



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0106

Date: November 15, 2024

Applicant: P H Robinson Consulting
(Paul Robinson)

Comments due date: November 29, 2024

Email:
probinson@probinsonconsulting.com

Planner: Margot Linker

Phone: 613-599-9216

Ward: 20 - Osgoode

Owner: CAMM Warehousing and
Rentals Inc. (c/o Andrew Charron)

Councillor: George Darouze

Site Location

6622 Bank Street, as shown on Location Map.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two new one-storey industrial buildings with a total floor area of 4,268 square metres. A total of 39 parking spaces and five loading spaces are proposed.

Proposal Details

The subject site is located on the west side of Bank Street between Grey Creek Road and Stone School Road. The irregular shaped lot has 233 metres frontage along Bank Street and a total lot area of 60,183 square metres. The site is currently occupied by an existing warehouse building (building #1) for heavy machinery and associated surface parking on the north side of the lot. There is a fence to screen the outdoor storage in the interior side yard and rear yard from the street. Building #1 received site plan approval in 2018 (D07-12-17-0099) and was also subject to a lifting of holding provision application (D07-07-17-0018).

The Site Plan Control application will accommodate the development of two new industrial buildings on the south side of the lot with a total gross floor area of 4,268 square metres to expand the existing operation at 6622 Bank Street. Stormwater retention ponds are proposed along the south and east property lines.

The building closest to Bank Street (building #2) is proposed to be 2174 square metres gross floor area with a building height of 7.66 metres (one storey) and be occupied by both office uses and warehouse uses. Two private approaches from Bank Street will be introduced to accommodate a one-way driveway around the building to access surface

parking and loading spaces. Waste storage is proposed to the rear of building #2, between the two proposed buildings on the subject portion of the site.

The building at the rear (building #3) is proposed to be 2174 square metres gross floor area with a building height of 8.25 metres (one storey) and be used as a storage building. This building will be accessed via the existing gate located in the north portion of the property and will not feature a parking lot for private vehicles. A septic bed is proposed to the south of building #3.

Related Planning Applications

D07-12-17-0099 (Site Plan Control for existing warehouse building on the north portion of the property)

D07-07-17-0018 (Lifting of Holding Provision)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Margot Linker
Planner II
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 22555
Margot.Linker@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 29, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR RURAL

N° de dossier : D07-12-24-0106

Date : 15 novembre 2024

Requérant : P H Robinson Consulting
(Paul Robinson)

Date limite des commentaires : 29
novembre 2024

Courriel :
probinson@probinsonconsulting.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-599-9216

Quartier : 20 - Osgoode

Propriétaire : CAMM Warehousing and
Rentals Inc. (a/s d'Andrew Charron)

Conseiller : George Darouze

Emplacement

6622, rue Bank, tel qu'indiqué sur la carte de localisation

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux bâtiments industriels de plain-pied d'une surface de plancher totalisant 4 268 mètres carrés. Il est prévu de créer 39 places de stationnement et cinq aires de chargement.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté ouest de la rue Bank, entre les chemins Grey Creek et Stone School. Ce lot de forme irrégulière présente une façade de 233 mètres sur la rue Bank et couvre une superficie totale de 60 183 mètres carrés. Il est occupé par un entrepôt (bâtiment n° 1), abritant de la machinerie lourde, et son aire de stationnement de surface située du côté nord du lot. Une clôture dissimule depuis la rue l'aire de stockage extérieure aménagée dans la cour latérale intérieure et la cour arrière. Le bâtiment n° 1 a fait l'objet d'une approbation du plan d'implantation en 2018 (D07-12-17-0099) et d'une demande de suppression de la disposition d'aménagement différé (D07-07-17-0018).

La demande de réglementation du plan d'implantation permettra la construction du côté sud du lot de deux bâtiments industriels d'une surface de plancher totalisant 4 268 mètres carrés, afin de développer l'exploitation au 6622, rue Bank. L'aménagement de bassins de rétention des eaux pluviales est proposé le long des limites de propriété sud et est.

Le bâtiment construit le plus près de la rue Bank (bâtiment n° 2) aurait une surface de plancher brute de 2 174 mètres carrés et une hauteur de 7,66 mètres (un étage). Il

abriterait des bureaux et un espace d'entreposage. Deux voies privées donnant sur la rue Bank seront aménagées afin de créer une entrée de cour à sens unique ceinturant le bâtiment pour relier l'aire de stationnement de surface et les aires de chargement. Les ordures seraient stockées à l'arrière du bâtiment n° 2, entre les deux bâtiments proposés sur la partie de l'emplacement visée par la demande.

Le bâtiment situé à l'arrière (bâtiment n° 3) couvrirait une surface de plancher brute de 2 174 mètres carrés et s'élèverait à 8,25 mètres (un étage). Il servirait à l'entreposage. Ce bâtiment serait accessible par le portail situé dans la partie nord de la propriété et ne disposerait d'aucune aire de stationnement pour les véhicules privés. Un champ d'épuration serait aménagé au sud du bâtiment n° 3.

Demandes connexes de planification

D07-12-17-0099 (réglementation du plan d'implantation visant l'entrepôt occupant actuellement la partie nord de la propriété)

D07-07-17-0018 (suppression de la disposition d'aménagement différé)

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

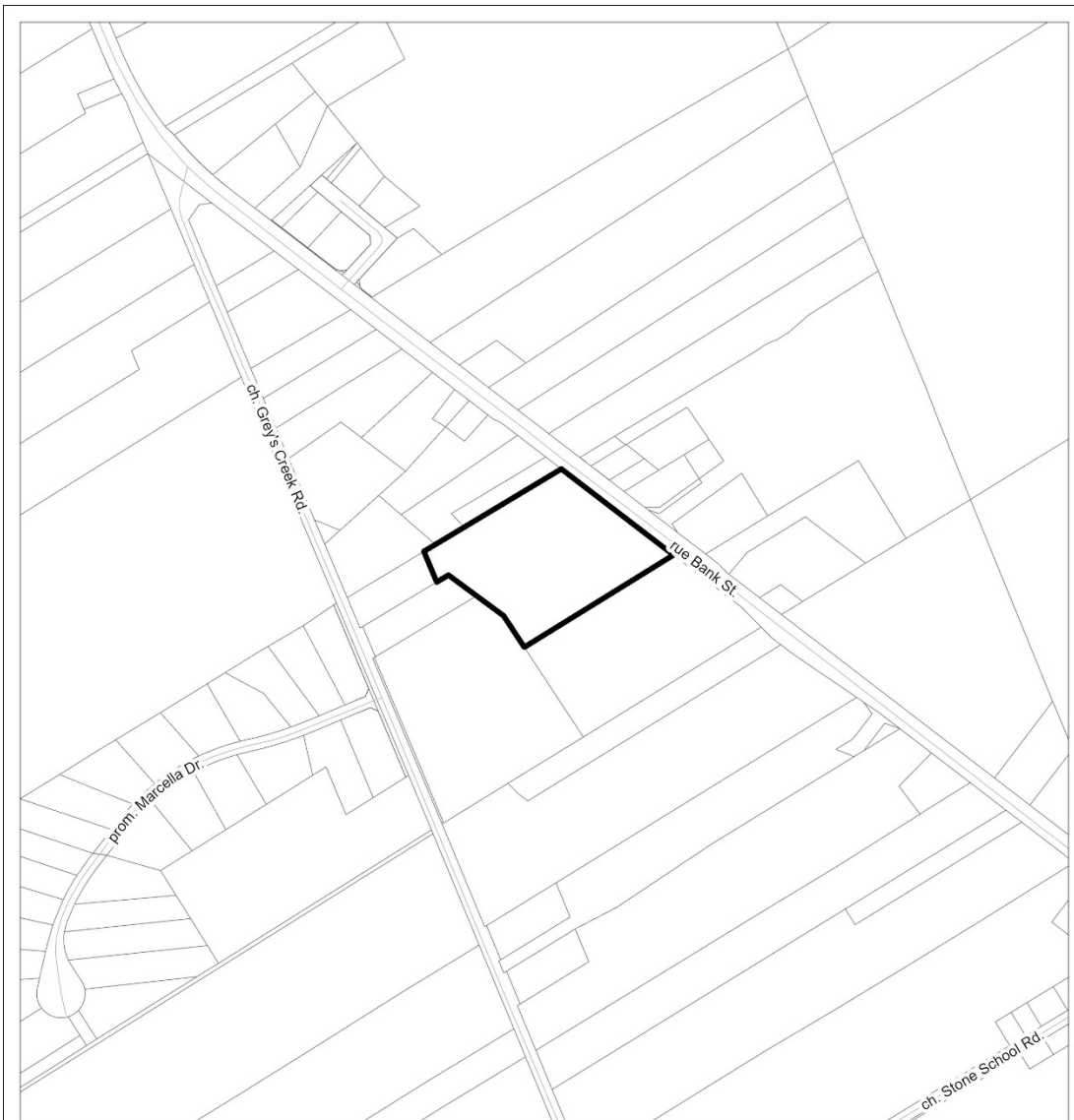
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **29 novembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-24-0106	24-1079-E
I:\CO\2024\Site\Bank_6622	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2024 / 09 / 27	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

6622 rue Bank St.

