



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-24-0020	Date: April 29, 2024
Applicant: Marc Thivierge, Hobin Architecture Inc.	Comments due date: May 13, 2024
Email: marct@hobinarc.com	Planner: Shahira Jalal
Phone: (613) 238-7200	Ward: 9 - Knoxdale-Merivale
Owner: Woodvale Pentecostal Church	Councillor: Sean Devine

Site Location

205 Greenbank Road.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a two-storey addition connected on the southwest side of the existing two storey Woodvale Pentecostal Church.

Proposal Details

The gross land area subject to development is 2,175.5 sq. m, and is located on the east side of Greenbank Road, bounded by Bellman Drive to the north and Bateman Drive to the east. The site is approximately 430m north of West Hunt Club Road.

The subject site is immediately north of the City of Ottawa Police Services and south of the hydro corridor. To the east of the property is a low-rise residential community. Located across Greenbank Road is a grouping of retail plazas with a park and Knoxdale Public school northwest of the site.

The proposed development is Phase 2 of a planned expansion which seeks to construct a two-storey addition onto the existing Place of Worship building and is intended to accommodate the growth of the church and ancillary uses including a gym, administrative offices, a youth theatre and multi-purpose rooms. The existing parking lot and drive aisles will be reconfigured to accommodate the addition. New trees are proposed along Greenbank Road and within the parking lot.

Related Planning Applications

D07-12-04-0233 – Previously approved Site Plan Control Application for Place of Worship use.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Shahira Jalal
Planner I
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24914
shahira.jalal@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 13, 2024**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0020	24-0439-D	205 ch. Greenbank Road	
I:\O\2024\Site\Greenbank_205			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 04 / 23			



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

Requérant : Marc Thivierge, Hobin
Architecture Inc.

Date limite des commentaires :
13 mai 2024

Courriel : marct@hobinarc.com

Urbaniste : Shahira Jalal

Téléphone : (613) 238-7200

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Propriétaire : Église pentecôtiste
Woodvale

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

205, chemin Greenbank

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de deux étages relié du côté sud-ouest à l'église pentecôtiste Woodvale, un bâtiment de deux étages également.

Détails de la proposition

Le terrain concerné par cet aménagement couvre une superficie brute de 2 175,5 m² et se trouve du côté est du chemin Greenbank. Délimité par la promenade Bellman au nord et la promenade Bateman à l'est, il est situé à environ 430 m au nord du chemin West Hunt Club.

L'emplacement se trouve immédiatement au nord du Service de police d'Ottawa et au sud du couloir de transport de l'électricité. Un secteur résidentiel de faible hauteur s'étend à l'est. De l'autre côté du chemin Greenbank, on retrouve un regroupement de centres commerciaux et un parc, et l'école publique Knoxdale se trouve au nord-ouest de l'emplacement.

L'aménagement proposé correspond à la phase 2 d'un projet d'agrandissement consistant à construire un rajout de deux étages au bâtiment abritant lieu de culte, projet qui contribuera au développement des activités de l'église et de ses utilisations complémentaires, avec notamment l'ajout d'un gymnase, de bureaux administratifs, d'un théâtre pour jeunes et de salles polyvalentes. L'aire de stationnement et les allées de circulation seront reconfigurées pour permettre ce projet. Des arbres seraient plantés le long du chemin Greenbank et sur l'aire de stationnement.

Demandes connexes de planification

D07-12-04-0233 – Demande de réglementation du plan d'implantation précédemment approuvée pour permettre une utilisation de lieu de culte

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Shahira Jalal
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24914
shahira.jalal@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 mai 2024**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-24-0020	24-0439-D	205 ch. Greenbank Road	
I:\O\2024\Site\Greenbank_205			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 04 / 23			