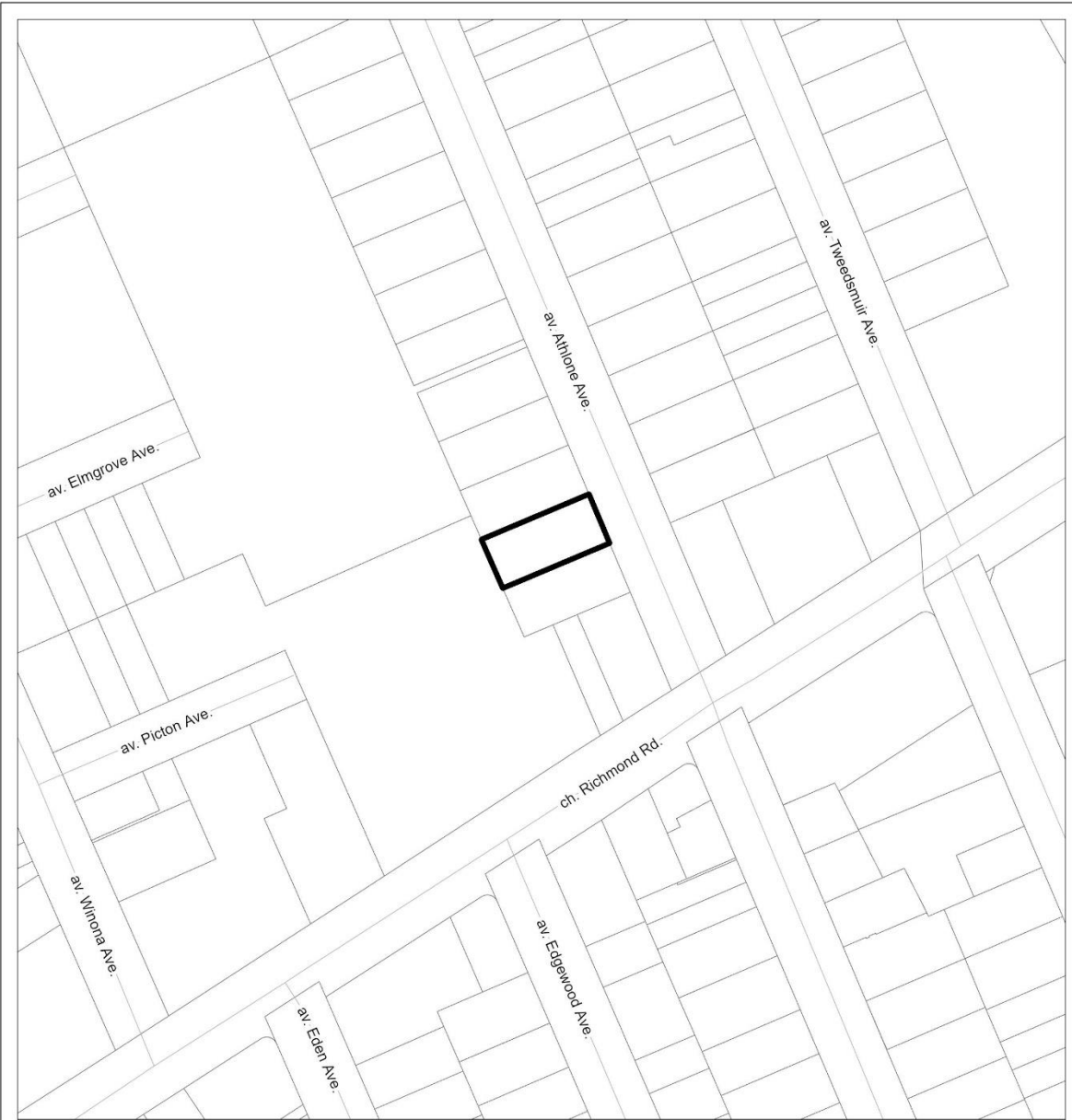
\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 décembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



## Location Map / Carte de l'emplacement

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1      Mail code: 01-14  
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1      Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](http://Ottawa.ca/planning)  
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](http://Ottawa.ca/urbanisme)



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-24-0114

24-1176-E

I:\CO\2024\Site\Athlone\_370

©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers.  
All rights reserved. May not be produced without permission.  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2024 / 10 / 21



**370 av. Athlone Ave.**



NOT TO SCALE