



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY RURAL SMALL

**File Number:** D07-12-24-0055

**Date:** July 21, 2024

**Applicant:** William Kollaard

**Comments due date:** August 5, 2024

**Email:** [bill@kollaard.ca](mailto:bill@kollaard.ca)

**Planner:** Jaime Mallory

**Phone:** 613-860-0923

**Ward:** 19 - Orléans South-Navan

**Owner:** Cumberland Township  
Agricultural Society

**Councillor:** Catherine Kitts

### Site Location

1279 Colonial Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two new buildings on the existing fairgrounds. One of the buildings will be in the form of a new farm building and will have a gross floor area of 372 m<sup>2</sup>. The second building will be in the form of an open-air pavilion, used to cover an existing outdoor rink.

### Proposal Details

The subject property is located south of Colonial Road, less than 500 metres east of the intersection of Colonial Road and Trim Road. The irregular shaped lot has an area of approximately 4 hectares. The subject site currently contains several accessory structures associated with the fairgrounds, including five (5) barn structures and four (4) pavilions, and a graded pad at the rear of the property used for an outdoor skating rink in the winter. The access onto Colonial Road is in the northeast corner of the property.

Adjacent lands to the subject property consist of municipally owned parcels, including the Navan Centennial Park to the west and the Navan Memorial Centre and Arena. In addition, the Navan Curling Club is located northeast of the subject property.

The Site Plan Control application has been submitted for the proposed development of a one-storey farm building, to be constructed in-line with three (3) existing farm building. In addition, an open-air pavilion is proposed as part of the new development. The proposed new fair building and open-air pavilion will be used for the annual fair. Furthermore, the open-air pavilion will be used as a roof-structure to cover the existing outdoor skating rink during the winter months. No parking spaces are proposed for the new development on the site. The proposed new buildings will not require servicing however, the proposed barn building will have electrical lighting and power distribution.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jaime Mallory  
Planner I  
Development Review Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25861  
[jaime.mallory@ottawa.ca](mailto:jaime.mallory@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **August 5, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION PETIT AMÉNAGEMENT RURAL

**N° de dossier :** D07-12-24-0055

**Date :** 21 juillet 2024

**Requérant :** William Kollaard

**Date d'échéance :** 5 août 2024

**Courriel :** [bill@kollaard.ca](mailto:bill@kollaard.ca)

**Urbaniste :** Sarah McCormick

**Téléphone :** 613-860-0923

**Quartier :** 19 - Orléans-Sud-Navan

**Propriétaire:** Société d'agriculture du  
canton de Cumberland

**Conseillère :** Catherine Kitts

### Emplacement

1279, chemin Colonial

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux bâtiments sur le champ de foire existant. L'un de ces bâtiments sera agricole et couvrira une surface de plancher brute de 372 m<sup>2</sup>. Le second bâtiment sera un pavillon à l'air libre qui servira à couvrir une patinoire extérieure existante.

### Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve au sud du chemin Colonial, à moins de 500 mètres à l'est de l'intersection des chemins Colonial et Trim. Ce lot de forme irrégulière couvre une superficie d'environ 4 hectares. Il est occupé par plusieurs structures accessoires associées au champ de foire, dont cinq (5) granges et quatre (4) pavillons, ainsi que par une aire nivelée située à l'arrière de la propriété et servant en hiver à l'aménagement une patinoire extérieure. On accède au bien-fonds par le chemin Colonial, depuis l'angle nord-est du terrain.

Aux alentours, on retrouve des terrains municipaux, dont le parc Centennial de Navan à l'ouest ainsi que Centre commémoratif et l'aréna de Navan. Le club de curling de Navan se trouve au nord-est du bien-fonds visé par la demande.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été soumise en prévision de la construction d'un bâtiment agricole de plain-pied, qui serait dans l'alignement de trois (3) bâtiments agricoles existants. Un pavillon à l'air libre serait en outre construit dans le cadre de ce projet. Le nouveau bâtiment agricole et le nouveau pavillon à l'air libre seraient utilisés lors de la foire annuelle. De plus, le pavillon à l'air libre servira à couvrir la patinoire extérieure existante en hiver. L'aménagement d'aucune place de stationnement n'est proposé dans le cadre de cet aménagement. Les nouveaux

bâtiments proposés ne requièrent aucune viabilisation, mais le bâtiment agricole disposera de systèmes d'éclairage et de distribution électriques.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick  
Urbaniste III  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires, d'ici le **5 août 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0055	24-0774-D		
I:\CO\2024\Site\Colonial_1279			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 07 / 16			