



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0063

Date: August 22, 2024

Applicant: Thomas Freeman

Comments due date: September 5, 2024

Email: freeman@fotenn.com

Planner: Tess Peterman

Phone: 613-730-5709 ext. 246

Ward: 3 - Barrhaven West

Owner: Ottawa Korean Community Church

Councillor: David Hill

Site Location

3555 Borrisokane Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a one-storey place of worship with accessory uses. The proposed development includes 135 surface parking spaces.

Proposal Details

The subject site is located south of the Borrisokane Road and Flagstaff Drive intersection and north of the Borrisokane Road and Cambrian Road intersection. The subject site is currently vacant and is approximately 12,730 square metres with a 114-metre frontage along Borrisokane Road.

The surrounding area includes a proposed car wash zoned industrial to the north, environmentally protected lands to the north-east, east, and south of the site (Tipperary Creek and Cambrian Road Woods), and the highway 416 and lands reserved for development to the west. Further north (north of Flagstaff Drive) is a planned residential neighbourhood.

The Site Plan Control application has been submitted to establish a new one-storey place of worship with accessory uses including chapels, offices for staff, classrooms, a gymnasium, and an outdoor patio.

The proposed development will consist of a building with a gross floor area of 2,913.5 square metres, 135 surface parking spaces for visitors and staff including five accessible parking spaces, and one loading space. Access to the site will be off of Borrisokane Road, as well as a proposed access on Flagstaff Drive to the north.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tess Peterman
Planner I
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23578
tess.peterman@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 5, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-24-0063

Date : 22 août 2024

Requérant : Thomas Freeman

Date d'échéance : 5 septembre 2024

Courriel : freeman@fotenn.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-730-5709 poste 246

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Propriétaire: Ottawa Korean Community
Church

Conseiller : David Hill

Emplacement

3555, chemin Borrisokane

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition visant la réglementation du plan d'implantation pour la construction d'un lieu de culte de plain-pied avec des utilisations accessoires. L'aménagement proposé prévoit 135 places de stationnement en surface.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve au sud de l'intersection du chemin Borrisokane et de la promenade Flagstaff et au nord de l'intersection des chemins Cambrian et Borrisokane. Le terrain vacant a une superficie d'environ 12 730 mètres carrés et une façade de 114 mètres sur le chemin Borrisokane.

Le secteur environnant comprend un lave-auto proposé à vocation industrielle au nord, une zone de protection de l'environnement au nord-est, à l'est et au sud de l'emplacement (Tipperary Creek et boisé du chemin Cambrian), ainsi que l'autoroute 416 et des terrains réservés à l'aménagement à l'ouest. Un quartier résidentiel est prévu plus au nord (au nord de la promenade Flagstaff).

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée afin de construire un nouveau lieu de culte de plain-pied avec des utilisations accessoires, notamment des chapelles, des bureaux pour le personnel, des salles de classe, un gymnase et une terrasse extérieure.

L'aménagement proposé sera constitué d'un immeuble d'une surface de plancher hors œuvre brute de 2 913,5 mètres carrés, de 135 places de stationnement en surface pour les visiteurs et le personnel, dont cinq places de stationnement accessibles, et d'une aire de chargement. L'accès à l'emplacement se fera par le chemin Borrisokane, ainsi que par un accès proposé sur la promenade Flagstaff, au nord.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Sud

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

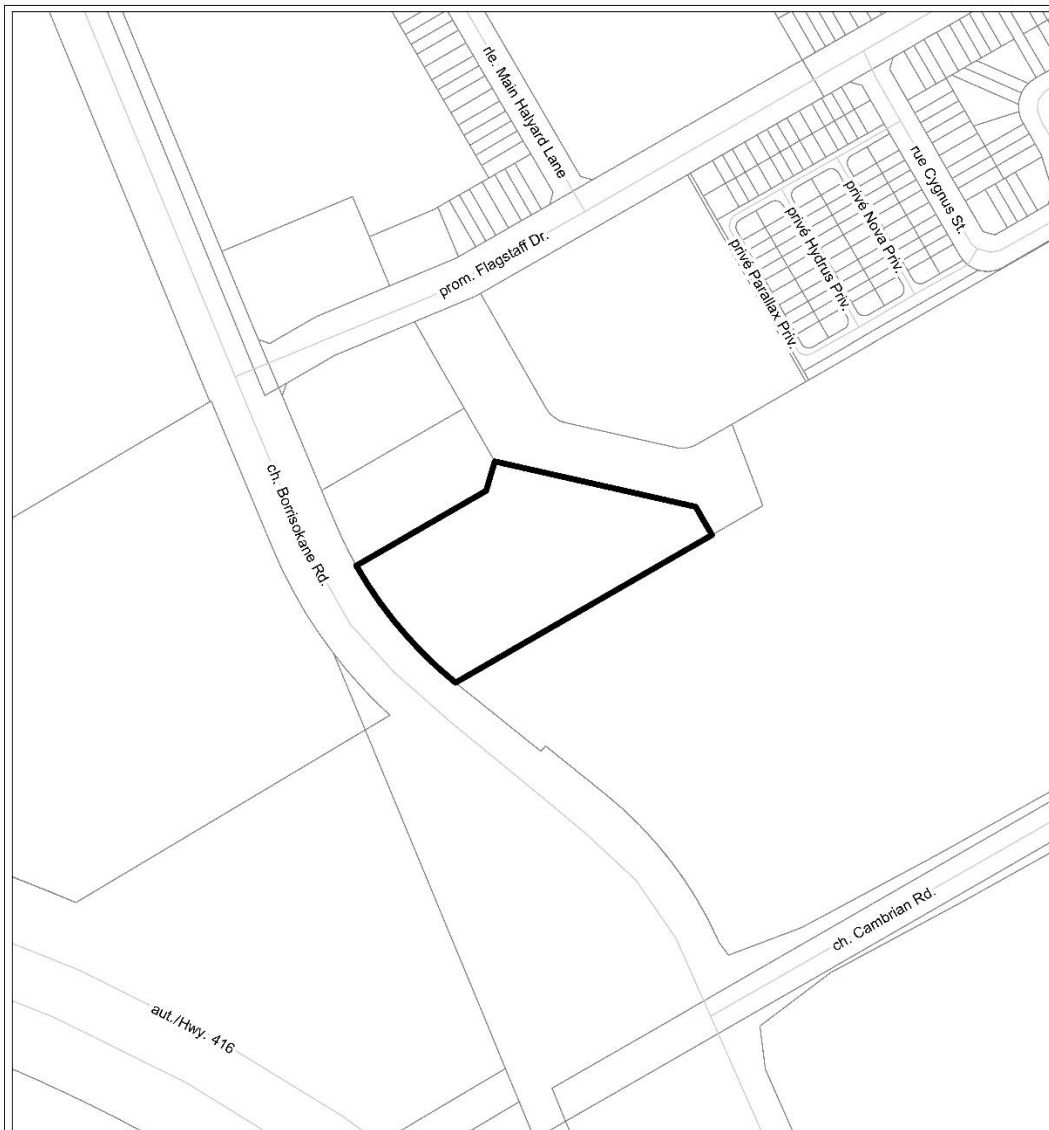
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 16483

evode.rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **5 septembre 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



| | | | |
|---|-----------|---|---------------------------------|
| | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT | |
| D07-12-24-0063 | 24-0874-L | | 3555 ch. Borrisokane Rd. |
| I:\CO\2024\Site_Plan\Borrisokane_3555 | | | |
| ©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. | | | |
| Ces données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE. | | | |
| REVISION / RÉVISION - 2024 / 08 / 08 | | <small>NOT TO SCALE</small> | |