



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

**File Number:** D07-12-23-0091

**Date:** July 31, 2023

**Applicant:** Daniel Fournier

**Comments due date:** August 21, 2023

**Email:** Daniel.Fournier@ocdsb.ca

**Planner:** Kelby Lodoen Unseth

**Phone:** 613-596-8211 x 8690

**Ward:** 18 - Alta Vista

**Owner:** OCDSB

**Councillor:** Marty Carr

---

### Site Location

745 Smyth Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a bus loop in the front yard of Vincent Massey Elementary School to help manage traffic around the site during peak hours and improve safety.

### Proposal Details

The school site is located on the northeast corner of Smyth Road and Edgcombe Street. The school site is approximately 3.8 hectares and include the school building, parking lot, play areas. The immediate land uses are low-rise residential lands.

The proposed change will construct a bus loop in front of the school to remove busses from Smyth Road, improving safety of pedestrian and students. The existing parking lot entrance from Smyth Road will be closed further improving pedestrian safety. The access to the parking lot will be from Edgcombe Street.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Kelby Lodoen Unseth

Planner

Development Review, South

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 12852  
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

\*Please provide comments by **August 21, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – secteur non rural

**N° de dossier :** D07-12-23-0091

**Date :** 31 juillet 2023

**Requérant :** Daniel Fournier

**Date limite des commentaires :** 21 août 2023

**Courriel :** Daniel.Fournier@ocdsb.ca

**Urbaniste :** Mélanie Gervais

**Téléphone :** 613-596-8211, poste 8690

**Quartier :** 18 – Alta Vista

**Propriétaire :** OCDSB

**Conseillère :** Marty Carr

### Emplacement

745, chemin Smyth

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une boucle pour autobus dans la cour avant de l'école primaire Vincent-Massey, afin de mieux gérer la circulation sur place aux heures de pointe et d'améliorer la sécurité des lieux.

### Détails de la proposition

Cette école se trouve à l'angle nord-est du chemin Smyth et de la rue Edgecombe. Couvrant une superficie d'environ 3,8 hectares, l'emplacement est occupé par une école, son aire de stationnement et des aires de jeux. Aux alentours, on retrouve des terrains occupés par des habitations de faible hauteur.

Le changement proposé permettra la construction d'une boucle pour autobus devant l'école et éliminera la présence d'autobus sur le chemin Smyth, améliorant ainsi la sécurité des piétons et des élèves. L'entrée de l'aire de stationnement donnant sur le chemin Smyth sera également fermée, dans un souci de sécurité supplémentaire des piétons. L'accès à cette aire de stationnement donnera sur la rue Edgecombe.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

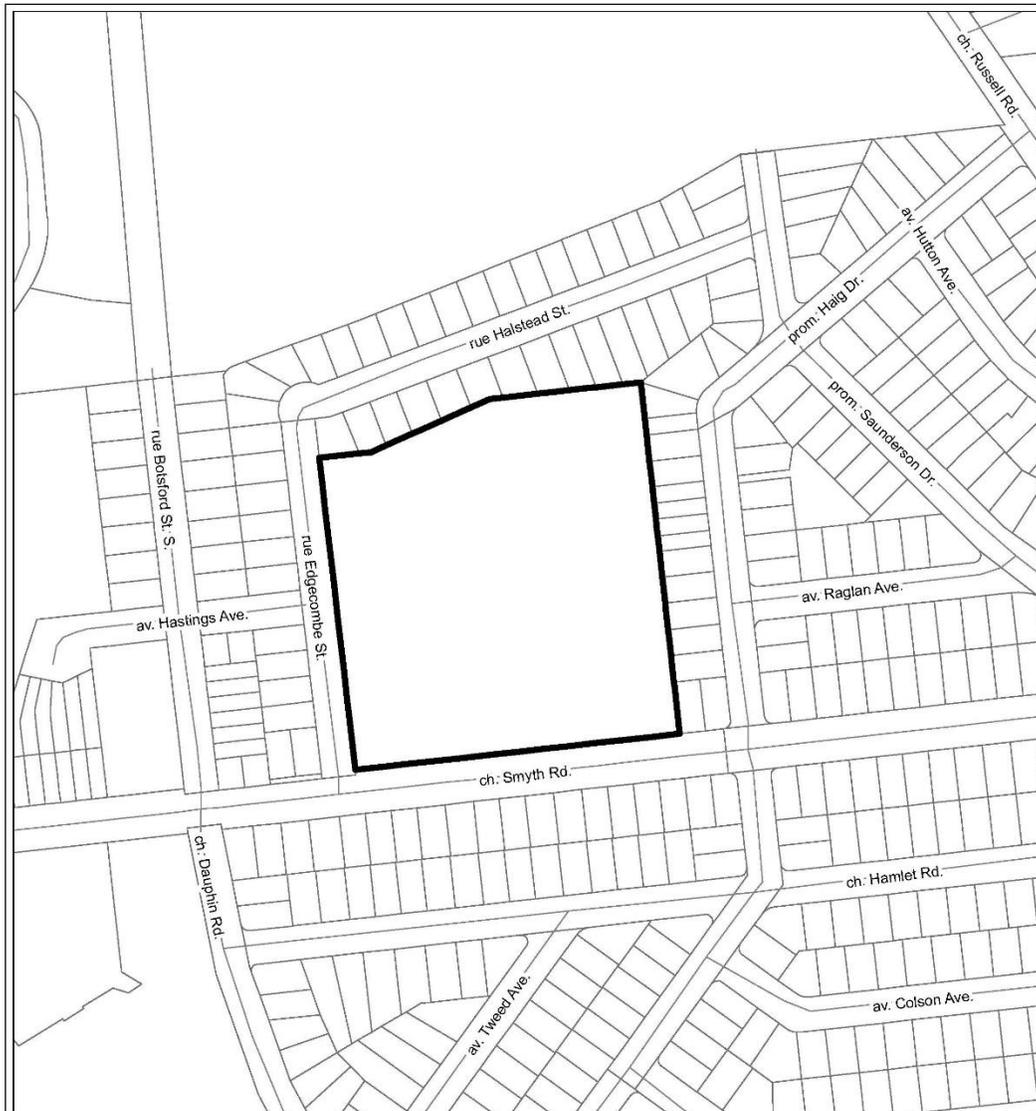
### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Mélanie Gervais  
Urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
Melanie.Gervais@ottawa.ca

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **21 août 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>	
D07-12-23-0091	23-0693-X		<b>745 chemin Smyth Road</b>
I:\CO\2023\Site\Smyth_745			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
<b>REVISION / RÉVISION - 2023 / 07 / 24</b>			
			 <small>NOT TO SCALE</small>