



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY RURAL SMALL

**File Number:** D07-12-24-0100

**Date:** October 10, 2024

**Applicant:** Kyle Herold

**Comments due date:** October 23, 2024

**Email:** [kherold@lrl.ca](mailto:kherold@lrl.ca)

**Planner:** Jaime Mallory

**Phone:** 613-915-2988

**Ward:** 20 - Osgoode

**Owner:** Dustin Wilson

**Councillor:** George Darouze

### Site Location

363 Entrepreneur Crescent

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct an industrial warehouse. The warehouse will be 592 square metres and be used predominantly for storage but will also be used in the construction and maintenance of props and equipment and include a small office. Eight parking spaces are proposed as part of the development.

### Proposal Details

The rectangular shaped lot has an area of approximately 0.30 hectares and an approximate frontage of 36.8 metres along Entrepreneur Crescent. Currently the site does not contain any structures, serving as a parking lot and storage yard, mostly gravel surface. There is a roadside ditch along Entrepreneur Crescent to the south of the subject property. The driveway located in the southwest corner of the lot is used to access Entrepreneur Crescent. Surrounding properties consist primarily of commercial and industrial uses.

The Site Plan application has been submitted for the proposed development of a 592 square metre warehouse. The warehouse will serve predominantly as a storage facility but will also be used in the construction and maintenance of props and equipment. In addition, a small office of approximately 43 square metres will be located within the warehouse. In addition, an on-site parking lot will provide eight (8) passenger vehicle parking spaces. Garbage enclosures are proposed within the rear of the property, behind the warehouse to ensure they are not visible from Entrepreneur Crescent.

The site is currently un-serviced. The proposed development is to be serviced by a private well and septic system. Stormwater runoff is collected via the Entrepreneur roadside ditch, south of the subject property.

## Related Planning Applications

- D08-02-23/A-00195

## Roadway Modifications

N/A

## How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jaime Mallory  
Planner I  
Development Review Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25861  
[jaime.mallory@ottawa.ca](mailto:jaime.mallory@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **October 23, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

**N° de dossier :** D07-12-24-0100

**Date :** 10 octobre 2024

**Requérant :** Kyle Herold

**Date d'échéance :** 23 octobre 2024

**Courriel :** [kherold@lrl.ca](mailto:kherold@lrl.ca)

**Urbaniste :** Sarah McCormick

**Téléphone :** 613-915-2988

**Quartier :** 20 - Osgoode

**Propriétaire:** Dustin Wilson

**Conseiller :** George Darouze

### Emplacement

363, croissant Entrepreneur

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un entrepôt industriel. Ce bâtiment de 592 m<sup>2</sup> abritera un petit bureau et servira surtout à l'entreposage, mais également à la construction et à l'entretien d'accessoires et d'équipements. Huit places de stationnement seraient créées.

### Détails de la proposition

Ce lot rectangulaire couvre une superficie d'environ 0,30 hectare et présente une façade d'environ 36,8 mètres sur le croissant Entrepreneur. Actuellement inoccupé et principalement recouvert de gravier, il sert d'aire de stationnement et de cour de stockage. Un fossé longe le croissant Entrepreneur au sud de la propriété. L'entrée de cour située à l'angle sud-ouest du lot donne accès depuis le croissant Entrepreneur. Les propriétés des environs sont essentiellement commerciales et industrielles.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en prévision de la construction d'un entrepôt de 592 mètres carrés, qui servira surtout à l'entreposage, mais également à la construction et à l'entretien d'accessoires et d'équipements. Un petit bureau d'environ 43 mètres carrés occupera cet entrepôt. De plus, une aire de stationnement permettra d'accueillir huit (8) véhicules à passagers. Des enclos à ordures seraient aménagés à l'arrière de la propriété, derrière l'entrepôt, afin qu'ils ne soient pas visibles depuis le croissant Entrepreneur.

Actuellement, l'emplacement n'est pas viabilisé. L'aménagement proposé serait viabilisé par un puits et une fosse septique privés. Les eaux de ruissellement seront récupérées dans le fossé qui longe le croissant Entrepreneur, au sud de la propriété visée.

### **Demandes connexes de planification**

- D08-02-23/A-00195

### **Modifications aux chaussées**

N/A

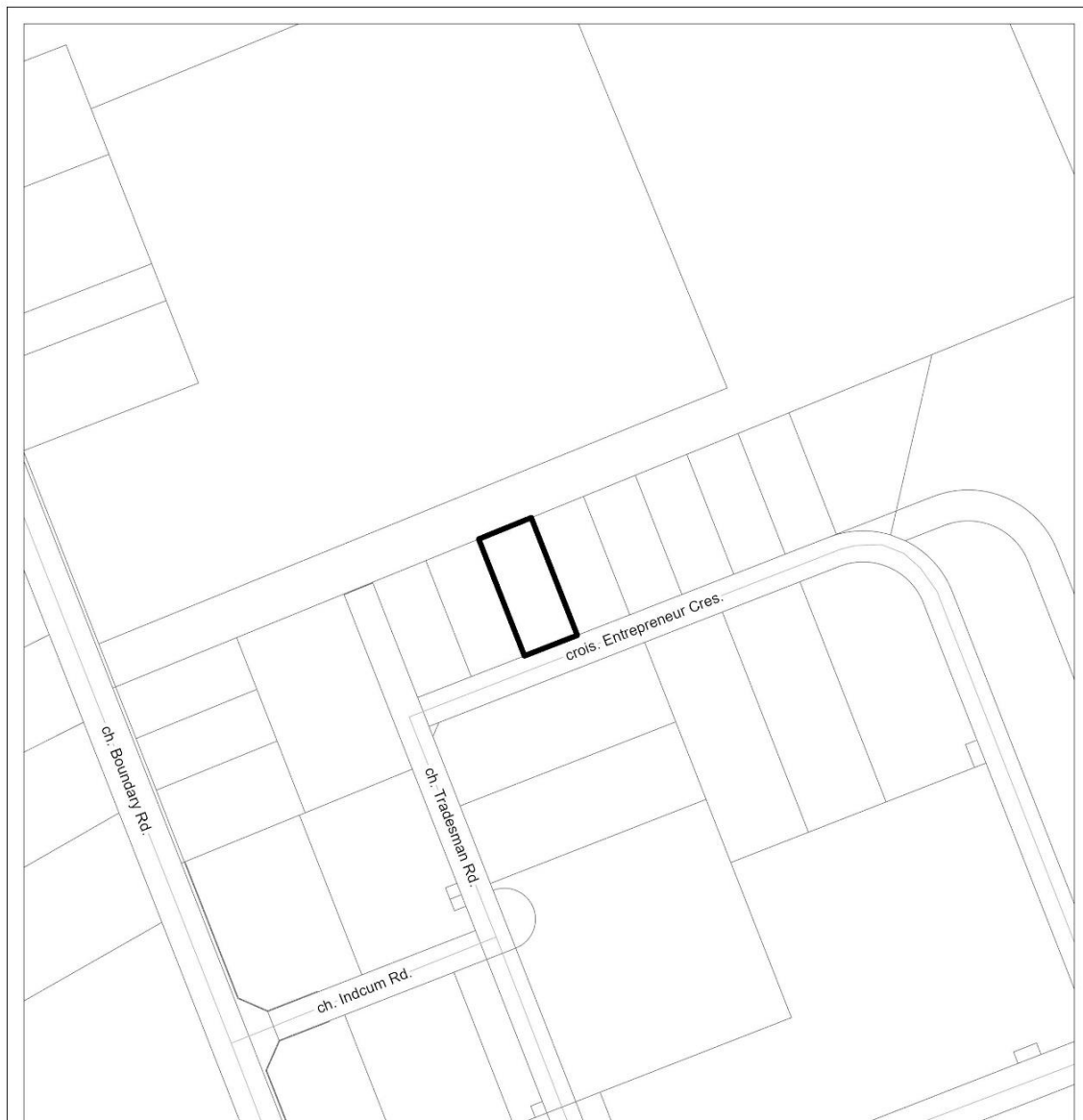
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[Sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.mccormick@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **23 octobre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0100	24-1025-E		<b>363 crois. Entrepreneur Cres.</b>
I:\CO\2024\Site\Entrepreneur_363			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 09 / 11		 <small>NOT TO SCALE</small>	