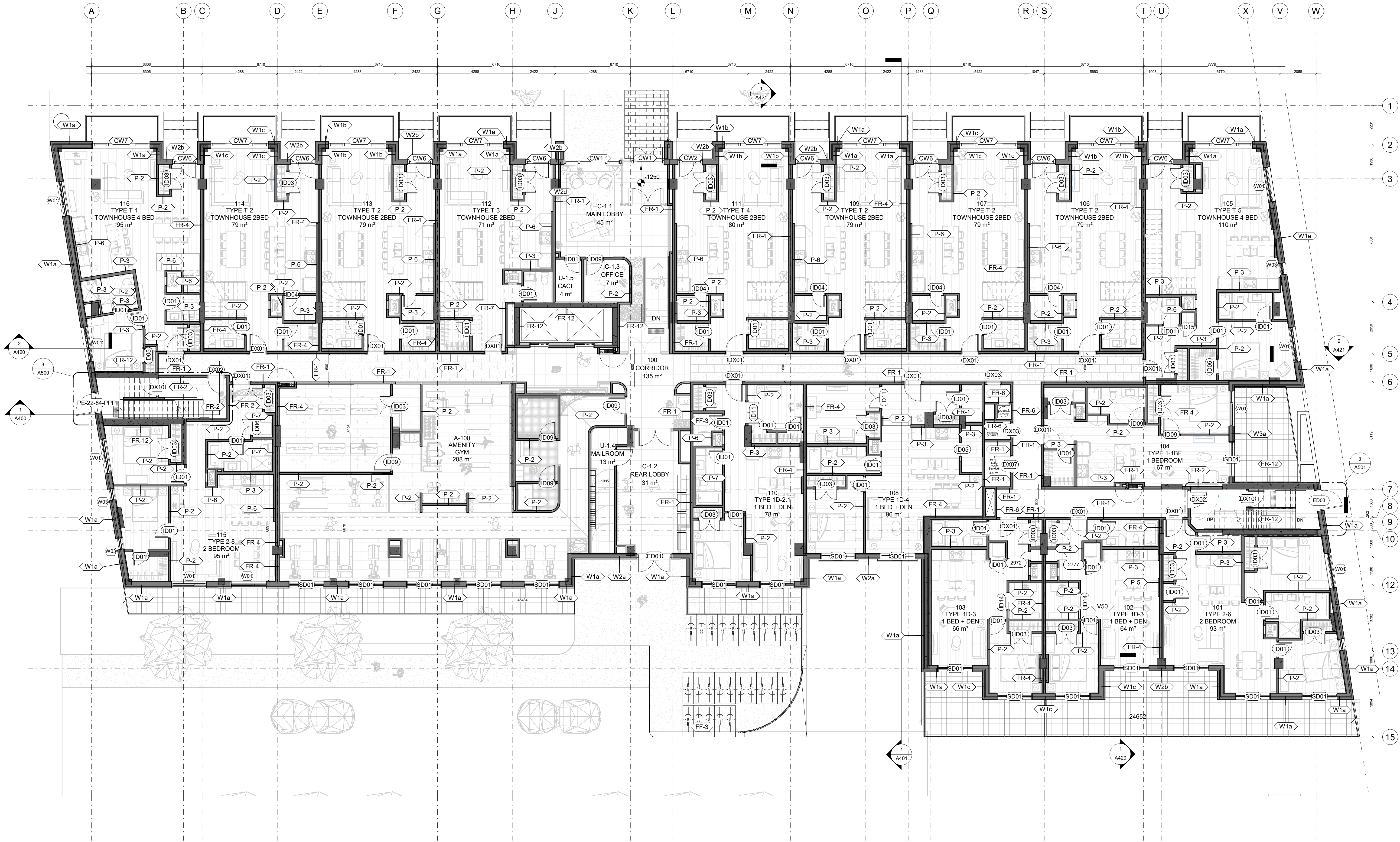


NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



CLIENT : **Landric HOMES**

1.20	Coordination	23-10-23
1.28	Coordination	23-10-06
1.27	Permit Set For Coordination	23-10-02
1.24	BUILDING PERMIT DRAFT	23-08-01
1.22	PERMIT DRAFT	23-07-07
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.15	Layout Co-ord2	23-04-05
1.14	Layout Co-Ord	23-03-28
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.9	SPA2 Co-Ordination	22-12-07
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25

revisions description date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

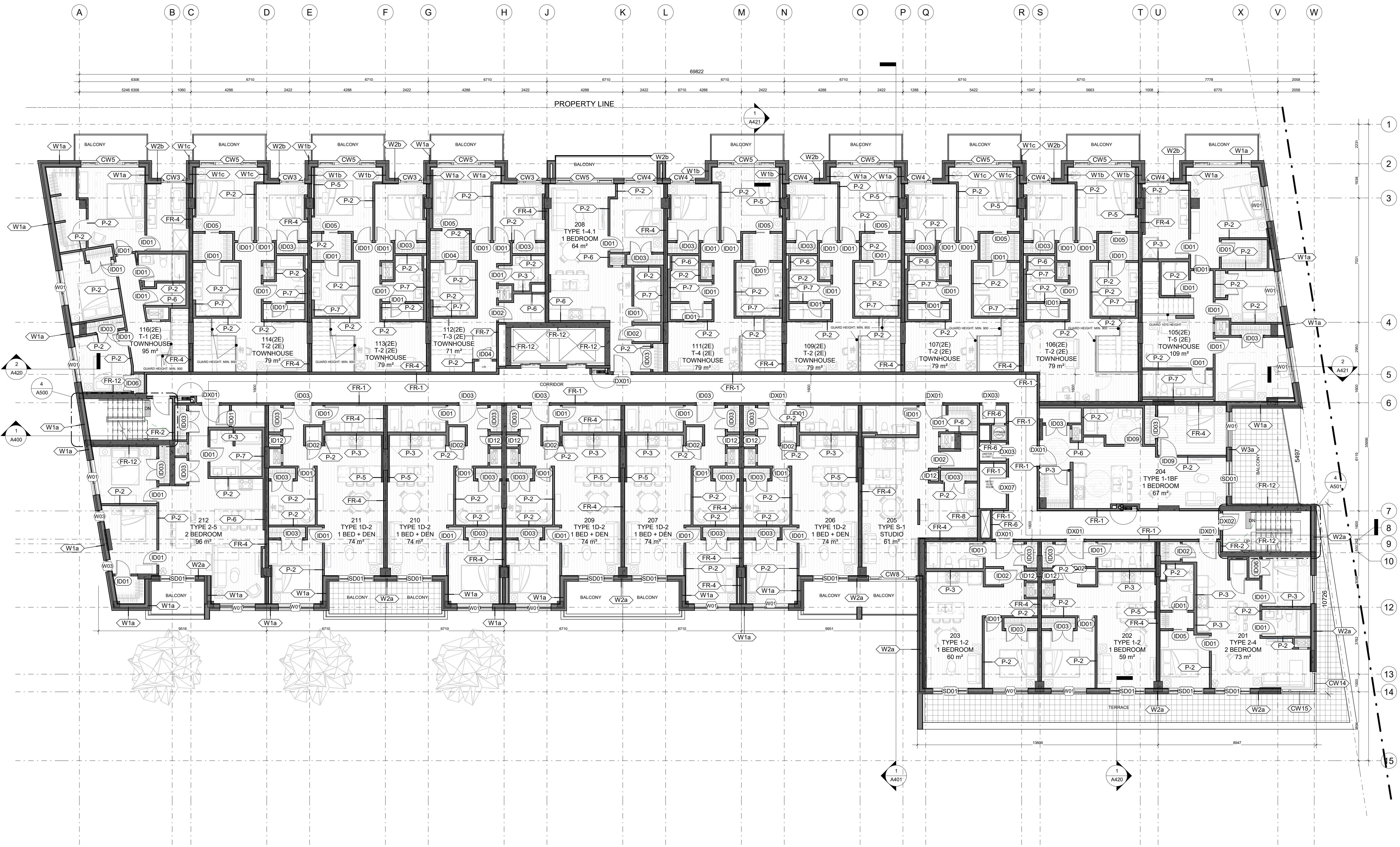
DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
GROUND FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21046
DATE :	2023-10-06
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	RZ, LaG
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	LaG
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 100
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



CLIENT :

1.29	Coordination	23-10-23
1.28	Coordination	23-10-06
1.27	Permit Set For Coordination	23-10-02
1.24	BUILDING PERMIT DRAFT	23-08-01
1.22	PERMIT DRAFT	23-07-07
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.15	Layout Co-ord2	23-04-05
1.14	Layout Co-Ord	23-03-28
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25

revisions description date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

SECOND FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-10-06

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ, LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

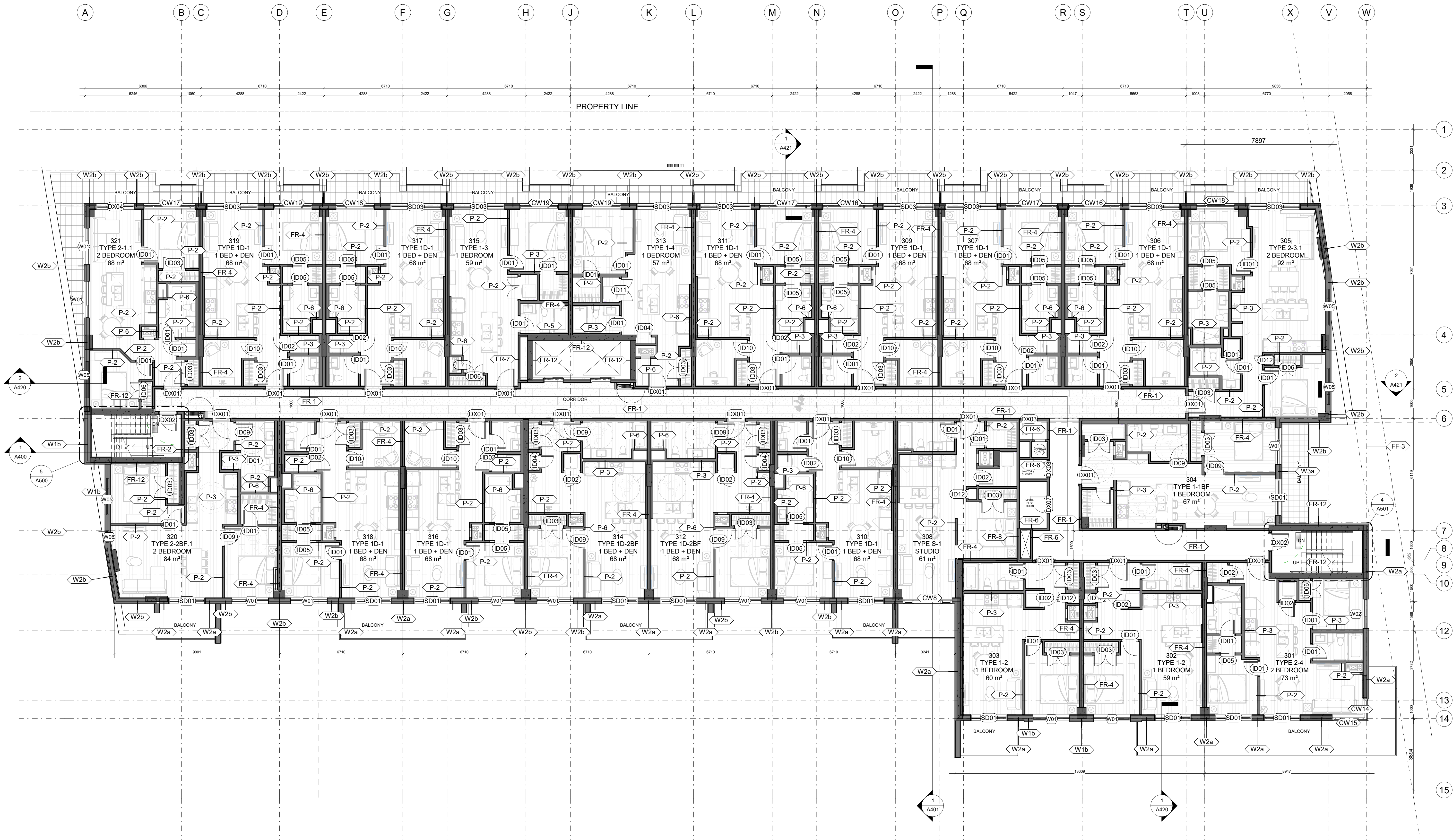
DWG NO. / NO. DESSIN : A102

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.29

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous les renseignements qu'il contient, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, la location ou pour d'autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



CLIENT :

revisions description date

1.29	Coordination	23-10-23
1.28	Coordination	23-10-06
1.27	Permit Set For Coordination	23-10-02
1.24	BUILDING PERMIT DRAFT	23-08-01
1.22	PERMIT DRAFT	23-07-07
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.7	Coordination	22-11-07
1.4	Preliminary Structural	22-02-25

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

THIRD FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-10-06

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ, LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN :

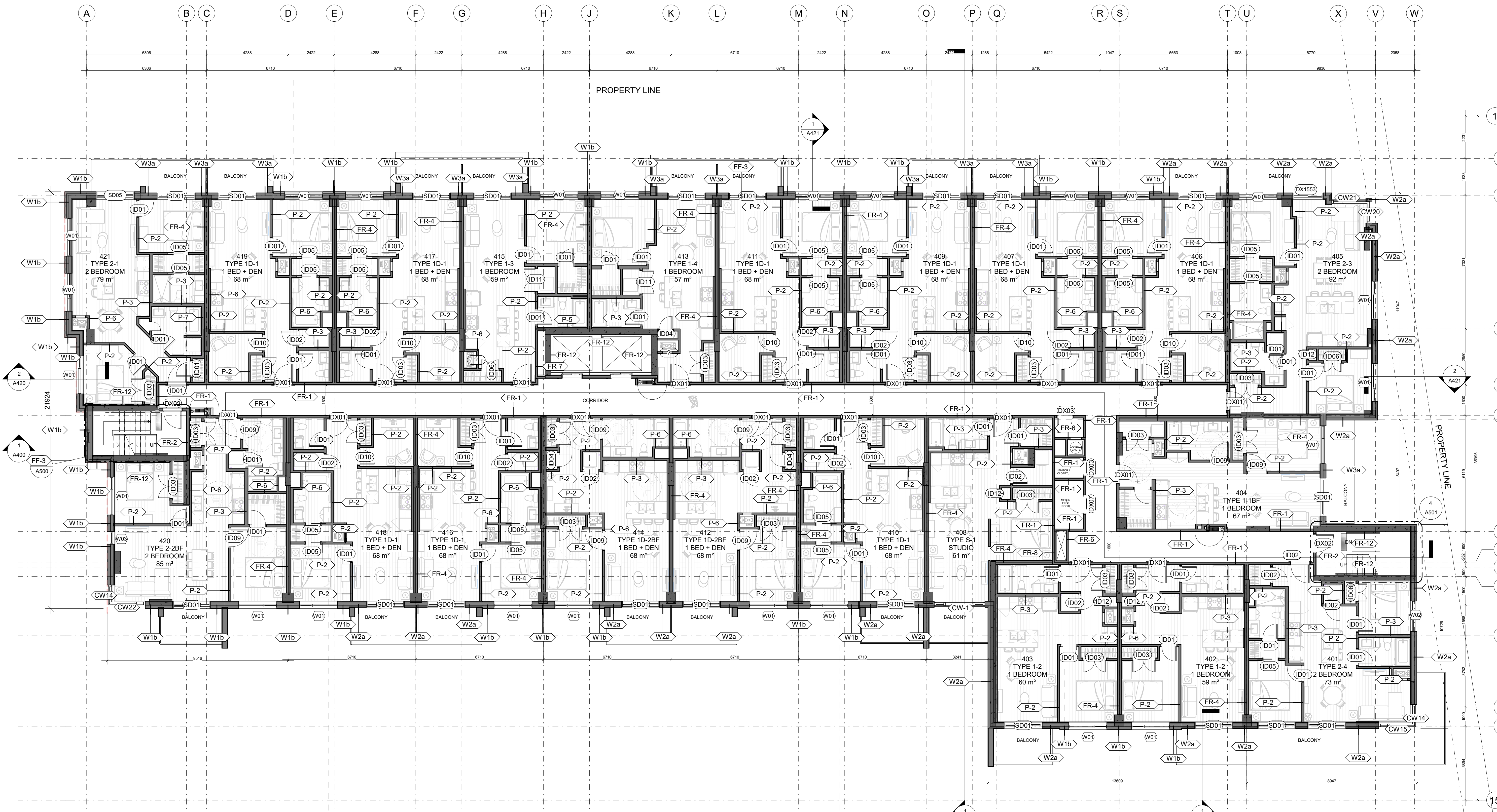
A103

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.29

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence and its use, reproduction, or distribution in any form or by any means, without the written permission of Rossmann Architects, is strictly prohibited. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous les renseignements qu'il contient, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



revisions	description	date
1.29	Coordination	23-10-23
1.28	Coordination	23-10-06
1.27	Permit Set For Coordination	23-10-02
1.24	BUILDING PERMIT DRAFT	23-08-01
1.22	PERMIT DRAFT	23-07-07
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
TYPICAL UPPER FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-10-06

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ, LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

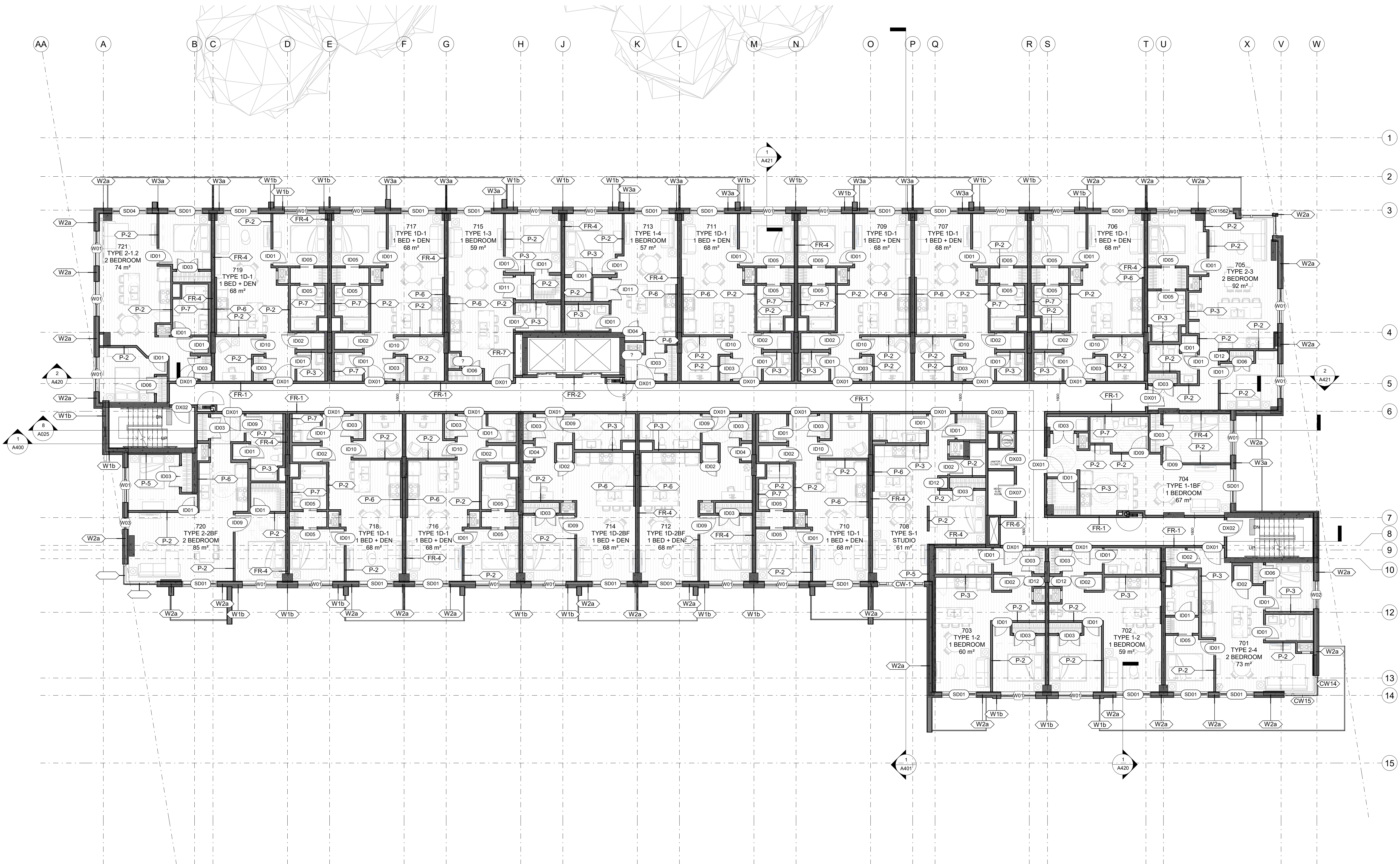
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN :

A104-6
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.29

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



revisions	description	date
1.29	Coordination	23-10-23
1.28	Coordination	23-10-06
1.27	Permit Set For Coordination	23-10-02

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

SEVENTH FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-10-06

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : P.P.

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN : A107

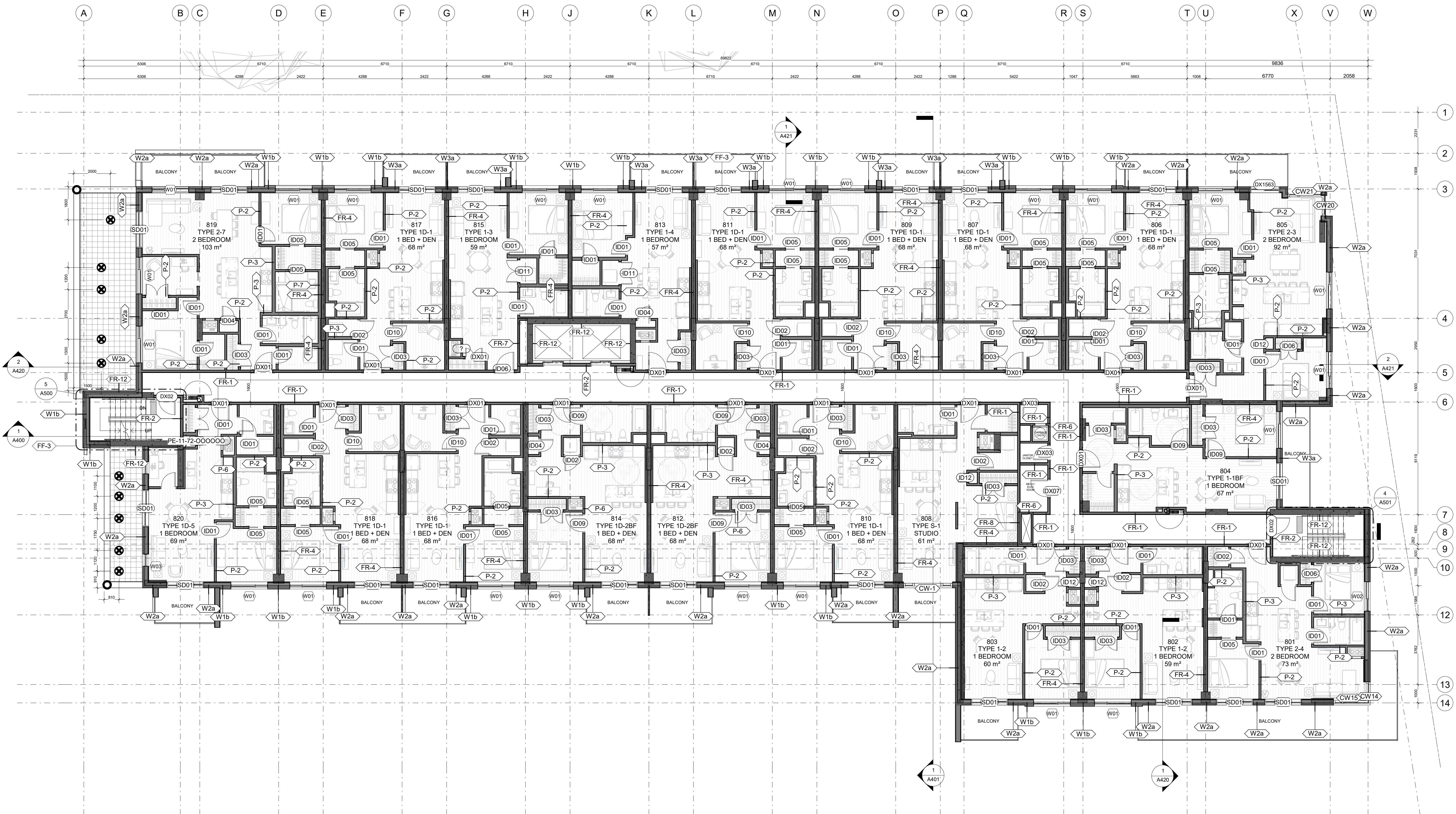
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.29

1 LEVEL 7
A107 1:100

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



CLIENT :



1.29	Coordination	23-10-23
1.28	Coordination	23-10-06
1.27	Permit Set For Coordination	23-10-02
1.24	BUILDING PERMIT DRAFT	23-08-01
1.22	PERMIT DRAFT	23-07-07
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.9	SPA2 Co-Ordination	22-12-07
revisions	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

EIGHTH FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-10-06

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : As indicated

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN : A108

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.29

ANCHOR LEGEND

- L-SHAPED ROPE STOP (CAST-IN PLACE)
- RECESSED CAST-IN PLACE ANCHOR
- CAST-IN VERTICAL RIGGING SLEEVE
- CAST-IN PLACE ANCHOR W STUDS
- CAST-IN PLACE DAVIT BASE

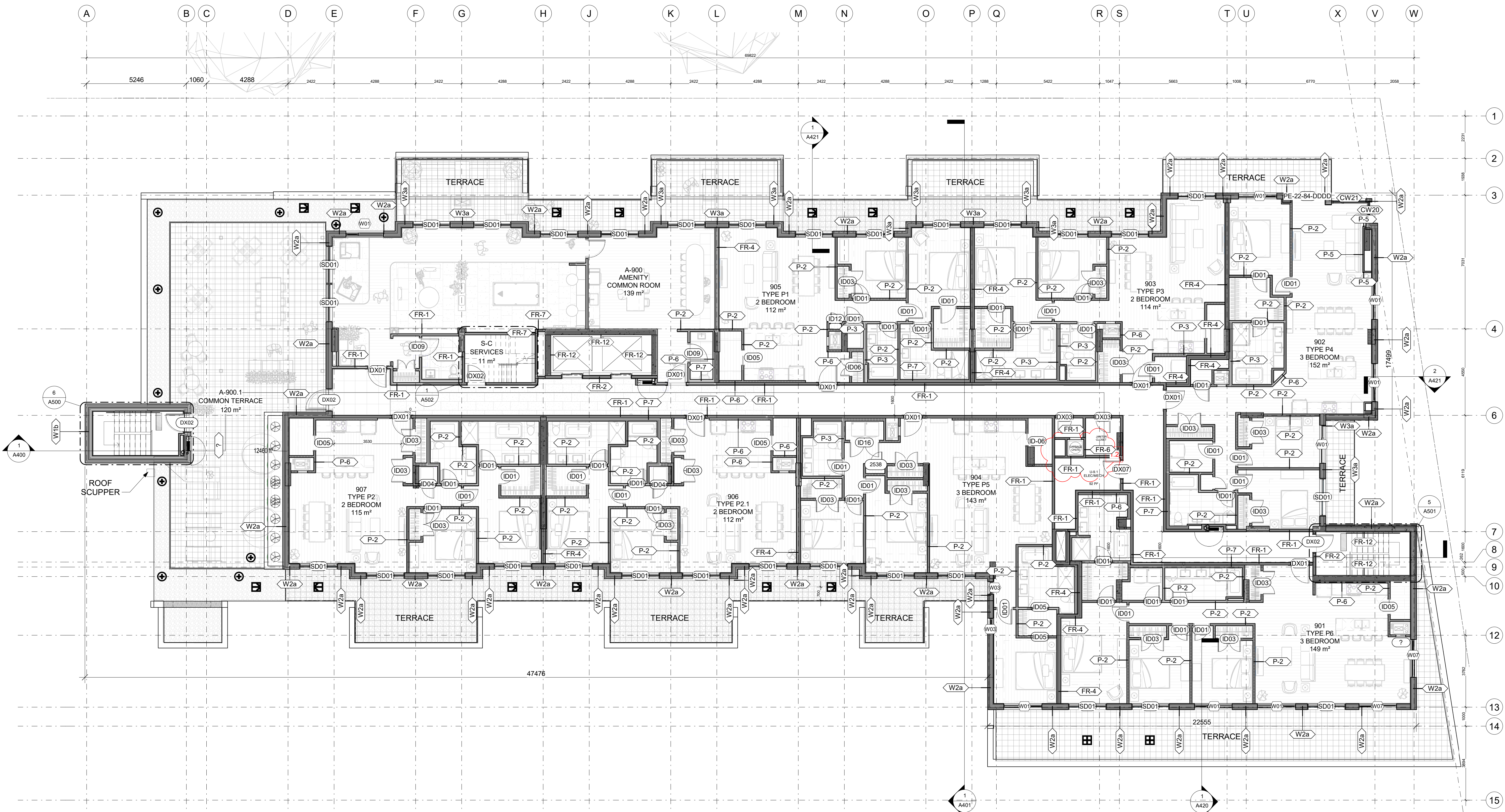
NOTES:

1- INDICATED LOCATIONS OF ROOF ANCHORS ARE APPROXIMATE AND WILL NEED TO BE DETERMINED BY REFERRING TO MANUFACTURER'S SHOP DRAWING FOR LOCATIONS OF ROOF ANCHORS

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



revisions	description	date
1.20	Coordination	23-10-23
1.28	Coordination	23-10-06
1.27	Permit Set For Coordination	23-10-02
1.24	BUILDING PERMIT DRAFT	23-08-01
1.22	PERMIT DRAFT	23-07-07
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.10	Civil Co-Ordination	22-12-19
1.9	SPA2 Co-Ordination	22-12-07
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25
1.2	COORDINATION	22-02-04

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PENTHOUSE PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-10-06

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ, LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : As indicated

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN : A109

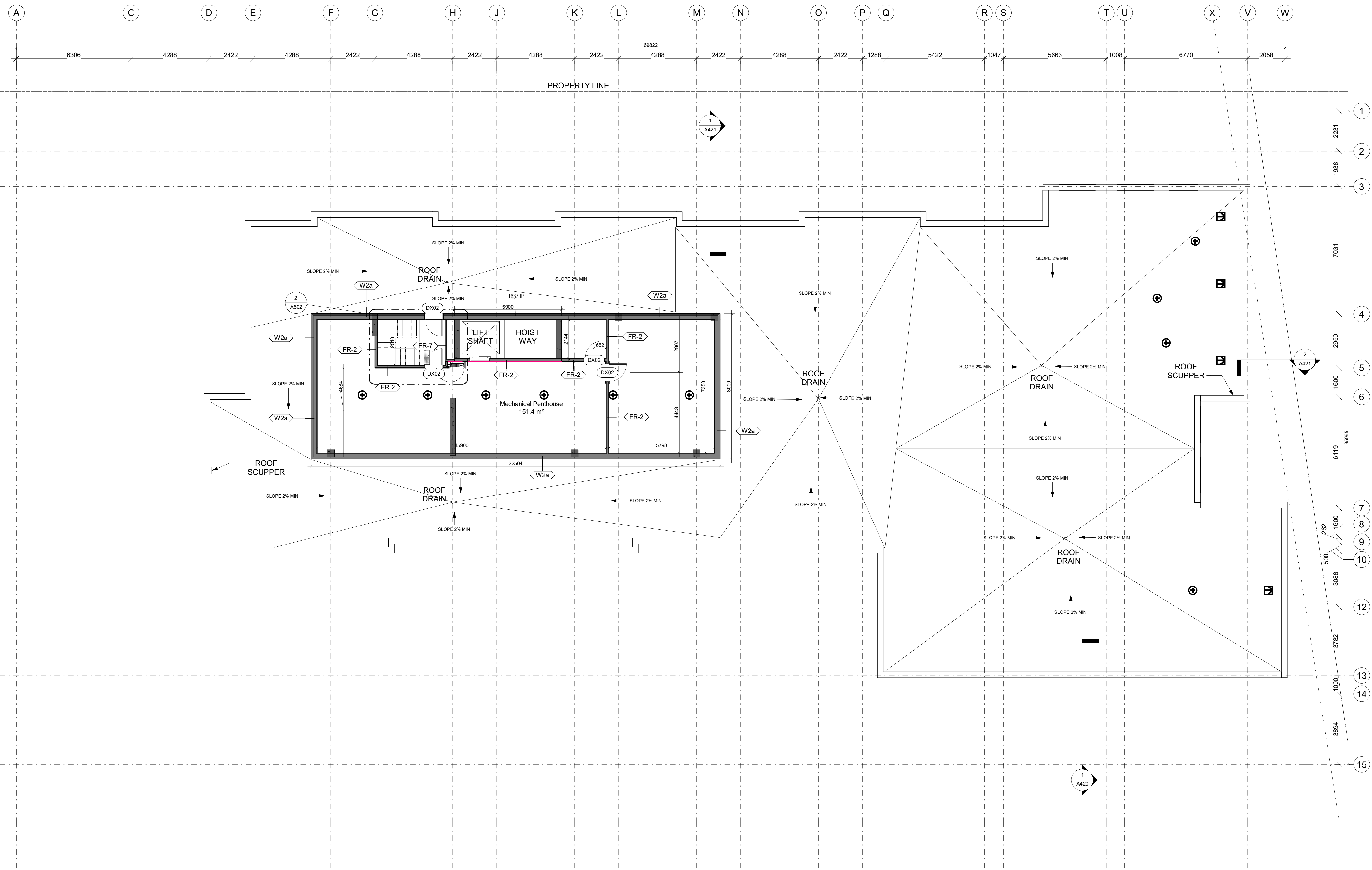
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.29

ANCHOR LEGEND	
	L-SHAPED ROPE STOP (CAST-IN PLACE)
	RECESSED CAST-IN PLACE ANCHOR
	CAST-IN VERTICAL RIGGING SLEEVE
	CAST-IN PLACE ANCHOR W STUDS
	CAST-IN PLACE DAVIT BASE
NOTES:	
1- INDICATED LOCATIONS OF ROOF ANCHORS ARE APPROXIMATE AND WILL NEED TO BE DETERMINED BY REFERRING TO MANUFACTURER'S SHOP DRAWING FOR LOCATIONS OF ROOF ANCHORS	

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



revisions	description	date
1.29	Coordination	23-10-23
1.28	Coordination	23-10-06
1.27	Permit Set For Coordination	23-10-02
1.24	BUILDING PERMIT DRAFT	23-08-01
1.22	PERMIT DRAFT	23-07-07
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.10	Civil Co-Ordination	22-12-19
1.7	Coordination	22-11-07
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.3	Roof Plan	22-02-09

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
ROOF PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046
DATE : 2023-10-06
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : LG / ET
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG
SCALE / ÉCHELLE : As indicated

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN : A110

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.29

ANCHOR LEGEND	
○	L-SHAPED ROPE STOP (CAST-IN PLACE)
⊗	RECESSED CAST-IN PLACE ANCHOR
⊞	CAST-IN VERTICAL RIGGING SLEEVE
⊕	CAST-IN PLACE ANCHOR W STUDS
⊞	CAST-IN PLACE DAVIT BASE

NOTES:

1- INDICATED LOCATIONS OF ROOF ANCHORS ARE APPROXIMATE AND WILL NEED TO BE DETERMINED BY REFERRING TO MANUFACTURER'S SHOP DRAWING FOR LOCATIONS OF ROOF ANCHORS