



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

<b>File Number:</b> D07-12-24-0092	<b>Date:</b> September 17, 2024
<b>Applicant:</b> Jordan Jackson	<b>Comments due date:</b> October 1, 2024
<b>Email:</b> j.jackson@novatech-eng.com	<b>Planner:</b> Siobhan Kelly
<b>Phone:</b> 613-254-9643	<b>Ward:</b> 24 - Barrhaven East
<b>Owner:</b> 6360751 Canada Inc. (Continental Flooring Inc.)	<b>Councillor:</b> Wilson Lo

---

### Site Location

100 Bill Leathem Drive

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to facilitate the development of a two-storey, 1,555 m<sup>2</sup> office and warehouse building for a flooring business. The development will include 22 surface parking spaces.

### Proposal Details

The subject site is located west of Leikin Drive, on the south side of Bill Leathem Drive in the South Merivale Business Park. The site measures 0.45 hectares in area and has approximately 81 metres of frontage on Bill Leathem Drive. The site is currently vacant and was severed from the adjacent property to the east (102 Bill Leathem Drive) in 2023.

The surrounding land uses consist of the Clark Bellinger Environmental Facility to the south, vacant industrial land and the Enbridge South Merivale Operations Centre to the west, an industrial manufacturing operation to the north, and the Salvation Army Barrhaven Church to the east.

The Site Plan Control application will facilitate the development of a two-storey, 1,555 m<sup>2</sup> office and warehouse building with a showroom. The development will also include a future 327 m<sup>2</sup> addition to the east shown as Phase II on the site plan. Vehicular access will be provided by two access on Bill Leathem Drive. The parking lot will include 20 surface parking spaces and 4 bicycle parking spaces in the front yard and an additional 2 surface parking spaces in the rear yard. One loading space will be provide in the rear yard, screened by the proposed building. To provide separation and screening from the adjacent uses, a chain-linked fence will be installed around the perimeter of the site and deciduous trees and shrubs will be planted along the south and east property lines.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Siobhan Kelly  
Planner II  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor.  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 2737  
[Siobhan.kelly@ottawa.ca](mailto:Siobhan.kelly@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **October 1, 2024**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – secteur non rural

**N° de dossier :** D07-12-24-0092

**Date :** 17 septembre 2024

**Requérant :** Jordan Jackson

**Date limite des commentaires :** 1er octobre 2024

**Courriel :** [j.jackson@novatech-eng.com](mailto:j.jackson@novatech-eng.com)

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** 613-254-9643

**Quartier :** 24 - Barrhaven-Est

**Propriétaire :** 6360751 Canada Inc.  
(Continental Flooring Inc.)

**Conseiller :** Wilson Lo

### Emplacement

100, promenade Bill Leathem

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble de bureaux de deux étages et d'une superficie de 1 555 m<sup>2</sup>, abritant également un entrepôt, destiné à l'exploitation d'une entreprise de revêtement de sol. L'aménagement comprendra 22 places de stationnement de surface.

### Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'ouest de la promenade Leikin, du côté sud de la promenade Bill Leathem, dans le parc d'affaires Merivale-Sud. D'une superficie de 0,45 hectare et présentant une façade d'environ 81 mètres sur la promenade Bill Leathem, cet emplacement est actuellement vacant et a été séparé de la propriété adjacente à l'est (102, promenade Bill Leathem) en 2023.

Aux alentours, on retrouve l'installation environnementale Clarke-Bellinger au sud, un terrain industriel vacant et le centre d'opération Enbridge de Merivale-Sud à l'ouest, une industrie manufacturière au nord et l'église de l'Armée du Salut de Barrhaven à l'est.

La demande de réglementation du plan d'implantation permettra la construction d'un immeuble de bureaux de deux étages et d'une superficie de 1 555 m<sup>2</sup>, abritant également un entrepôt et une salle d'exposition. Ce projet comprendra ultérieurement la création d'un rajout de 327 m<sup>2</sup> à l'est, représentant la phase II du plan d'implantation. Les véhicules accéderont à l'emplacement grâce à deux voies donnant sur la promenade Bill Leathem. En ce qui concerne le stationnement, il est prévu de créer 20 places de stationnement de surface, quatre places de stationnement pour vélos dans la cour avant ainsi que deux autres places de stationnement de surface dans la cour arrière. Une aire de chargement est prévue dans la cour arrière. Elle sera cachée de la

vue du public par l'immeuble proposé. Pour séparer et dissimuler l'emplacement des utilisations adjacentes, une clôture à mailles de chaîne sera installée sur le périmètre de l'emplacement et des arbres à feuilles caduques ainsi que des arbustes seront plantés le long des limites de propriété sud et est.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **1er octobre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

