

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer (Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer (Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



Client / Client



Architecte / Architect

figuri

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 1G4
T. 613.695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistré et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

PARKING PLAN P2

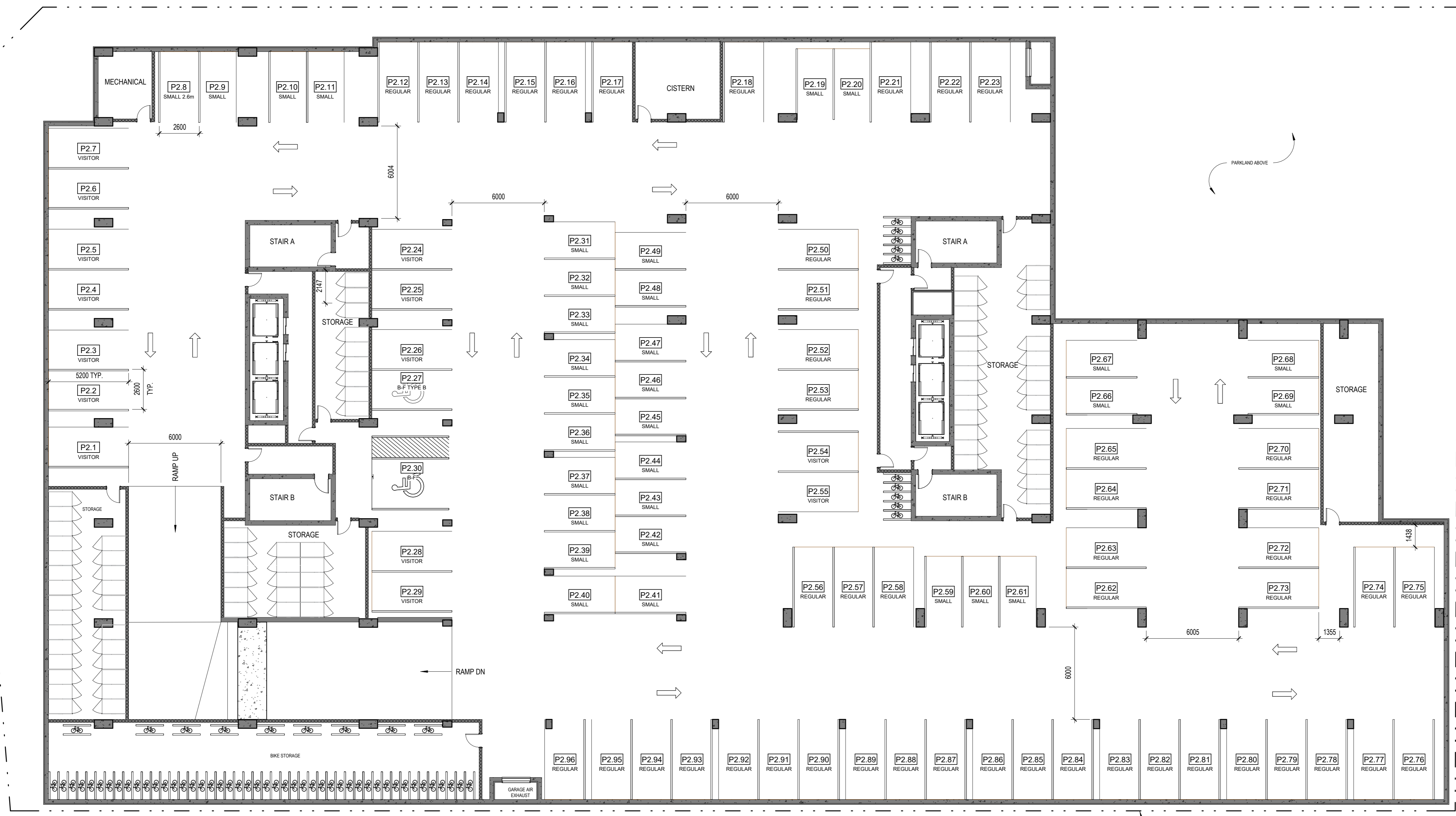
Dessiné par / Drawn by: KJ
No. projet / Project number: 2303

Vérifié par / Verified by: RC
No. dessin / Drawing number: 1
Révision / Revision: 5

Echelle / Scale: 1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

A.122



PARKING SPOTS:

- P1 = 94
- P2 = 96
- P3 = 96
- P4 = 96

TOTAL = 384

P2 Parking Schedule	
ACCESSIBLE PARKING: TYPE A	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m	48
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m VISITOR	14
SMALL PARKING: 2.6m X 4.6m	1
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR	31
Grand total:	96

P2 Bike Schedule

BIKE PARKING: 1800 x 600mm - FLOOR MOUNTED	38
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - STACKED	54
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	0
SMALL PARKING: 2.6m X 4.6m	0
Grand total:	92

1
A.122
PARKING LEVEL P2- TYPICAL PARKING LEVEL
Echelle / SCALE: 1 : 150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer (Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer (Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



Client / Client



Architecte / Architect

figuri

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0L4
T: 613 695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistré et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'urgence, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

PARKING PLAN P1

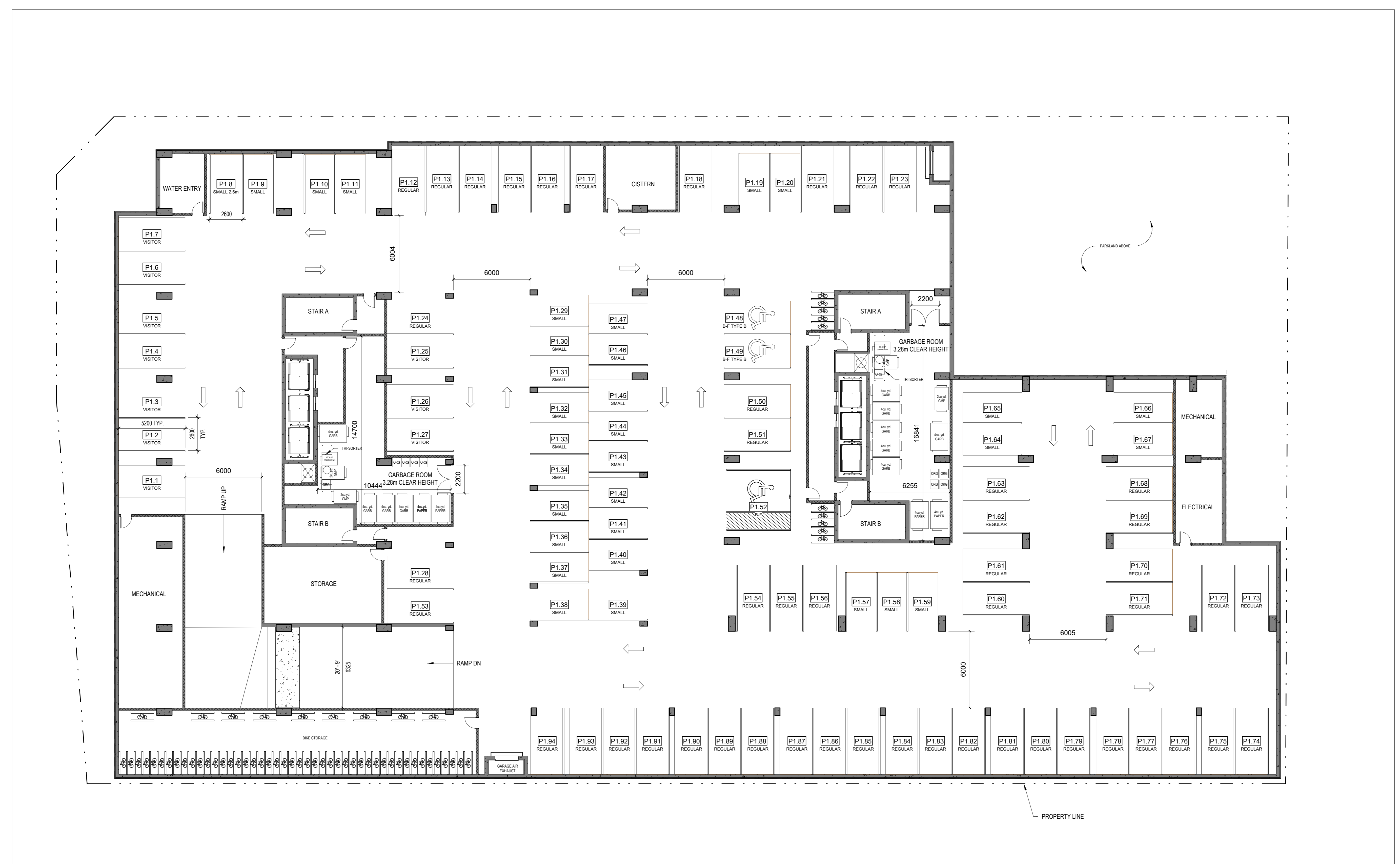
Drawn by / Dessiné par: KJ
Project number / Numéro de projet: 2303

Checked by / Vérifié par: RC
No. dessein / Drawing number: 5

Scale / Echelle: 1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

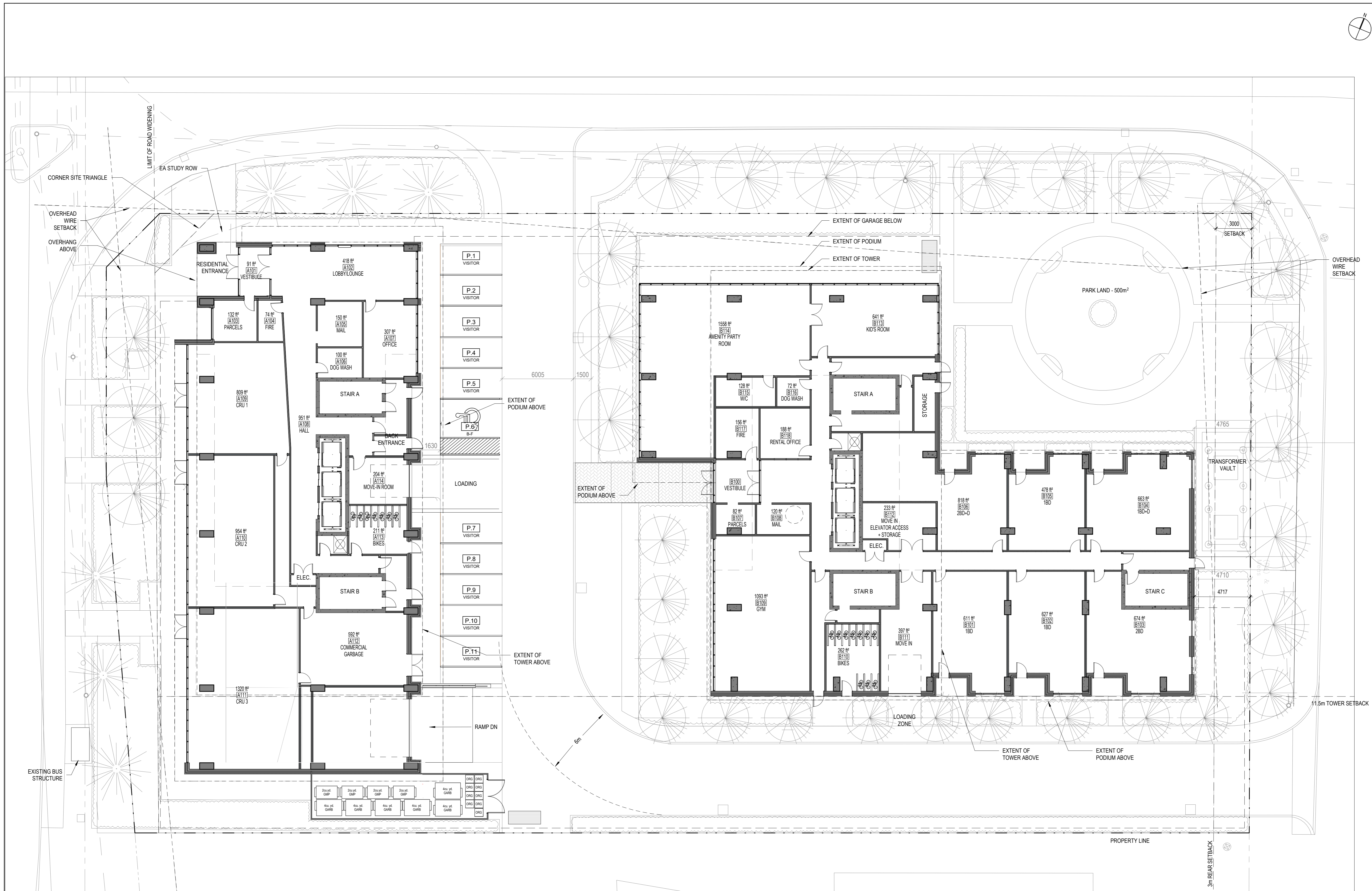
A.123



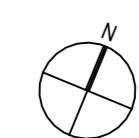
P1 Parking Schedule	
ACCESSIBLE PARKING - TYPE A	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m	49
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	2
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m VISITOR	10
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR	31
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR w wall	1
Grand total:	94

P1 Bike Schedule	
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - FLOOR MOUNTED	38
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - STACKED	54
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	0
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR w wall	0
Grand total:	92

1 PARKING LEVEL P1
A.123 ECHELLE / SCALE: 1:150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL



Urbanisme / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
3400, rue St-Jacques, 1000
110 0008, 87, ROAD UNIT #11, OTTAWA, ONTARIO, K1P 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect Collectif d'architectes

figuri

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 1G4
T. 613.695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes

Note: L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Note: Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

1 GROUND FLOOR PLAN
A.124 ECHELLE / SCALE: 1:150

Dessiné par / Drawn by: KJ No. projet / Project number: 2303

Vérifié par / Verified by: RC No. dessin / Drawing number: 1421 Révision / Revision: 5

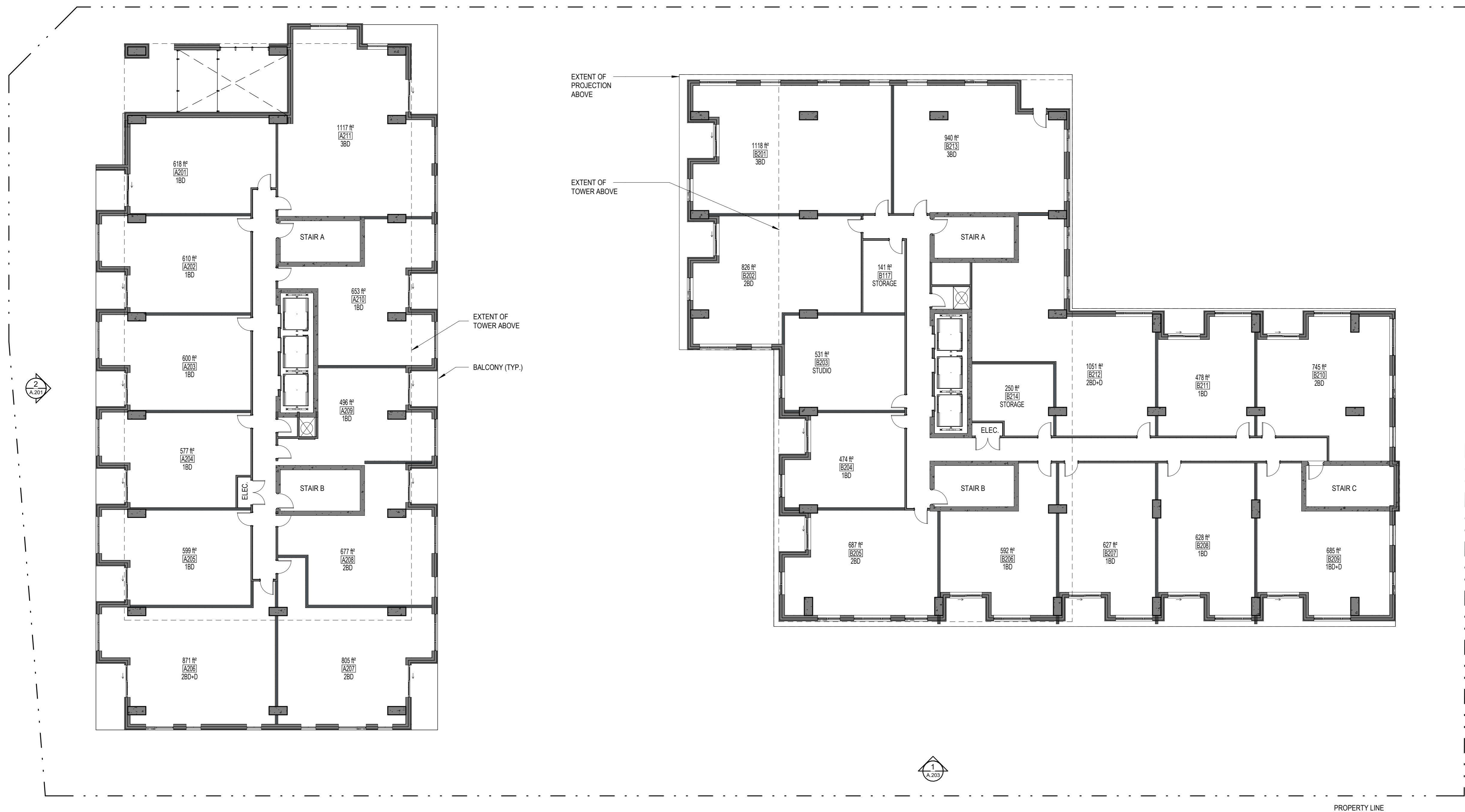
Echelle / Scale: 1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

A.124



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL



Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SULLY, ONT. | 905.886.1918 | GJAGROUP.COM
110 DUNDAS ST. W. 10TH FL. TORONTO, ONT. M5G 1C6

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

figuri

Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 695-6122

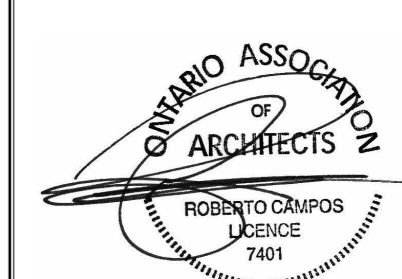
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scéma / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Titre / Title
FLOOR PLAN - LEVEL 2

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number
Z303

Auteur

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checkeur

Revision / Revision

Echelle / Scale

1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/06/23

A.125

1 FLOOR PLAN - LEVEL 2
A.125 ÉCHELLE / SCALE: 1:150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA INC.
GIA INC. / LANDSCAPE ARCHITECT
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - TYPICAL PODIUM

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

KJ

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

RC

Revision /

Echelle / Scale

5

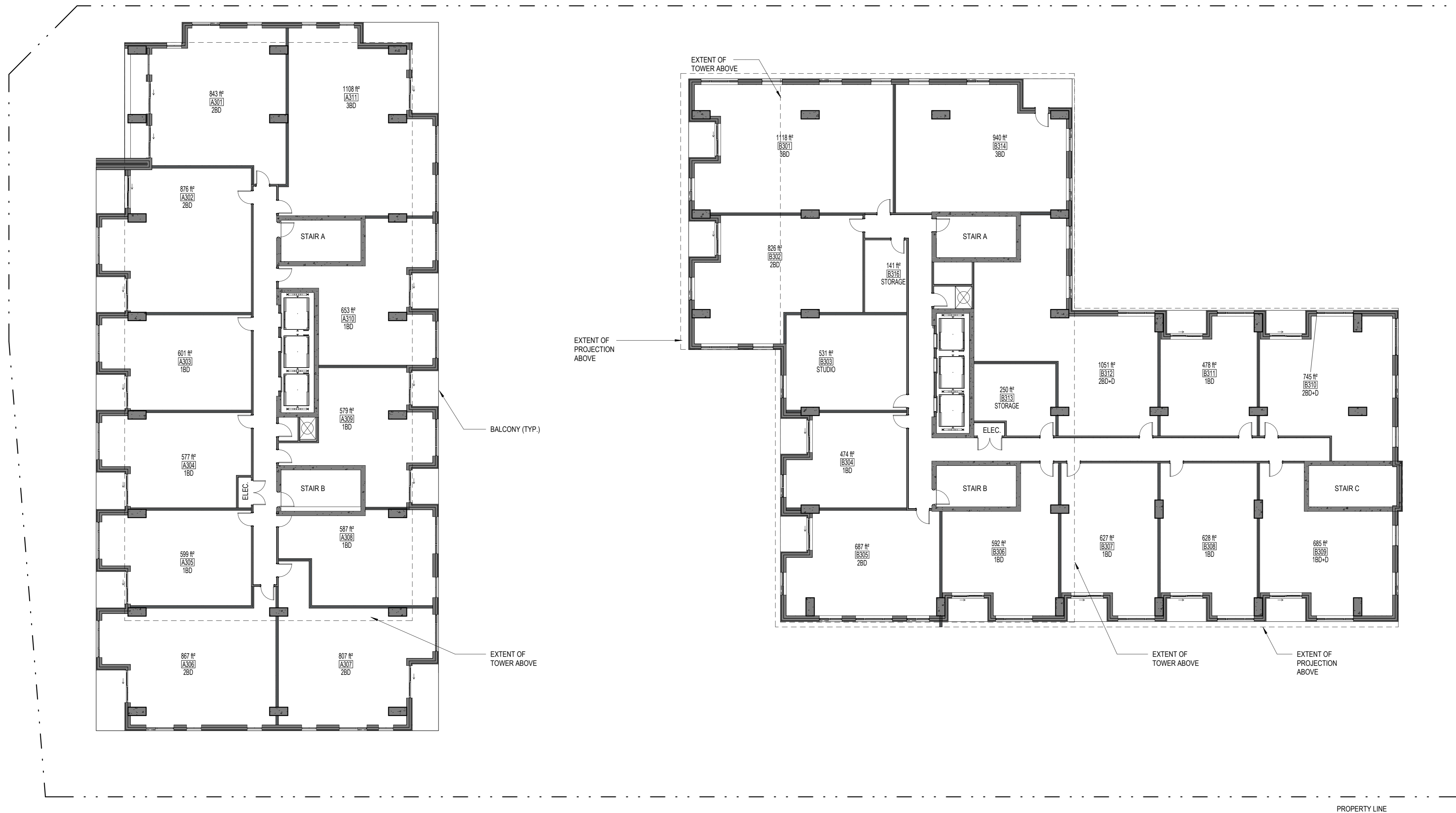
1 : 150

Date de création du dessin /

Drawing creation date

10/31/23

A.126



1 FLOOR PLAN - TYPICAL PODIUM
A.126 ÉCHELLE / SCALE: 1:150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 819.388.1918 | GINOGJA@G.COM
110 DUNDAS ST. W. 4TH FL. (ST. JAMES SQUARE) TORONTO, ONT. M5G 1C5

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

Fig 1

3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

Fig 2

180 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 695-6122

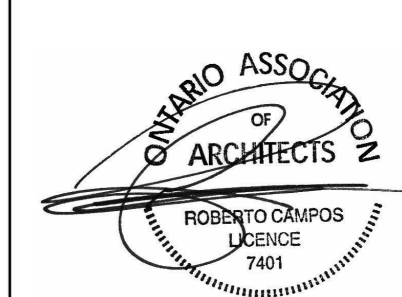
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampille originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Source / Source



Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Title / Title

FLOOR PLAN - LEVEL 5

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision /

Echelle / Scale

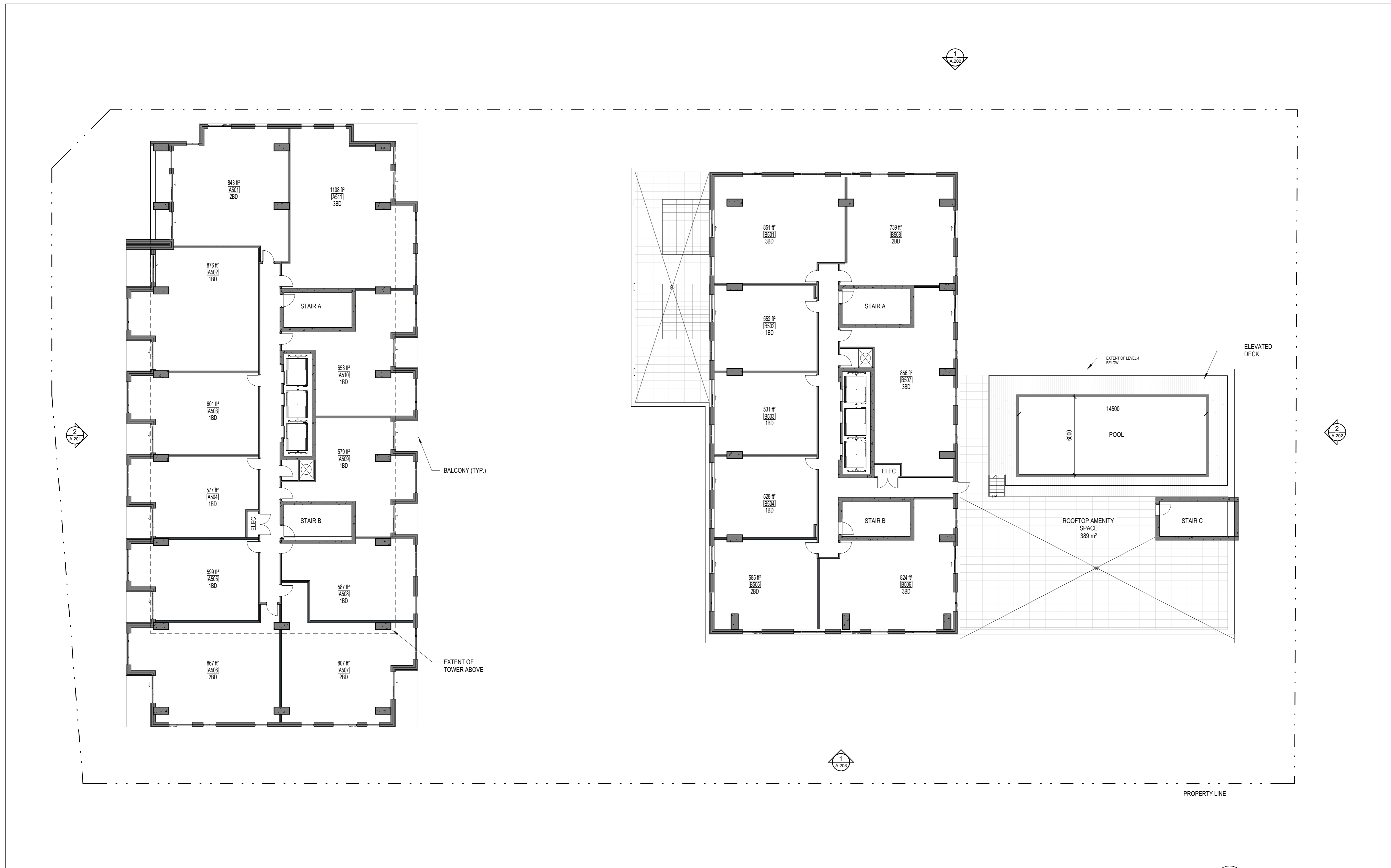
5

1 : 150

Date de création du dessin /

Drawing creation date

A.127



1 FLOOR PLAN - LEVEL 5
A.127 ECHELLE / SCALE: 1 : 150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 416-298-1918 | GJAGJA.COM
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA, ONTARIO | K1G 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514-861-6122

Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613-695-6122

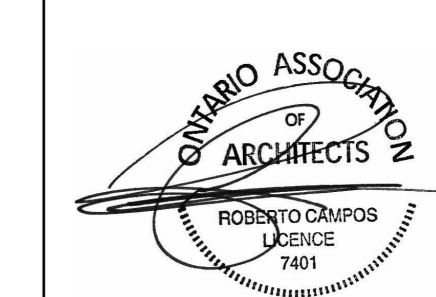
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - LEVEL 7

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision /

Echelle / Scale

5

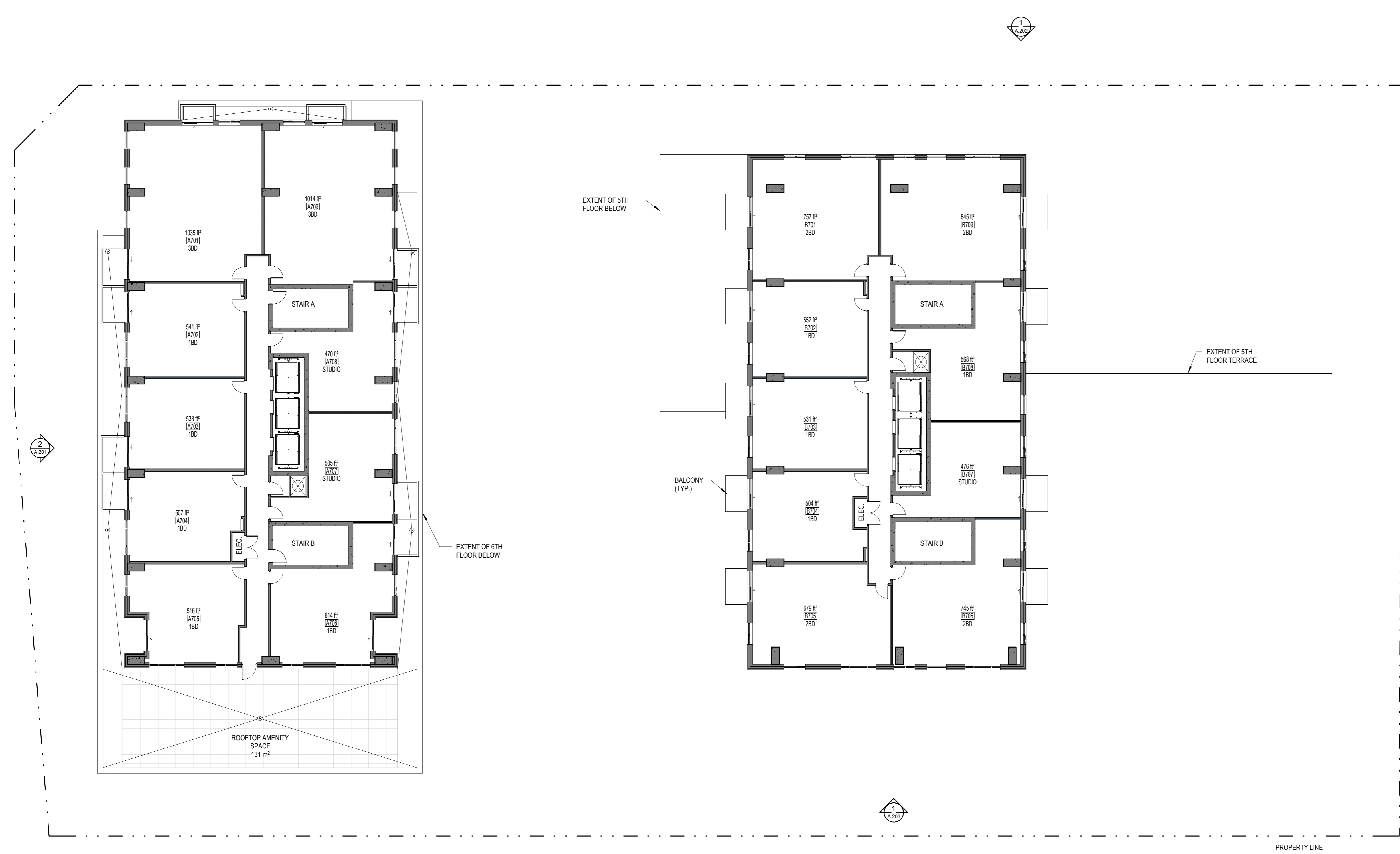
1 : 150

Date de création du dessin /

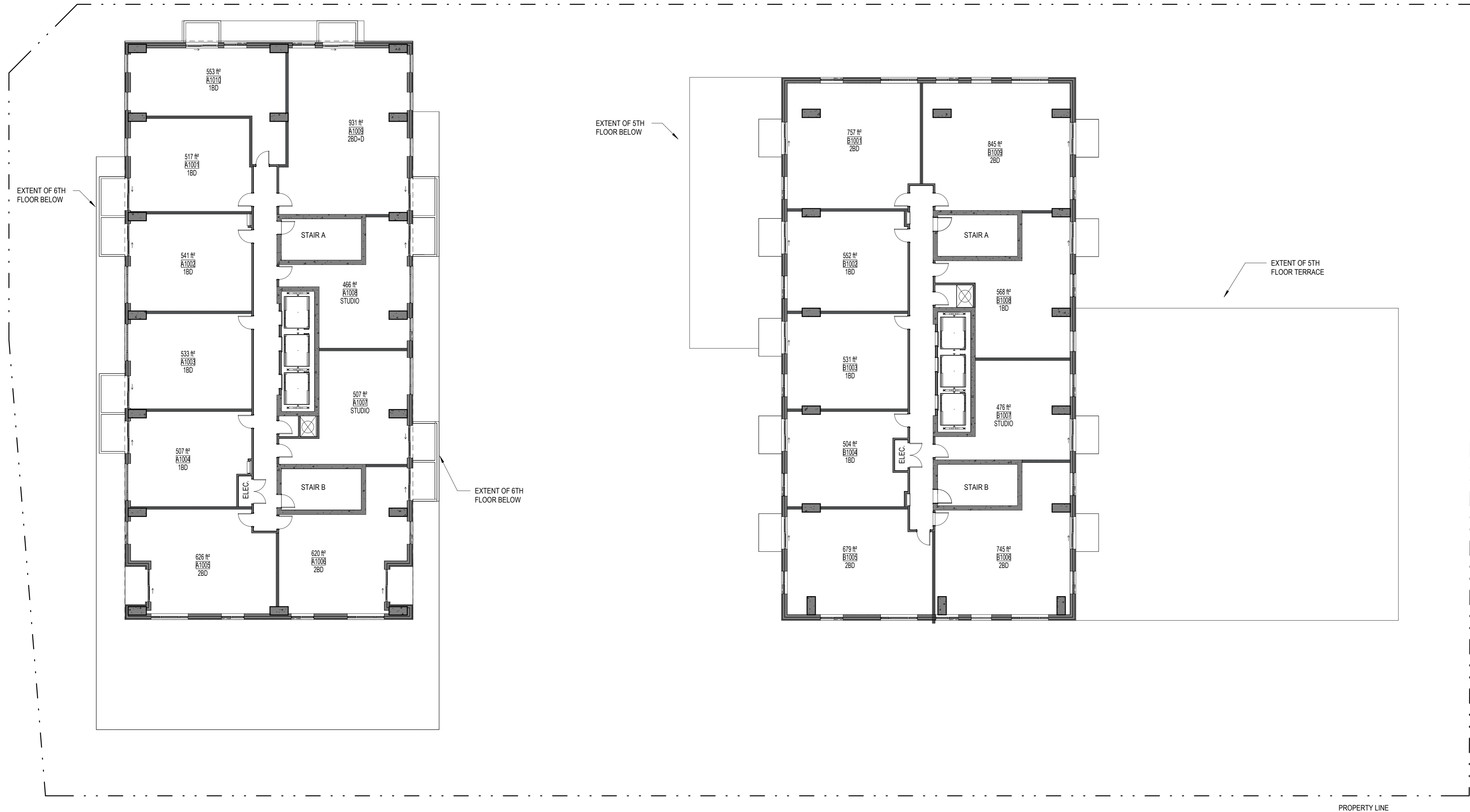
Drawing creation date

04/03/23

A.128



1 FLOOR PLAN - LEVEL 7
A.128 ÉCHELLE / SCALE: 1 : 150



1 FLOOR PLAN - TYPICAL TOWER
A.129 ÉCHELLE / SCALE: 1:150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



GJA INC.
GINO J. AVIELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
GAILA COLE | ARCHITECT | CIVIL ENGINEER
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA, ONTARIO | K1G 1G2

Client / Client



Architecte / Architect



fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 961-6122

fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit. Il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Projet / Title
FLOOR PLAN - TYPICAL TOWER

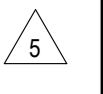
Dessiné par / Drawn by
KJ

No. projet / Project number
Z303

Vérifié par / Verified by
RC

No. dessin / Drawing number
Revision / Revision

Échelle / Scale
1:150



Date de création du dessin / Drawing creation date
10/31/23

A.129



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 416-298-1918 | gja@gja.ca
110 DUNDAS ST. W. 4TH FL. (ST. JAMES SQUARE) TORONTO, ONT. M5G 1C5

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

figuri

Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - LEVEL 21

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision / Revision

Echelle / Scale

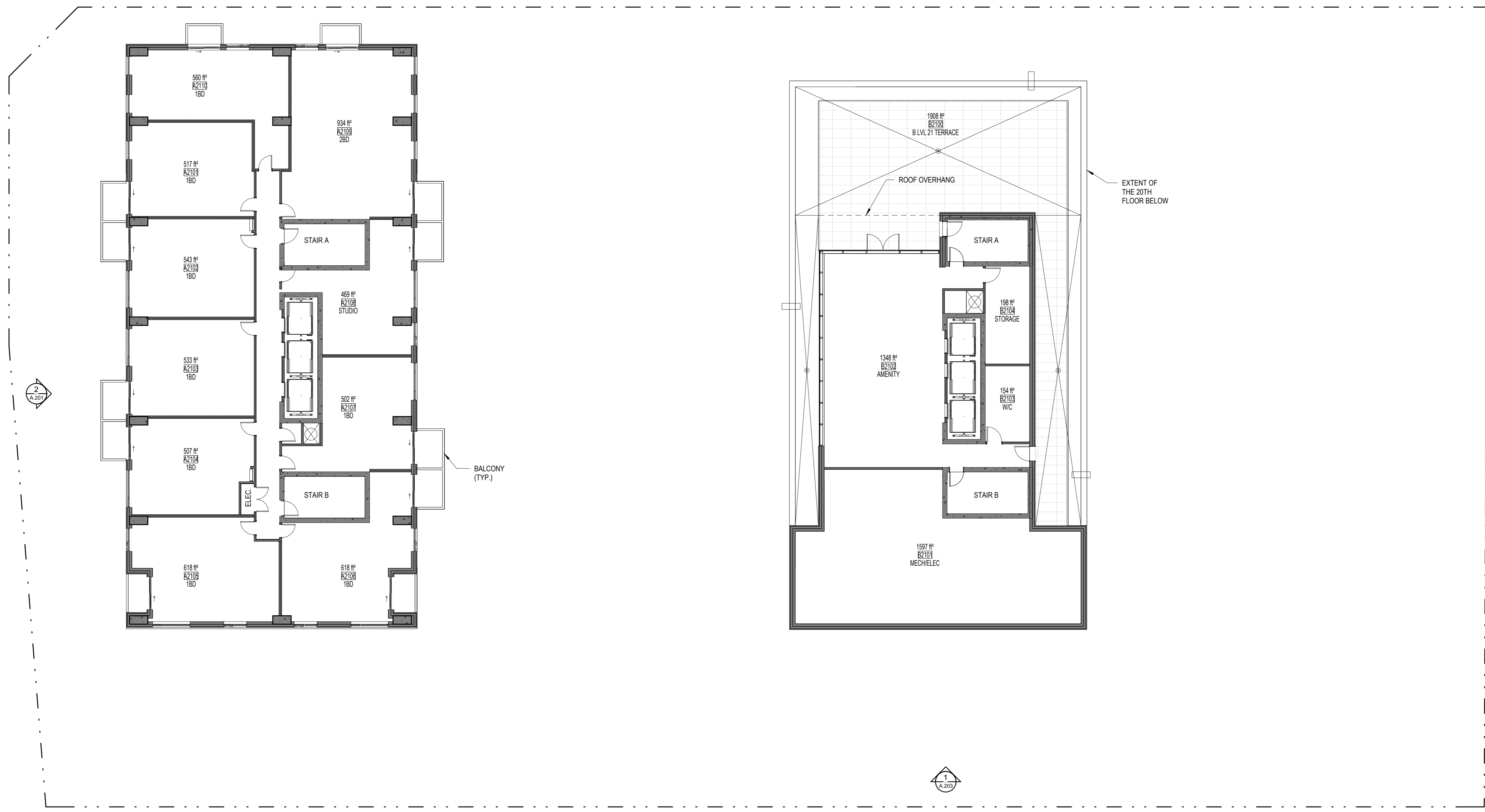
5

1 : 150

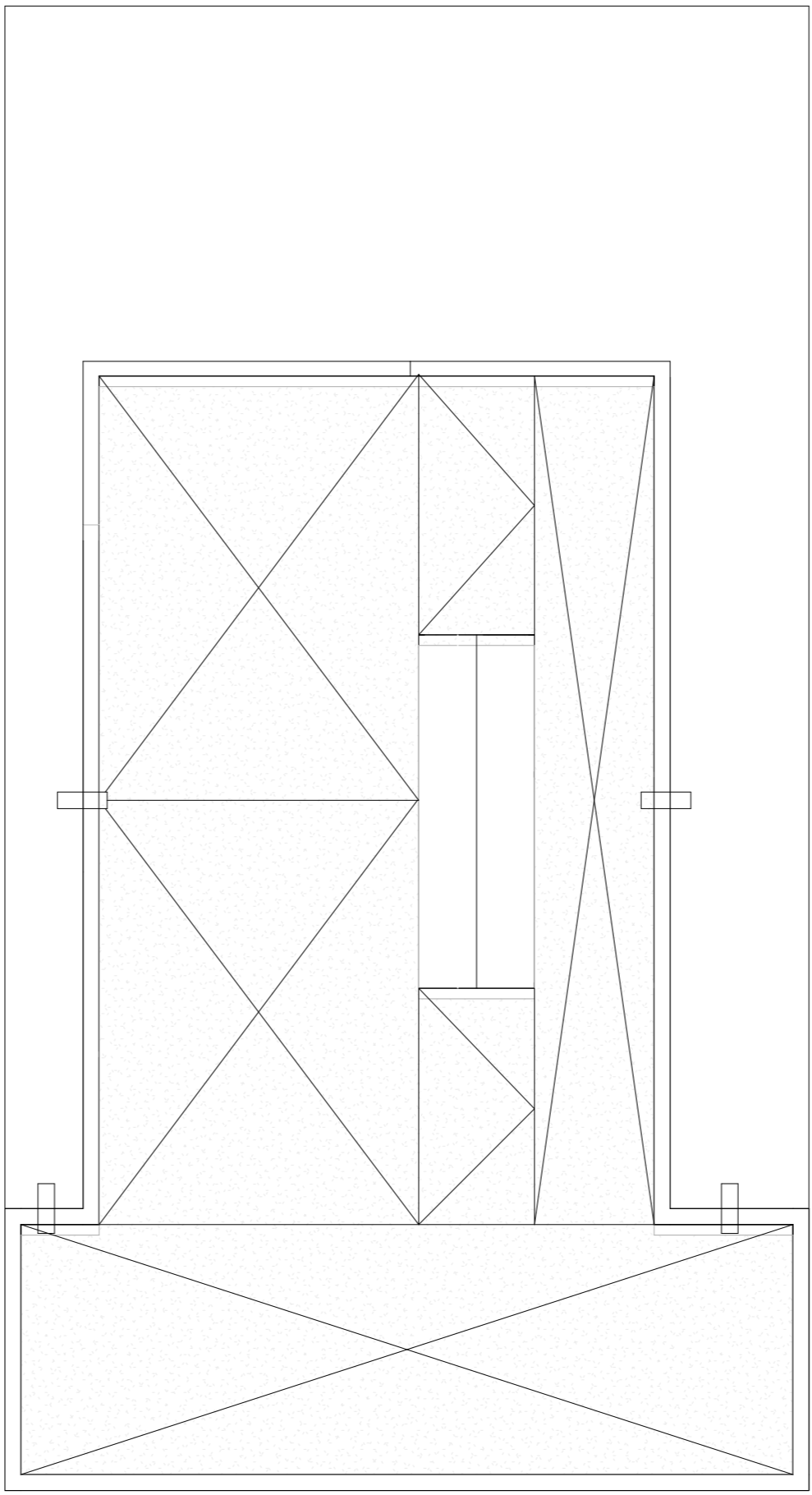
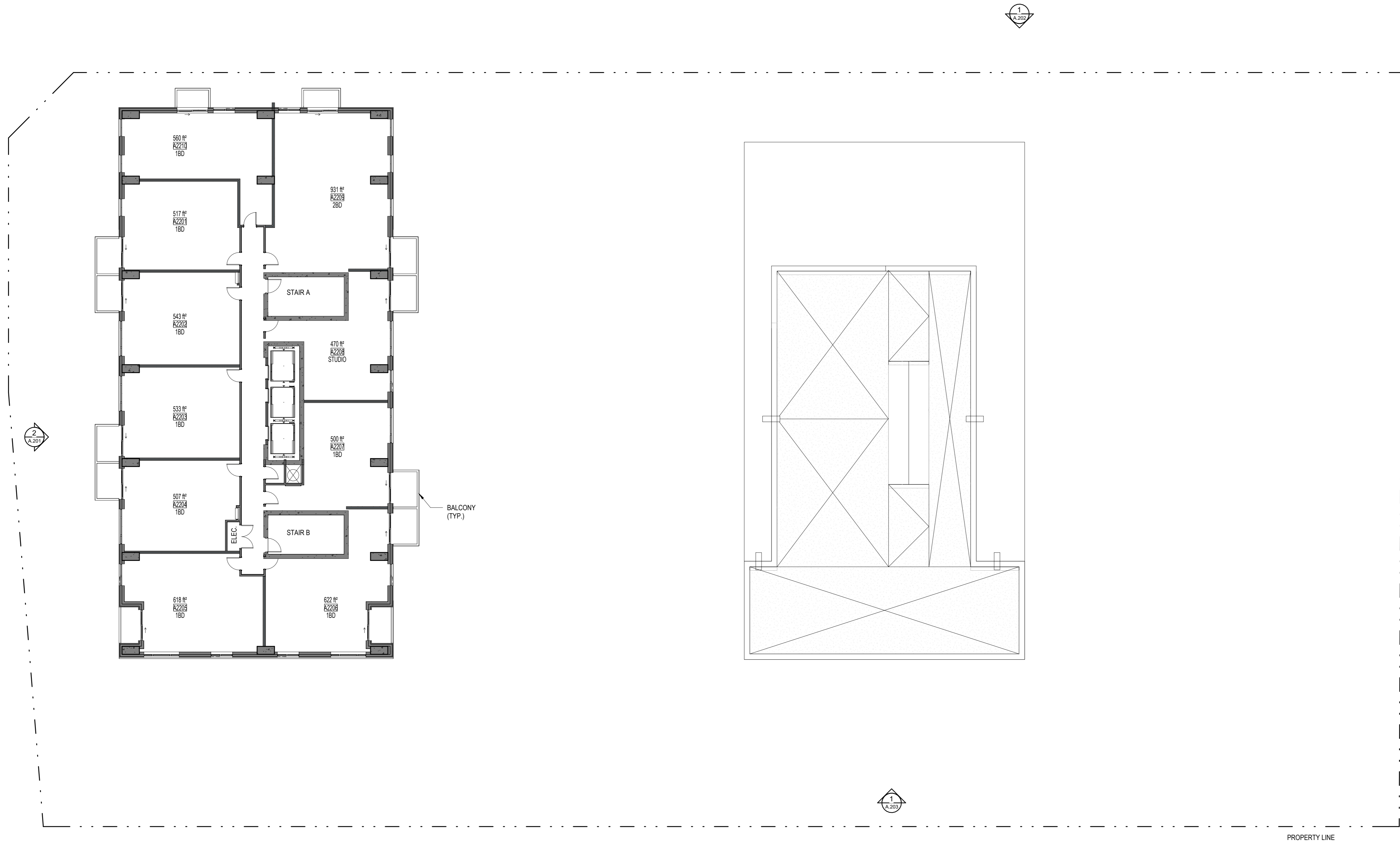
Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.130



1
FLOOR PLAN - LEVEL 21
A.130
ECHELLE / SCALE: 1 : 150



1 FLOOR PLAN - LEVEL 22
A.131 ECHELLE / SCALE: 1:150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



GJA INC.
GINO J. AVIELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 416-298-1918 | GJAGJA.COM
110 DUNDAS ST. W. 4TH FL. (Dundas & Spadina) | TORONTO, ONT. M5G 1C2

Client / Client



Architecte / Architect



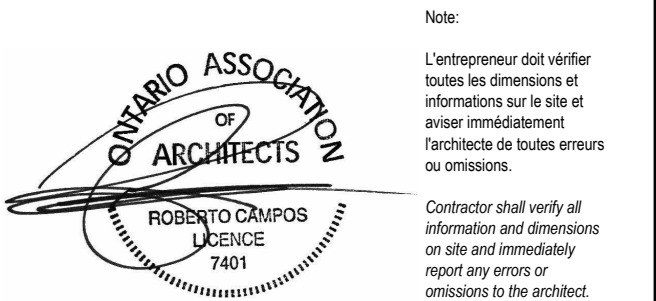
Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'approbation de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - LEVEL 22

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision / Revision

Echelle / Scale

5

1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.131



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA **GJA INC.**
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
GAILA COLE | ARCHITECT | CIVIL ENGINEER
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA ONTARIO | K1G 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

Fig 2
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613 695-6122
www.figur.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit. Il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampille originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
ROBERTO CRUZOS
LICENCE 14021

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Titre / Title
ROOF PLAN - TOWER A

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

5

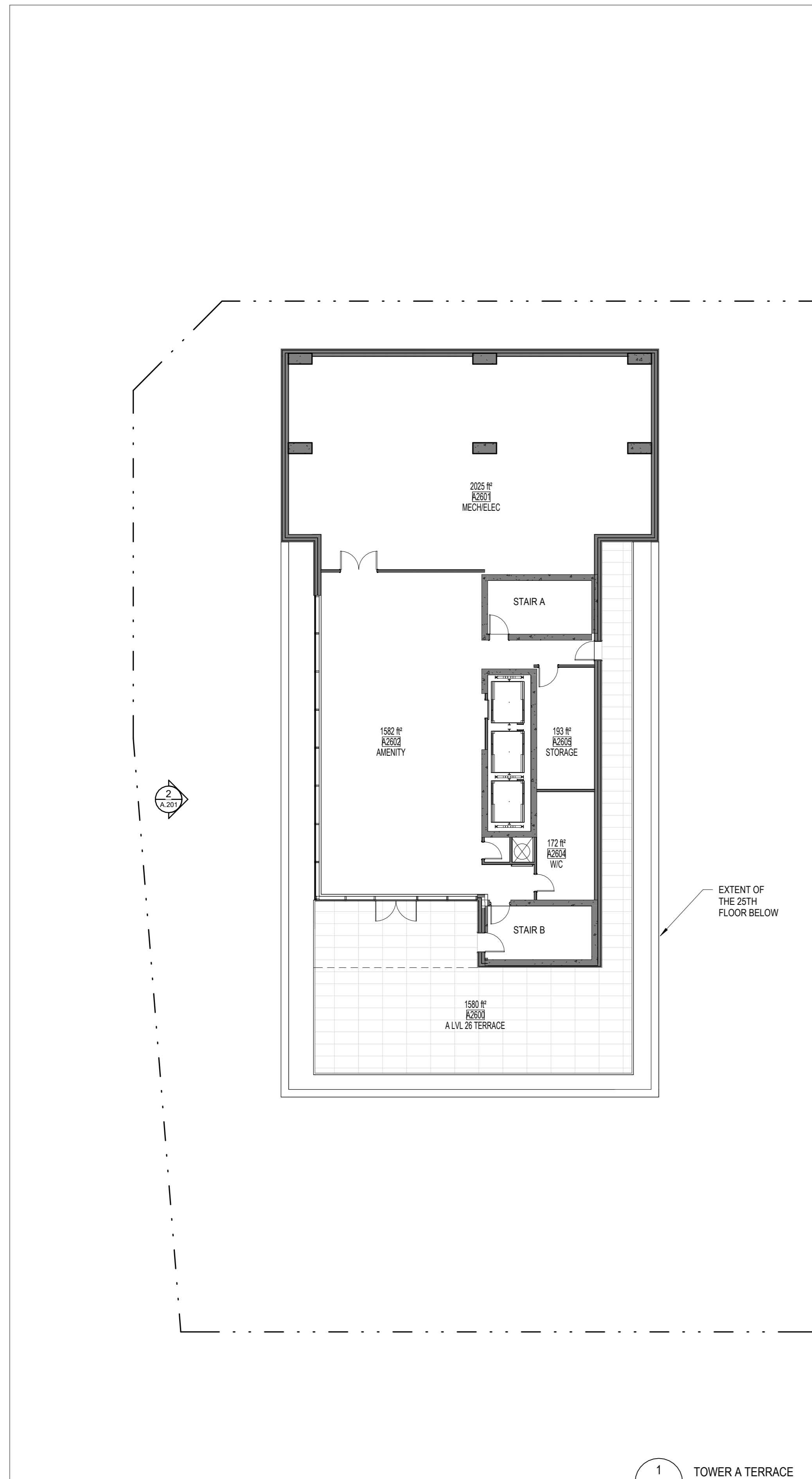
Echelle / Scale

1 : 150

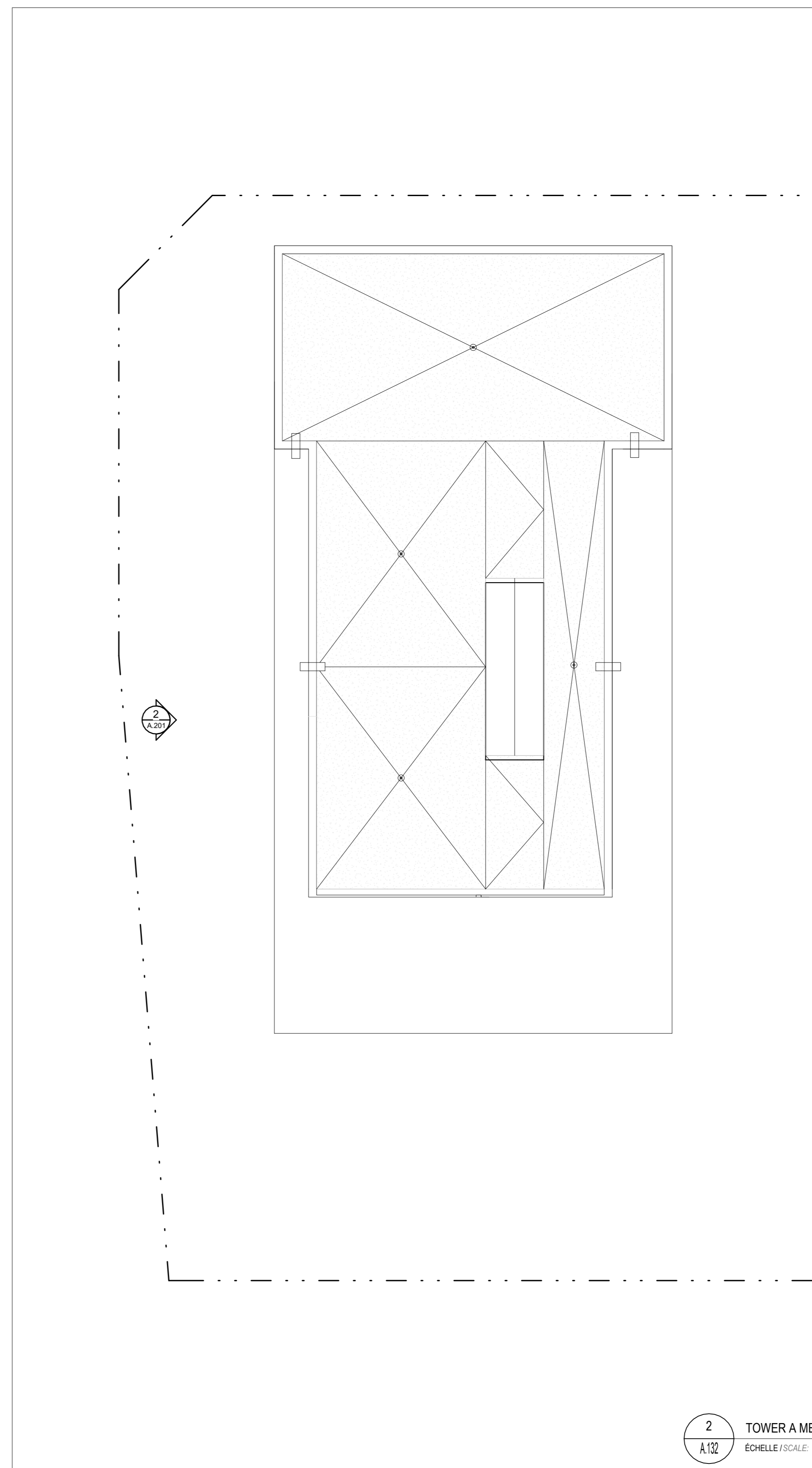
Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.132



1
TOWER A TERRACE
ECHELLE / SCALE: 1:150



2
TOWER A MECH ROOF
ECHELLE / SCALE: 1:150