



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0180	Date: July 12, 2023
Applicant: Rod Price, RorTar Land Development Consultants	Comments due date: August 9, 2023
Email: rod@demarcoconstruction.ca	Planner: Justin Grift
Phone: (613) 323-2146	Ward: 3 - Barrhaven West
Owner: Troms Holdings Corp. C/O Dr. Sandra Iroakazi	Councillor: David Hill

Site Location

140 Lusk Street

Applicant's Proposal

The City of Ottawa received a Site Plan Control application to construct a four-storey hotel with 88 units.

Proposal Details

The site is located at the end of the cul-de-sac on Lusk Street, near Citigate and Strandherd Drive. The surrounding uses include another hotel directly adjacent to the property, several vacant industrial properties nearby, as well as residential uses further North.

The subject property is currently vacant and has an area of approximately 5200 m². The proposed hotel consists a four-storey building with 88 units and a height of 12 metres. It will extend along O'Keefe Court on the North side of the property. The proponent is also proposing adequate parking in the front of the hotel with one access onto Lusk Street.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Justin Grift, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 25825
justin.grift@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 9, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0180

Requérant : Rod Price, RorTar Land
Development Consultants

Courriel : rod@demarcoconstruction.ca

Téléphone : (613) 323-2146

Propriétaire : Troms Holdings Corp., att. :
D^{re} Sandra Iroakazi

Date : 12 juillet 2023

Date limite des commentaires : 9
août 2023

Urbaniste : Justin Grift

Quartier : 3 - Barrhaven-Ouest

Conseiller : David Hill

Emplacement

140, rue Lusk

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un hôtel de quatre étages et de 88 chambres.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve au bout de l'impasse de la rue Lusk, près du Citigate et de la promenade Strandherd. On retrouve aux environs un autre hôtel, directement adjacent à la propriété visée, plusieurs terrains industriels vacants à proximité ainsi que des habitations plus au nord.

La propriété visée, actuellement inoccupée, couvre une superficie d'environ 5 200 m². L'hôtel proposé serait un immeuble de quatre étages, d'une hauteur de 12 mètres et abritant 88 chambres. Il longera la cour O'Keefe du côté nord de la propriété. Le promoteur propose en outre d'aménager un nombre adéquat de places de stationnement à l'avant de l'hôtel et un accès donnant sur la rue Lusk.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Justin Grift

Urbaniste responsable des projets d'aménagement

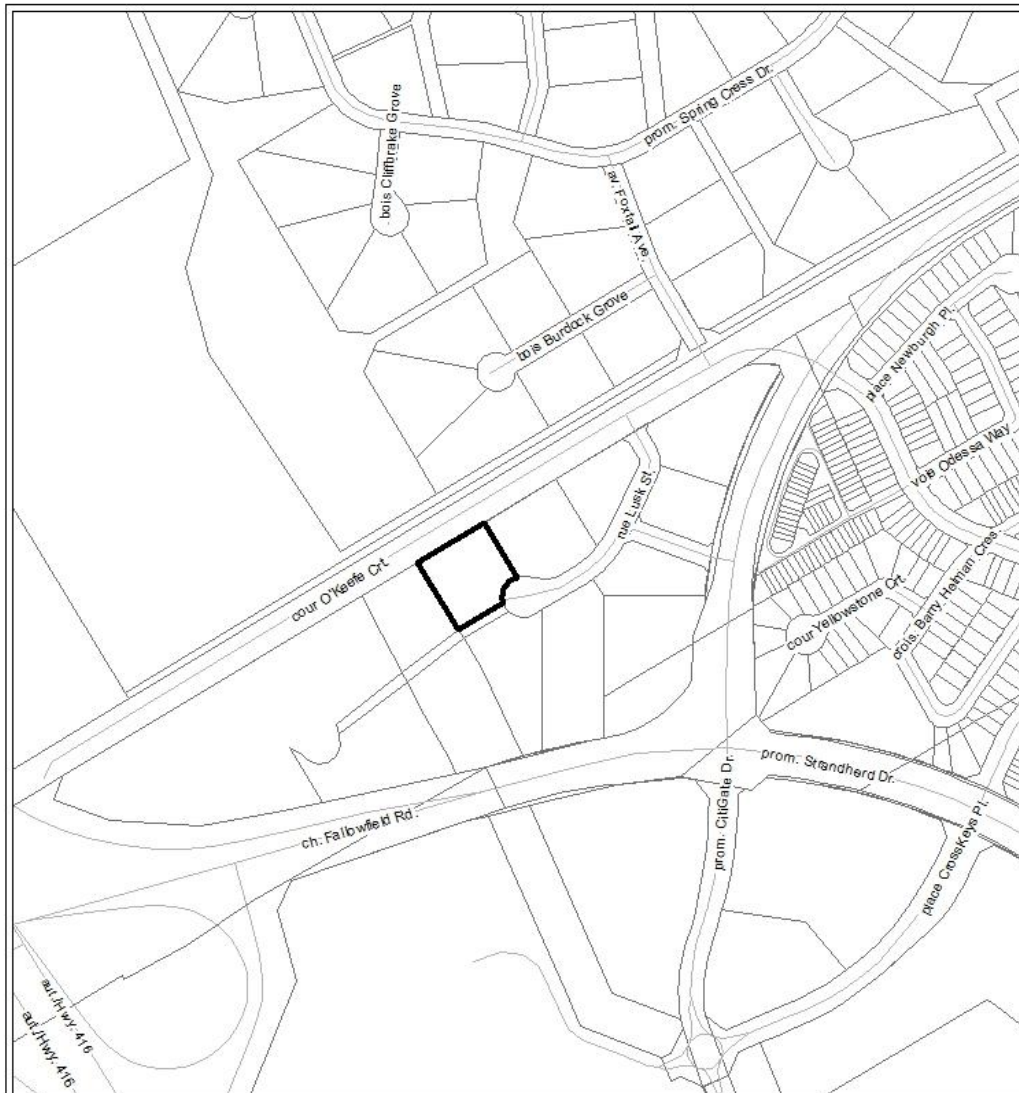
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 25825
justin.grift@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **09 août 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0180	23-0632-R	140 rue Lusk Street	
I:\CO\2023\Site\Lusk_140			
©Partial data is owned by Teramir Enterprise Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teramir Enterprise Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'AMÉNAGEMENT.			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 07 / 04			