



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0053	Date: September 10, 2024
Applicant: Nepean Town Centre Development Corporation	Comments due date: September 24, 2024
Email: lina.ramirez@mattamycorp.com	Planner: Siobhan Kelly
Phone: 613-831-5159	Ward: 3 - Barrhaven West
Owner: Nepean Town Centre Development Corporation	Councillor: David Hill

Site Location

900 Chapman Mills Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a Planned Unit Development consisting of 92 stacked and back-to-back townhouse units configured into 8, 3-storey buildings. The development will be accessed by private streets with 98 parking spaces provided by garages and a surface parking lot.

Proposal Details

The site is located at the southwest corner of the future Greenbank Road/Chapman Mills Drive intersection within the Barrhaven Downtown (Town Centre) area. The site is approximately 12,377 square metres and is rectangular in shape. It has 87 metres of frontage along Greenbank Road to the east, 119 metres of frontage along the future Chapman Mills Drive to the north and 102 metres of frontage along Verulum Street to the west.

The abutting properties are zoned Development Reserve (DR), Development Reserve, Urban Exception 427 (DR[427]), Institutional Minor Zone Subzone A and Mixed-Use Centre Zone, Urban Exception 2666 (I1A/MC [2666]) and Mixed-Use Centre Zone, Urban Exception 2667 (MC[2667]). North of the site is a driving range and mini-golf operation; east of the site is Greenbank Road and a secondary school; south of the site are lands intended for a future school site; and west of the site are 3-storey stacked townhouse dwellings.

A Site Plan Control application has been proposed to enable the construction of a Planned Unit Development consisting of 92 stacked and back-to-back townhouse units with 8, 3-storey buildings. Vehicle access is proposed from Verulam Street leading to a

network of private streets. A total of 98 parking spaces are proposed (92 resident spaces and 6 visitor spaces) through a combination of individual driveways and surface parking lot containing 72 spaces. One barrier-free parking space and 33 bicycle parking spaces are also proposed. The development would include 221 square metres of communal amenity area, located west of Block 4. Private amenity area would be supplied by private balconies. Internal walkways would connect the centre of the site to future Chapman Mills Drive and Greenbank Road. Landscaping and trees are proposed throughout the site and along the perimeter.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Siobhan Kelly
Planner II
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27337
Siobhan.Kelly@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 24, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0053

Date : 10 septembre 2024

Requérant : Nepean Town Centre
Development Corporation

**Date limite des
commentaires :** 24 septembre
2024

Courriel : lina.ramirez@mattamycorp.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-831-5159

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire : Nepean Town Centre
Development Corporation

Conseiller : David Hill

Emplacement

900, promenade Chapman Mills

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la réalisation d'un complexe immobilier composé de 92 habitations superposées en rangée et dos à dos, disposées dans huit immeubles de trois étages. L'aménagement sera accessible par des rues privées et disposera de 98 places de stationnement aménagées dans des garages et sur une aire de surface.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle sud-ouest de la future intersection du chemin Greenbank et de la promenade Chapman Mills, au centre-ville de Barrhaven. Ce terrain rectangulaire couvre une superficie d'environ 12 377 mètres carrés. Il présente des façades de 87 mètres sur le chemin Greenbank à l'est, de 119 mètres sur la future promenade Chapman Mills au nord et de 102 mètres sur la rue Verulum à l'ouest.

Les propriétés voisines sont désignées Zone d'aménagement futur (DR), Zone d'aménagement futur, exception urbaine 427 (DR[427]), Zone de petites institutions, sous-zone A, Zone de centres d'utilisations polyvalentes, exception urbaine 2666 (I1A/MC [2666]) et Zone de centres d'utilisations polyvalentes, exception urbaine 2667 (MC[2667]). On retrouve un terrain d'exercice et un mini-golf au nord, le chemin Greenbank et une école secondaire à l'est, un futur terrain scolaire au sud et des habitations superposées en rangée de trois étages à l'ouest.

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la construction d'un complexe immobilier constitué de 92 habitations

superposées en rangée et dos à dos, disposées dans huit immeubles de trois étages. Un accès automobile donnant sur la rue Verulam donnerait accès sur place à un réseau de rues publiques. Au total, 98 places de stationnement seraient créées (92 pour les résidents et six pour les visiteurs), sous la forme d'entrées privées individuelles et d'une aire de stationnement de surface d'une capacité de 72 véhicules. Il est également proposé d'aménager une place de stationnement sans obstacle et 33 places de stationnement pour vélos. L'aménagement comprendrait une aire d'agrément commune de 221 mètres carrés à l'ouest de l'îlot 4. Des aires d'agrément privées sont prévues sous la forme de balcons privés. Des allées piétonnières internes relieraient le centre de l'emplacement à la future promenade Chapman Mills et au chemin Greenbank. Des éléments paysagers et des arbres seraient plantés un peu partout sur l'emplacement et sur son périmètre.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **24 septembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

