



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY RURAL SMALL

File Number: D07-12-23-0029

Date: September 26, 2024

Applicant: Sam Cox, unpoised Architecture

Comments due date: October 10, 2024

Email: sam.cox@unpoised.com

Planner: Cheryl McWilliams

Phone: 6135627808

Ward: 20 - Osgoode

Owner: Rayan Zaher

Councillor: George Darouze

Site Location

5254 Bank Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 3 bay service and repair facility, with a mezzanine, with 7 exterior parking spaces.

Proposal Details

The site is on the west side of Bank Street between Rideau Road and Mitch Owens.

Grandor Lumber is to the north of the site with pits to the west and a mix of commercial and residential to the south and east. And Quarry further to the north and east.

The site plan will permit the redevelopment of the site from residential to a light industrial/commercial use. The 275 square metre building will be located close to Bank Street, and parking will be along the north edge of the drive aisle. The rear of the site will contain the septic system, storm facility and will be landscaped.

Related Planning Applications: N/A

Roadway Modifications: N/A

How to Provide Comments: For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Cheryl McWilliams
Planner
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 30234
Cheryl.mcwilliams@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 10, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

N° de dossier : D07-12-23-0029

Date : le 26 septembre 2024

Requérant : Sam Cox, unpoised Architecture

Date d'échéance : le 10 octobre 2024

Courriel : sam.cox@unpoised.com

Urbaniste : Sarah McCormick

Téléphone : 6135627808

Quartier : 20 - Osgoode

Propriétaire : Rayan Zaher

Conseiller : George Darouze

Emplacement

5254, rue Bank

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire une installation d'entretien et de réparation à trois portes de garage, comprenant une mezzanine et 7 places de stationnement à l'extérieur.

Détails de la proposition

La propriété se trouve du côté ouest de la rue Bank entre les chemins Rideau et Mitch-Owens.

Au nord de la propriété se trouve l'entreprise Grandor Lumber, tandis qu'à l'ouest se trouvent des fosses, et au sud et à l'est se trouvent des utilisations commerciale et résidentielle. Une carrière se trouve plus loin au nord-est.

Le plan d'implantation permettra de réaménager la propriété d'un usage résidentiel à des utilisations commerciale et d'industrie légère. Le bâtiment de 275 mètres carrés sera aménagé près de la rue Bank et le stationnement s'étendra le long de l'extrémité nord de la voie d'accès. À l'arrière de la propriété, on y installera une fosse septique, une installation de gestion des eaux pluviales et un aménagement paysager.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

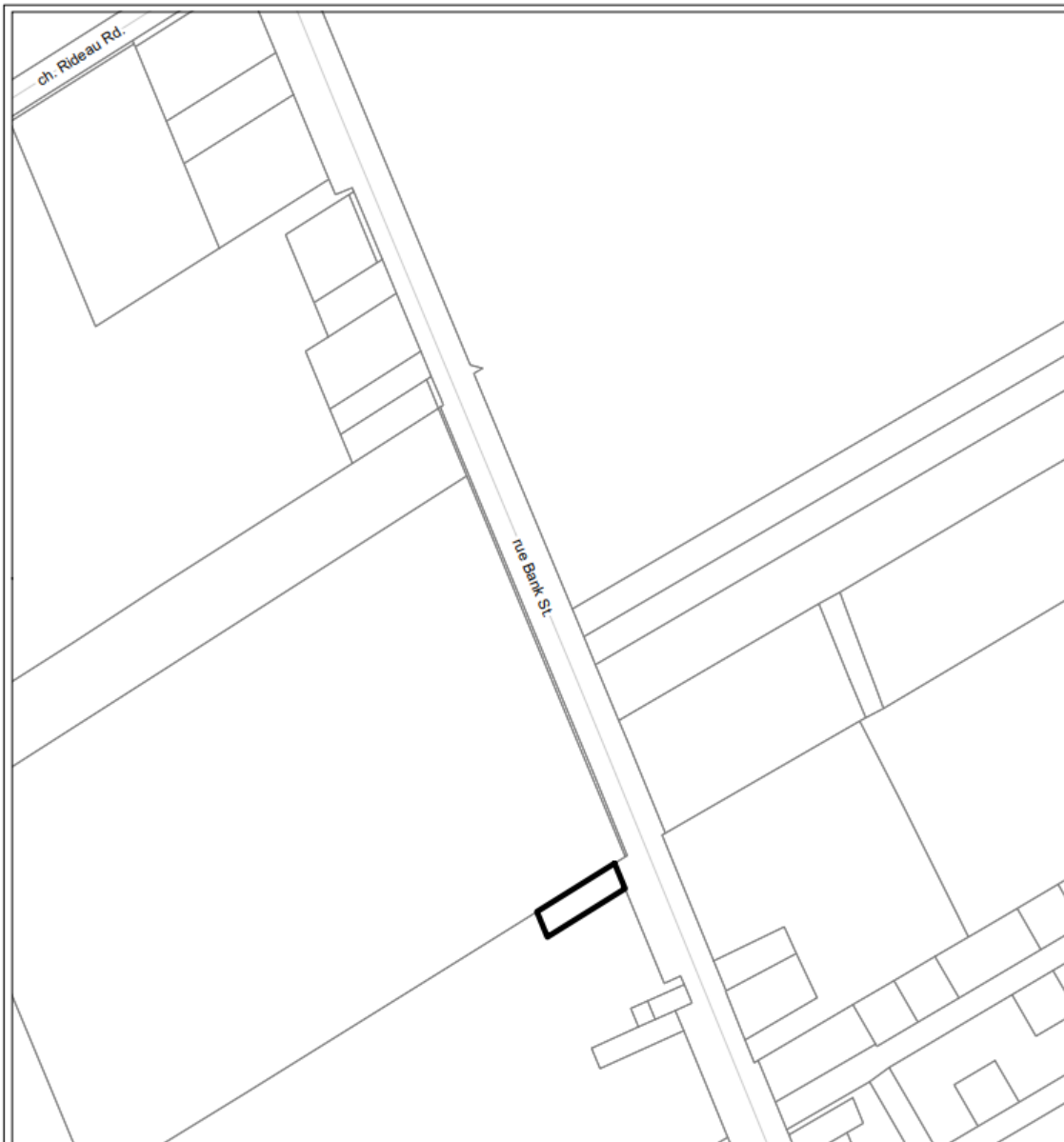
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Sarah McCormick

Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement – Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires d'ici le **10 octobre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0029	24-0870-L	 5254 rue Bank St.	
I:\COI\2024\Site_Plan\Bank_5254			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPEMENT			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 08 / 08		 <small>NOT TO SCALE</small>	