

**GENERAL NOTES**

No.	Date	Événement / Objectif
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	20/12/2022	SPC RESPONSE 1
6	26/09/2023	SPC RESPONSE 2

**INGÉNIEUR / ENGINEER**  
(Mechanical & Electrical) / (Mécanique & Électrique)

**INGÉNIEUR / ENGINEER**  
(Structure / Structure)

**CLIENT / CLIENT**

**ARCHITECTE / ARCHITECT**  
Collectif d'architectes

**Fig. 1**  
3550, Saint-Armande O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-9122

**Fig. 2**  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON N2P 0A4  
T. 613 695-6122

**www.figuri.ca**

**Droit d'auteur / Copyright**  
Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, sans la permission écrite préalable de l'auteur ou de son représentant légal.

**Note:**  
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

**Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.**

**PROFESSIONAL ASSOCIATION OF ARCHITECTS**  
**ROBERTO CAMPOS**  
LICENSE 7403

**Project / Project**  
**3-STORY RESIDENTIAL BUILDING**  
1983 CARLING AVENUE

**Title / Titre**  
**FLOOR PLANS - BASEMENT AND LEVEL 1**

**Dessiné par / Drawn by**  
JW, GCG

**No. projet / Project number**  
2044

**Vérifié par / Verified by**  
RC

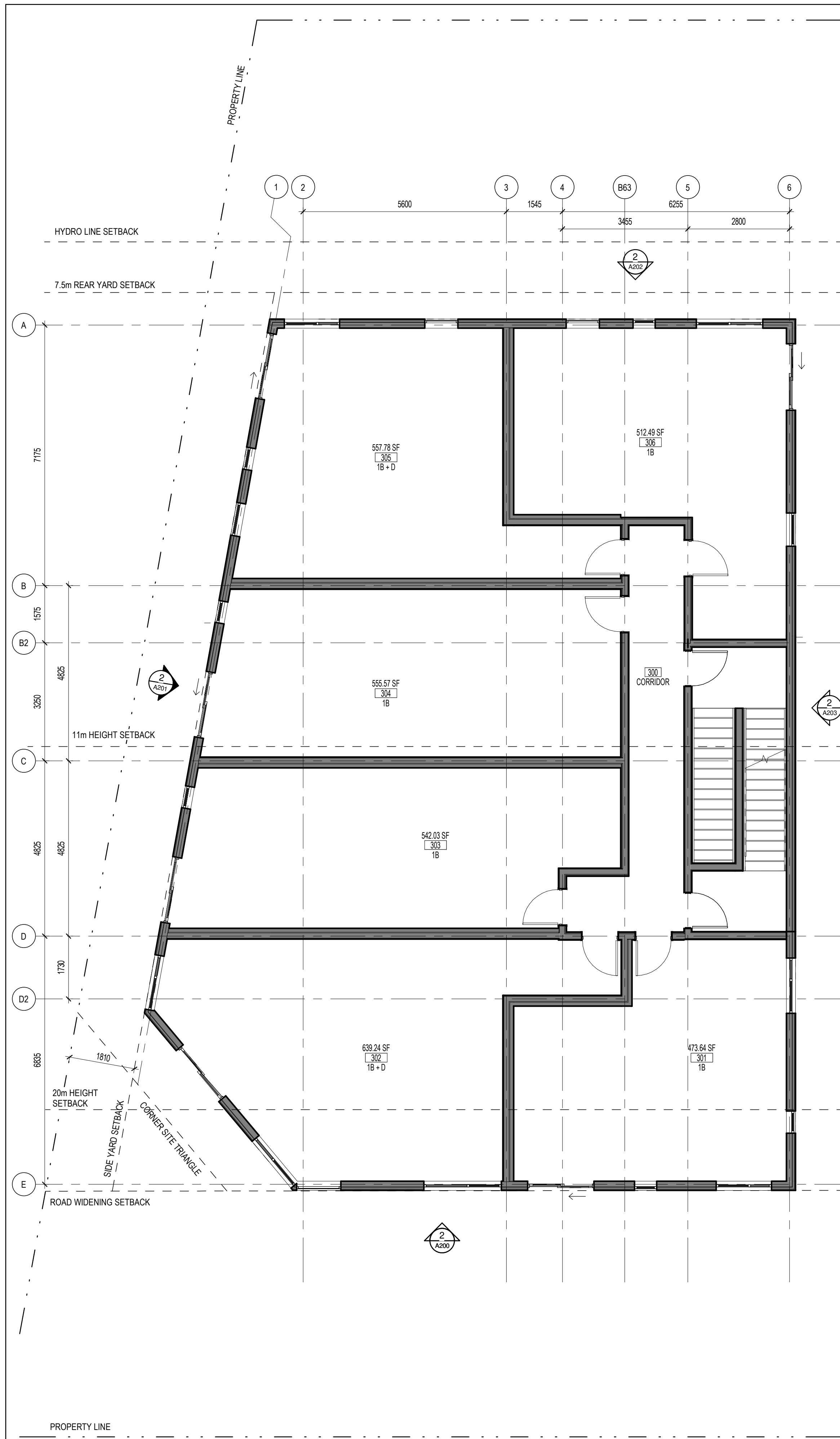
**No. dessin / Drawing number**  
Revision / Révision

**Echelle / Scale**  
1 : 75

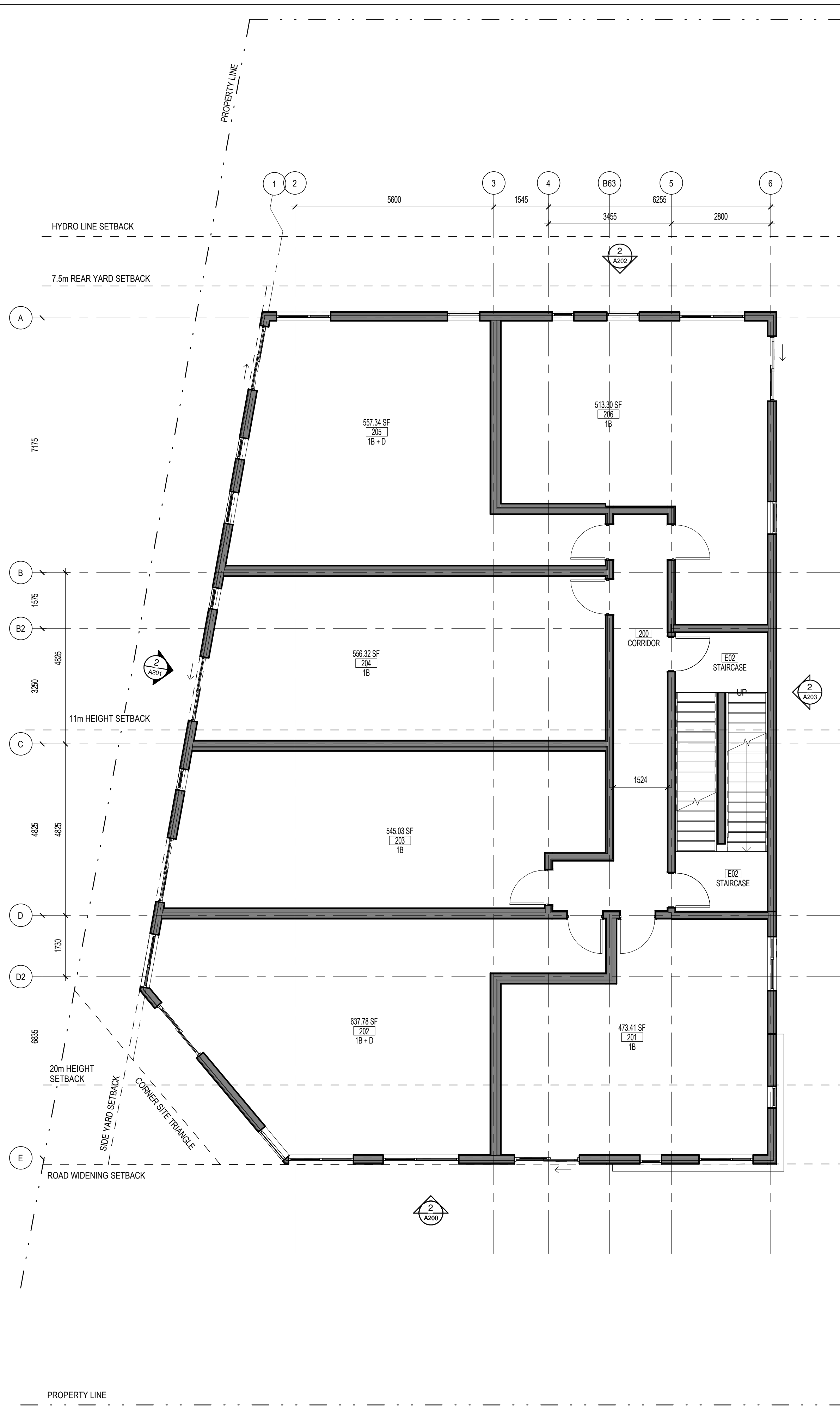
**Date de création du dessin / Drawing creation date**  
09/24/20

**6**

**A120**



**2** LEVEL 4 FLOOR PLAN  
A121 1:75



**1** LEVEL 3 FLOOR PLAN  
A121 1:75

**GENERAL NOTES**

1. 16/09/2021 SITE PLAN CONTROL  
 2. 26/04/2022 CLIENT REVIEW  
 3. 13/05/2022 CLIENT REVIEW  
 4. 23/09/2022 CLIENT REVIEW  
 5. 20/12/2022 SPC RESPONSE 1  
 6. 26/09/2023 SPC RESPONSE 2

Ingenieur / Engineer  
(Mechanical & Electrical / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect  
 Fig. 1  
 3550, Saint-Ambrose O.  
 Montréal QC H4C 1A9  
 T. 514 861-9122

Fig. 2  
 190 Somerset St W #205  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Drôt d'auteur / Copyright  
 Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, sans la permission écrite de l'auteur ou de l'éditeur original.  
 This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Observez / Note  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
 Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

**LEGEND**

Project / Project  
**3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING**

1983 CARLING AVENUE

Title / Title  
**FLOOR PLANS - LEVELS 2 AND 3**

Dessiné par / Drawn by  
 JW, GCG No. projet / Project number  
 2044

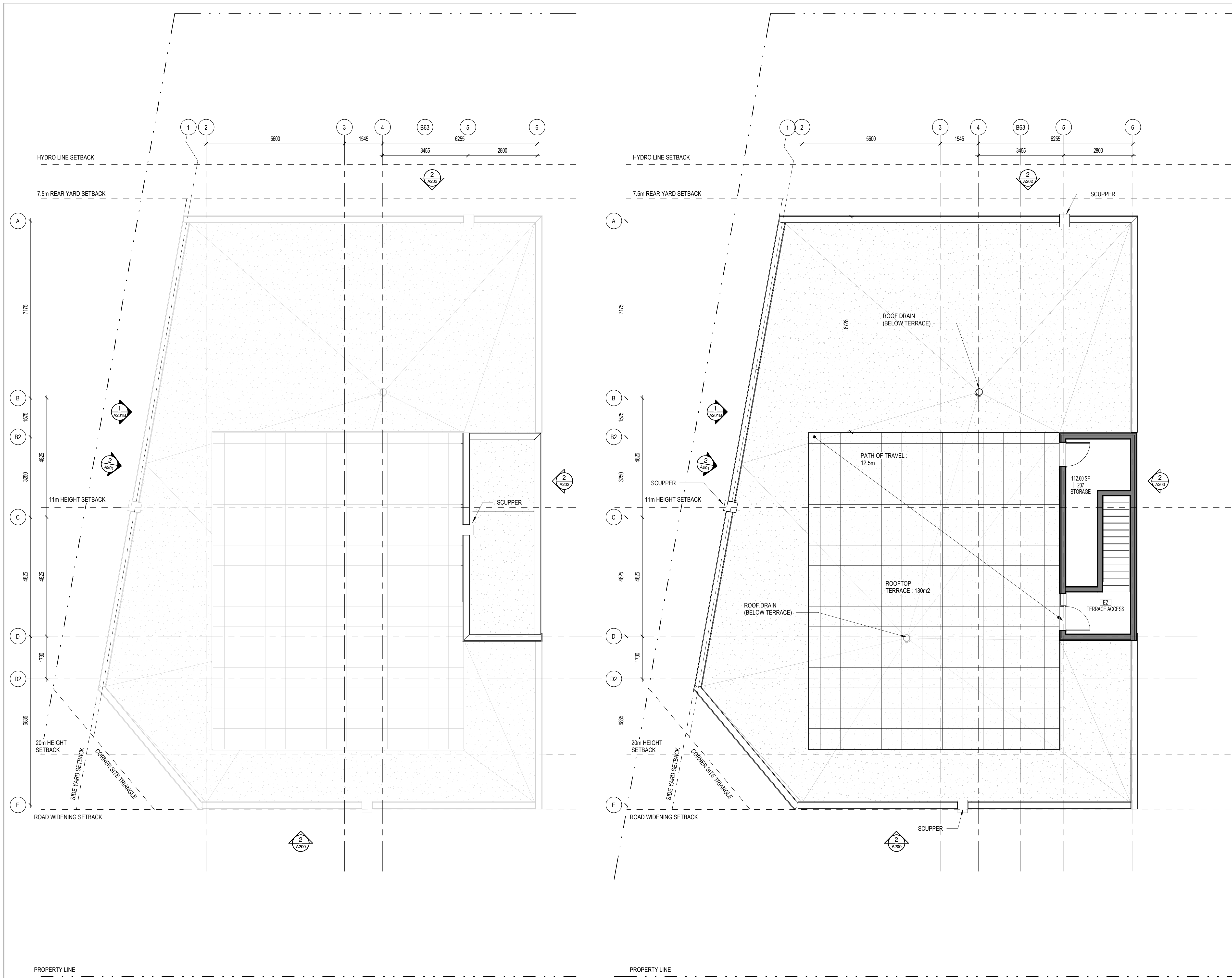
Vérifié par / Verified by  
 RC No. dessin / Drawing number  
 Révision / Revision  
 6

Echelle / Scale  
 1:75

Date de création du dessin / Drawing creation date  
 06/05/18

**A121**





No.	Date	Émis pour / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	20/12/2022	SPC RESPONSE 1
6	26/09/2023	SPC RESPONSE 2

**GENERAL NOTES**

Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique) / Mechanical & Electrical

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

**LEGEND**

Architecte / Architect  
 Fig. 1  
 3550, Saint-Armande O.  
 Montréal QC H4C 1A9  
 T. 514 861-9122

Fig. 2  
 190 Somerset St W #205  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Drôt d'auteur / Copyright  
 Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, si ce n'est être utilisé en conjonction avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.  
 This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Ontario Association of Architects  
 ROBERTO CRAMPOS  
 LICENCE  
 7403

Note:  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et avant immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
 Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project  
**3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING**

1983 CARLING AVENUE

Title / Titre  
**FLOOR PLANS - ROOF**

Dessiné par / Drawn by  
 JW, GCG

No. projet / Project number  
 2044

Vérifié par / Verified by  
 RC

No. dessin / Drawing number  
 7403

Echelle / Scale  
 1 : 75

Date de création du dessin / Drawing creation date  
 09/24/20

Revision / Revision  
 6

**2**  
 A122  
 PENTHOUSE ROOF  
 1 : 75

**1**  
 A122  
 ROOF / MECH. PENHOUSE  
 1 : 75

**A122**

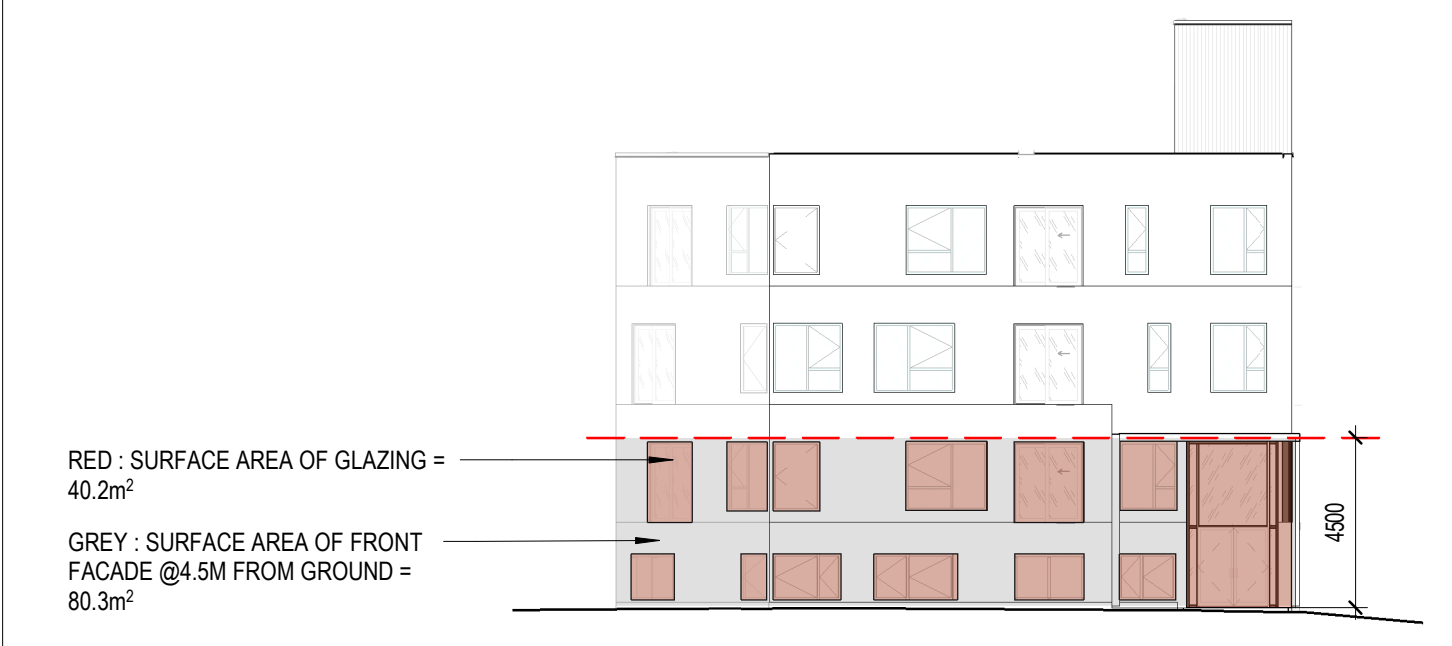


NOTES - ELEVATIONS

No.	Date	Événement / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	20/12/2022	SPC RESPONSE 1
6	26/09/2023	SPC RESPONSE 2

LEGEND - MATERIALS

- 1 BRICK FINISH, LIGHT RUST COLOUR, SUCH AS CANADA BRICK BROOKVIEW SMOOTH IRONSPOT (EXACT COLOUR TBD)
- 2 FIBER CEMENT SIDING, VERTICAL PANELS AND HORIZONTAL TRIMS, SUCH AS JAMES HARDIE SMOOTH FINISH PANELS, NIGHT GREY OR GREY SLATE (TBD)
- 3 RESERVED
- 4 PREFINISHED METAL CLADDING VICWEST 7/8" CORRUGATED, VERTICAL GRAPHITE 9821
- 5 ALUMINUM AND GLASS GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 6 ALUMINUM AND GLASS JUILLETTE GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 7 EXTERIOR METAL HANDRAIL



RED : SURFACE AREA OF GLAZING = 40.2m<sup>2</sup>  
 GREY : SURFACE AREA OF FRONT FACADE @4.5M FROM GROUND = 80.3m<sup>2</sup>  
 TOTAL GLAZING : 50%

SOUTH ELEVATION - GLAZING REQUIREMENT ON CARLING  
 1 : 200



1 SOUTH ELEVATION - REV 1  
 A200 1 : 75

Ingenieur / Engineer  
 (Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
 (Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect



3050, Saint-Armande O.  
 Montréal QC H3C 1A9  
 T. 514 861-9122

190 Somerset St W #206  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, à moins qu'il ne soit utilisé en accord avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scellé / Seal



Note:  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING

1983 CARLING AVENUE

Titre / Title

SOUTH ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

LK, GCG

2044

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

MD

6

Échelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/27/21

A200



NOTES - ELEVATIONS

LEGEND - MATERIALS

- 1 BRICK FINISH, LIGHT RUST COLOUR, SUCH AS CANADA BRICK BROOKVIEW SMOOTH IRONSPOT (EXACT COLOUR TBD)
- 2 FIBER CEMENT SIDING, VERTICAL PANELS AND HORIZONTAL TRIMS, SUCH AS JAMES HARDIE SMOOTH FINISH PANELS, NIGHT GREY OR GREY SLATE (TBD)
- 3 RESERVED
- 4 PREFINISHED METAL CLADDING VICWEST 7/8" CORRUGATED, VERTICAL GRAPHITE 9821
- 5 ALUMINUM AND GLASS GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 6 ALUMINUM AND GLASS JUILLETTE GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 7 EXTERIOR METAL HANDRAIL

No.	Date	Événement / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	20/12/2022	SPC RESPONSE 1
6	26/09/2023	SPC RESPONSE 2

Ingénieur / Engineer  
(Mechanical & Electrical) / Mechanical & Electrical

Ingénieur / Engineer  
(Structure) / Structure

Client / Client

Architecte / Architect

**figuri**  
3050, Saint-Armande O.  
Montreal QC H3C 1A9  
T. 514 861-9122  
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, il ne peut être utilisé enregistrement avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.  
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scène / Seal



Note:  
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

**3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING**

1983 CARLING AVENUE

WEST ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

LK, GCG

No. projet / Project number

2044

Vérifié par / Verified by

MD

No. dessin / Drawing number

6

Échelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date

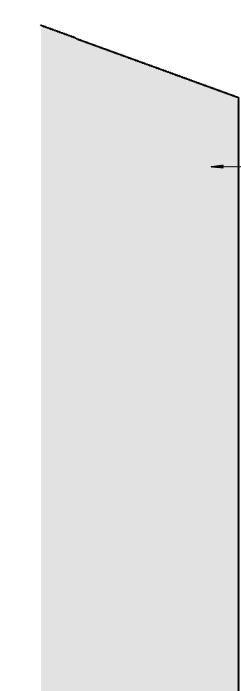
04/27/21

**A201**

**2** WEST ELEVATION - REV 1  
A201 1:75



PROFILE OF RESIDENTIAL BUILDING, NORTH OF PROPERTY





NOTES - ELEVATIONS

No.	Date	Événement / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	20/12/2022	SPC RESPONSE 1
6	26/09/2023	SPC RESPONSE 2

LEGEND - MATERIALS

- 1 BRICK FINISH, LIGHT RUST COLOUR, SUCH AS CANADA BRICK BROOKVIEW SMOOTH IRONSPOT (EXACT COLOUR TBD)
- 2 FIBER CEMENT SIDING, VERTICAL PANELS AND HORIZONTAL TRIMS, SUCH AS JAMES HARDIE SMOOTH FINISH PANELS, NIGHT GREY OR GREY SLATE (TBD)
- 3 RESERVED
- 4 PREFINISHED METAL CLADDING VICWEST 7/8" CORRUGATED, VERTICAL GRAPHITE 9821
- 5 ALUMINUM AND GLASS GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 6 ALUMINUM AND GLASS JUILLETTE GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 7 EXTERIOR METAL HANDRAIL



**2** NORTH ELEVATION-REV1  
A202 1 : 75

Ingenieur / Engineer  
(Mechanique & Electrique) / Mechanical & Electrical

Ingenieur / Engineer  
(Structure) / Structure

Client / Client

Architecte / Architect  
fig. 1  
3550, Saint-Ambrose O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-9122

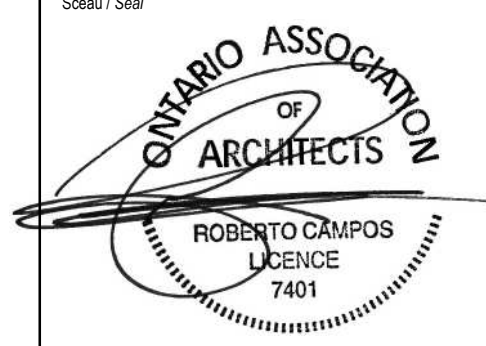


fig. 2  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 695-8122  
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, à moins qu'il ne soit précédé de l'approbation de la signature et de l'estampe originale.  
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Stampe / Seal



Note:  
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING**

1983 CARLING AVENUE

Titre / Title

**NORTH ELEVATION**

Dessiné par / Drawn by  
LK, GCG

No. projet / Project number  
2044

Vérifié par / Verified by  
MD

No. dessin / Drawing number  
As indicated

Échelle / Scale  
As indicated

Révision / Revision  
6

Date de création du dessin / Drawing creation date  
04/27/21

**A202**



NOTES - ELEVATIONS

LEGEND - MATERIALS

- 1 BRICK FINISH, LIGHT RUST COLOUR, SUCH AS CANADA BRICK BROOKVIEW SMOOTH IRONSPOT (EXACT COLOUR TBD)
- 2 FIBER CEMENT SIDING, VERTICAL PANELS AND HORIZONTAL TRIMS, SUCH AS JAMES HARDIE SMOOTH FINISH PANELS, NIGHT GREY OR GREY SLATE (TBD)
- 3 RESERVED
- 4 PREFINISHED METAL CLADDING VICWEST 7/8" CORRUGATED, VERTICAL GRAPHITE 9821
- 5 ALUMINUM AND GLASS GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 6 ALUMINUM AND GLASS JUILLETTE GUARDRAIL MIN. 1070mm AFF
- 7 EXTERIOR METAL HANDRAIL

No.	Date	Événement / Object
1	16/09/2021	SITE PLAN CONTROL
2	26/04/2022	CLIENT REVIEW
3	13/05/2022	CLIENT REVIEW
4	23/09/2022	CLIENT REVIEW
5	20/12/2022	SPC RESPONSE 1
6	26/09/2023	SPC RESPONSE 2



Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

Code de l'architecte

Fig. 1  
3550, Saint-Armande O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-9122



Fig. 2  
190 Somerset St W #206  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 695-8122  
www.figuri.ca

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, à moins qu'il ne soit précédé d'un accord écrit avec l'architecte et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Stamps / Seal

Ontario Association of Architects

ROBERTO CARPOS  
7401  
PROFESSIONAL ENGINEER

Note:  
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

3-STOREY RESIDENTIAL BUILDING

1983 CARLING AVENUE

Title / Title

EAST ELEVATION

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

LK, GCG

2044

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

MD

6

Échelle / Scale

As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date

05/18/18

A203

2 EAST ELEVATION - REV 1  
A203 1 : 75