



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0082	Date: July 6, 2023
Applicant: Jonathan McLaren	Comments due: August 3, 2023
Email: Jonathan.McLaren@colliersprojectleaders.com	Planner: Justin Grift
Phone: 613-762-2402	Ward: 24 - Barrhaven East
Owner: Canada Post Corporation	Councillor: Wilson Lo

Site Location

50 Leikin Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new parcel processing facility with office space.

Proposal Details

The site is located on the northwestern side of the intersection of Leikin and Bill Leathem Drive in Ward 24 of Barrhaven East. The surrounding zoning is primarily industrial with uses varying between vacant lands, a couple manufacturing warehouses nearby and the RCMP headquarters across Leikin. The Bellinger Stormwater Pond is to the south of the property.

The subject property is currently owned by Canada Post. It has a total area of approximately 9.07 hectares and sits vacant. The proposed warehouse is near the centre of the lot, would be 21,398 square metres in floor area and would be approximately 15 metres in height. It includes parking on each side of the building, including parking area for larger trailers and courier vehicles. The proposal will have four separate accesses onto public streets, with two onto Leikin Drive and two onto Bill Leathem Drive.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact: *

Justin Grift
Planner I
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. Insert ext # 25825
Melanie.gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 3, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

Numéro de dossier : D07-12-23-0082	Date : July 6, 2023
Requérant : Jonathan McLaren	Date limite des commentaires : August 3, 2023
Courriel : Jonathan.McLaren@colliersprojectleaders.com	Urbaniste : Justin Grift
Téléphone : 613 762-2402	Quartier : 24 – Barrhaven-Est
Propriétaire : Société canadienne des postes	Conseiller ou conseillère : Wilson Lo

Emplacement

50, promenade Leikin

Proposition du requérant

Une proposition de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un nouveau centre de traitement des colis avec des bureaux.

Détails de la proposition

Le terrain est situé du côté nord-ouest de l'intersection de la promenade Leikin et de la promenade Bill Leatham, dans le quartier 24 de Barrhaven-Est. Le zonage environnant est principalement industriel et les utilisations varient entre des friches, quelques entrepôts de fabrication à proximité et l'administration centrale de la GRC de l'autre côté de Leikin. Le bassin de rétention des eaux pluviales de Bellinger se trouve au sud du terrain.

Le terrain en question est vacant et appartient actuellement à Postes Canada. Sa superficie totale est d'environ 9,07 hectares. L'entrepôt proposé se trouve vers le centre du terrain, aurait une superficie de 21 398 mètres carrés et une hauteur d'environ 15 mètres. Il comprend une aire de stationnement de chaque côté du bâtiment, dont une aire pour les grandes remorques et les véhicules de messagerie. Le centre proposé aura quatre points d'accès distincts aux voies publiques, dont deux sur la promenade Leikin Drive et deux sur la promenade Bill Leatham.

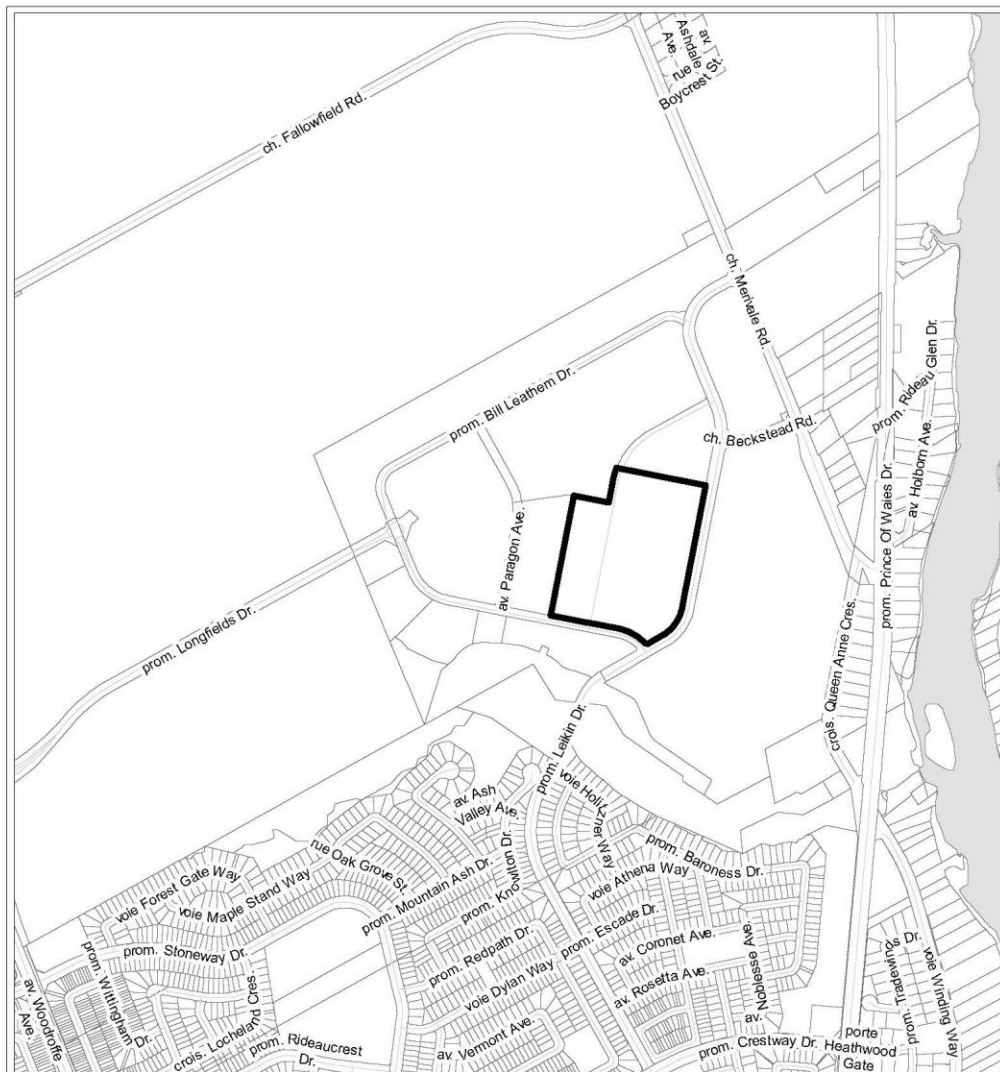
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Justin Grift
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613 580-2424, poste 25825
Melanie.gervais@ottawa.ca

* Veuillez faire parvenir vos commentaires d'ici le **août 3, 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0082	23-0625-D		
I:\CO\2023\Site\Leikin_50			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 06 / 30			

50 prom. Leikin Drive