



Site Plan Control Application Summary Master

File Number: D07-12-24-0066	Date: September 6, 2024
Applicant: Campanale Brothers Construction Inc.	Comments due date: September 30, 2024
Email: cody@campanale.com	Planner: Craig Hamilton
Phone: 613-247-3089	Ward: 24 - Barrhaven East
Owner: Campanale Homes	Councillor: Wilson Lo

Site Location

609 Longfields Drive.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 9 storey, mixed use mid-rise apartment building. A total of 90 units are proposed with associated underground parking.

Proposal Details

The subject property is municipally addressed as 609 Longfields Drive and is located on the west side of Campanale Avenue, north of the intersection of Campanale Avenue and Modugno Place.

The property is 2270sqm in area and currently undeveloped. The site is adjacent to the current Longfields Transit Station pedestrian plaza providing access from Longfields Drive to the station and Holitman Drive to the west.

The application has been submitted in order to permit the development of a 9-storey mid-rise residential apartment building, containing 90 dwelling units and multiple commercial units are proposed at grade. The site will provide underground parking and integrate pedestrian connections at-grade with the adjacent transit plaza.

The application will also provide staff the opportunity to review the proposed design for the Longfields Station Transit plaza which will be constructed at the time of development approval of 617 Longfields Drive.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Craig Hamilton
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23502
Craig.hamilton@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 30, 2024**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Maître

N° de dossier : D07-12-24-0066
Requérant : Campanale Brothers
Construction Inc.
Courriel : cody@campanale.com
Téléphone : 613-247-3089
Propriétaire : Campanale Homes

Date : 6 septembre 2024
Date limite des commentaires :
30 septembre 2024
Urbaniste : Craig Hamilton
Quartier : 24 - Barrhaven-Est
Conseiller : Wilson Lo

Emplacement

609, promenade Longfields

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel et polyvalent de neuf étages (hauteur moyenne). Il est prévu d'y abriter 90 logements et une aire de stationnement souterraine.

Détails de la proposition

Le bien-fonds en question se trouve au 609, promenade Longfields, du côté ouest de l'avenue Campanale et au nord de l'intersection de l'avenue Campanale et de la place Modugno.

Couvrant une superficie de 2 270 mètres carrés, il n'est pas aménagé. Il est adjacent à l'esplanade piétonnière de la station de transport en commun Longfields, qui relie la promenade Longfields et la station ainsi que la promenade Holitman à l'ouest.

Cette demande a été présentée en vue de permettre la construction d'un immeuble résidentiel et polyvalent de neuf étages (hauteur moyenne), abritant 90 logements et de nombreux locaux commerciaux en rez-de-chaussée. Une aire de stationnement souterraine sera construite et des axes piétonniers relieront l'esplanade de transport en commun adjacente.

De plus, la demande offrira au personnel l'occasion d'examiner la proposition de conception pour l'esplanade de transport en commun de la station Longfields, qui sera construite une fois la demande d'aménagement du 617, promenade Longfields approuvée.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Craig Hamilton
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23502
Craig.hamilton@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 septembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

