



Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

File Number: D07-12-23-0040

Date: August 15, 2023

Applicant: Domenico Giangregorio

Comments due date:
September 5, 2023

Email:
domenico.giangregorio@colliersprojectleaders.com

Planner: Cass Sclauzero

Phone: (613) 449-8089

Ward: 19 - Orléans South-Navan

Owner: National Capital Commission

Councillor: Catherine Kitts

Site Location

2244 Innes Road.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to expand and formalize the existing gravel parking area at the Ottawa Carleton Detention Centre (OCDC). A total of 319 parking spaces are proposed onsite through a two-phased expansion approach, adding an additional 92 spaces to the existing parking lot.

Proposal Details

The Ottawa-Carleton Detention Centre is a provincial correctional facility located on lands owned by the National Capital Commission, east of the intersection of Anderson Road and Innes Road. To the north of the site are Rural lands occupied by agricultural farmland. To the south of the site, Green's Creek runs east to west through Environmental Protection lands. Rural Institutional lands to the west and east of the site are occupied by two churches and a single detached dwelling, respectively.

The existing parking lot is composed of asphalt and gravel parking areas, some with delineated parking spaces and others without. The subject site is estimated to consist of 227 parking spots; however, estimating the exact number of parking spaces is difficult due to the lack of painted lines in several areas. The existing asphalt parking lot is located north of the main building. The asphalt visitor parking lot is located in the northwest corner of the subject site, outside of the perimeter fence. The gravel parking areas are located west and south-west of the main building, with the swamp lands identified for the Phase 2 expansion located in the centre of the gravel parking areas. Please refer to the attached 'Document 2 – Key Plan' for reference. The expansion and formalization of the parking areas is proposed for the gravel parking areas on the west and southwest portions of the subject site.

Phase 1 of the expansion and formalization of the parking areas proposes to create 174 surface parking spaces by paving and marking spaces within the existing gravel lots. A total of 248 parking spaces will be provided on site once Phase 1 is complete. Phase 2 of the expansion proposes to develop the swamp lands identified as the blue region on 'Document 2 – Key Plan' to establish 71 additional parking spaces. A total of 319 parking spaces will be provided, given both phases of the proposal are developed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments, go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Amya Martinov (She/Her)

Student Planner | Étudiante en Urbanism

Development Review East | Examen des projets d'aménagement Est

City of Ottawa | Ville d'Ottawa

613-580-2424 Ext. 21690

amyamartinov@ottawa.ca

On behalf of

Cass Sclauzero

Planner I

Development Review, East

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 27597

cass.sclauzero@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 5, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – Secteur non rural

N° de dossier : D07-12-23-0040

Date : 15 août 2023

Requérant : Domenico Giangregorio

**Date limite des
commentaires :** 5 septembre
2023

Courriel :
domenico.giangregorio@colliersprojectleaders.com

Urbaniste : Cass Sclauzero

Téléphone : (613) 449-8089

Quartier : 19 – Orléans-Sud-
Navan

Propriétaire : Commission de la capitale nationale

Conseillère : Catherine Kitts

Emplacement

2244, chemin Innes

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre l'agrandissement et l'officialisation de l'aire de stationnement en gravier du Centre de détention d'Ottawa-Carleton (CDOC). Il est prévu de créer au total 319 places de stationnement sur l'emplacement, dans le cadre d'un projet d'agrandissement en deux étapes qui permettrait l'ajout de 92 nouvelles places de stationnement sur l'aire actuelle.

Détails de la proposition

Le Centre de détention d'Ottawa-Carleton est un établissement correctionnel provincial situé sur un terrain appartenant à la Commission de la capitale nationale, à l'est du croisement des chemins Anderson et Innes. Des terres agricoles s'étendent au nord de l'emplacement. Au sud, le ruisseau Green traverse une zone de protection de l'environnement dans un axe est-ouest. Des terrains désignés Zone d'institutions rurales situés à l'ouest et à l'est sont occupés par deux églises et une habitation isolée, respectivement.

L'aire de stationnement existante est composée de zones asphaltées et en gravier, dont certaines seulement disposent de places délimitées. On estime la capacité de l'emplacement à 227 places de stationnement. Cette estimation est toutefois compliquée en raison de l'absence de lignes peintes au sol à plusieurs endroits. L'aire asphaltée se trouve au nord du bâtiment principal. L'aire de stationnement asphaltée réservée aux visiteurs s'étend à l'angle nord-ouest de l'emplacement, en dehors de la clôture périphérique. Les aires de stationnement en gravier se trouvent à l'ouest et au

sud-ouest du bâtiment principal, et les marécages visés par l'agrandissement de la Phase 2 sont situés au centre de ces aires de stationnement en gravier. Veuillez vous reporter au « Document 2 – Plan repère » aux fins de référence. L'agrandissement et l'officialisation des aires de stationnement concernent les aires de gravier qui s'étendent sur les parties ouest et sud-ouest de l'emplacement visé.

La Phase 1 de l'agrandissement et de l'officialisation des aires de stationnement consisterait à créer 174 places de stationnement de surface asphaltées et délimitées sur les aires de gravier existantes. Au total, 248 places de stationnement seront aménagées une fois achevée cette première phase. La Phase 2 du projet d'agrandissement consisterait à aménager les marécages désignés en bleu dans le « Document 2 – Plan repère » afin d'y créer 71 places de stationnement supplémentaires. Ainsi, 319 places de stationnement seront aménagées si les deux phases du projet sont menées à leur terme.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

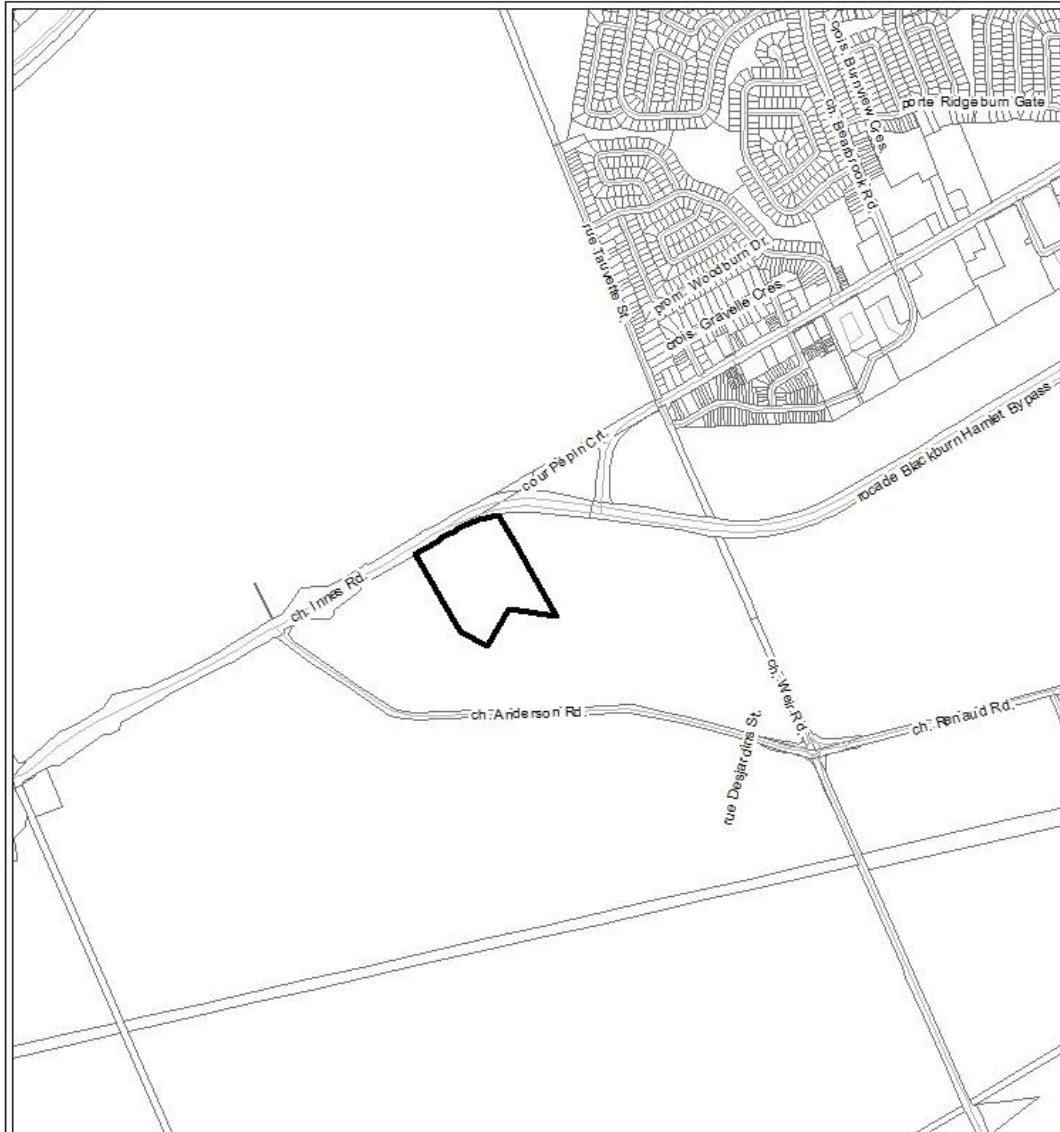
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Cass Sclauzero
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27597
cass.sclauzero@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **5 septembre 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



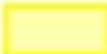


Document 1 - Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0040	23-0687-R	2244 ch. Innes Rd.	
I:\CO\2023\Site\Innes_2244			
©/Patent data is owned by Teramco Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
Elles données de parcelles appartenant à Teramco Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE/CI N'EST PAS UN PLAN D'APPENJAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 07 / 20			

Document 2 – Key Plan / Plan repère



-  Existing Asphalt Parking with Painted Lines
-  South-West Parking Lot (Gravel)
-  West Parking Lot (Gravel)
-  Blue Zone Proposed for Expansion
-  Visitor Parking (Paved with no marked lines)

Key Plan