

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

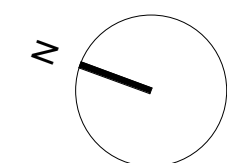
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects et Associés Inc.

GENERAL NOTES

- NOTE-A :**
ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
- NOTE-B :**
ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
- NOTE-C :**
CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
- NOTE-D :**
REFER TO LANDSCAPE PLAN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
- NOTE-E :**
DO NOT SCALE DRAWINGS.
- NOTE-F :**
ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.

SURVEY INFO

TOPOGRAPHIC SURVEY OF :
Stantec Geomatics Ltd.



PROJECT INFORMATION

SITE SUMMARY 98-100 BEARBROOK RD,
GLOUCESTER, OTTAWA
ADDRESS
CURRENT ZONING AM11
SITE AREA 3553.55 m²
PROPOSED USE RESIDENTIAL
BUILDING AREA 1812.30 m²

ZONING SUMMARY		
LOT AREA	REQUIRED	PROPOSED
3553.55 m ²	3000 m ²	3553.55 m ²
LOT WIDTH	0.00 m	78.91 m
MAX. BUILDING HEIGHT	30.00 m	30.00 m
MAX. PARAPET HEIGHT	0.00 m	0.90 m
SET BACKS :		
- FRONT YARD	3.00 m (min.)	3.00 m
- CORNER SIDE YARD	0.00 m (min.)	0.00 m
- INTERIOR SIDE YARD	7.50 m (min.)	7.50 m
- INTERIOR SIDE YARD	0.00 m	1.50 m
- REAR YARD	10.00 m (min.)	12.73 m
MIN LANDSCAPED AREA	0.00 m ²	605.41 m ²

PARKING			
	REQUIRED	PROPOSED	
VEHICULAR:			
MID-RISE	1.2 / UNIT	173 (10% red.)	176
VISITORS	0.2 / UNIT	32	32
ACCESSIBLE (inc. in count)	3	3	
BICYCLE:			
BICYCLE	0.5 / UNIT	80	86

WASTE MANAGEMENT CONTAINERS			
	REQUIRED	PROVIDED	
GARBAGE (160X0.11X183Y)	4Y ²	5X4Y ²	
RECYCLING (160X038Y+6Y)	4Y ²	2X4Y ²	
ORGANICS (240L per 50 UNITS=4)	240L	4	

AMENITY AREA			
	REQUIRED	PROPOSED	
PRIVATE	480 m ²	1832.26 m ²	
COMMUNAL	480 m ²	543 m ²	

(CALC: 6 m² / UNIT - MIN 50% MUST BE COMMUNAL)

SUMMARY OF PROPOSED:
160 APARTMENTS: Four bed 'Townhouses' x 2
Two bed 'Townhouses' x 7
Studio x 7;
1 Bed x 36;
1 Bed + Den x 74;
2 Bed x 31;
3 Bed x 3;

PARKING BAYS: 32 Exterior + 176 Interior = 208 Total
PARKING GARAGE: 3306.99m² x 2= 6613.98 m²

TOTAL BUILDING AREA: 14 463.88 m² (excl. garage)
PROPOSED COVERAGE: 51.00 % (1828.44 m²)

KEYNOTE DESCRIPTIONS

- GARAGE ENTRANCE
- 100 BEARBROOK TO BE DEMOLISHED
- PROPOSED ROOFTOP TERRACE (NINTH FLOOR)
- TRANSFORMER PAD
- ELEVATOR SHAFT
- STAIRCASE SHAFT
- TOWNHOUSE ENTRANCE
- CONCRETE CURB



NO.	DESCRIPTION	DATE
1.20	Site Plan	23-05-18
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.11	SITE PLAN	23-01-13
COORDINATION		
1.9	SPA2 Co-Ordination	22-12-07
1.8	City Discussion	22-11-16
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
revisions	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

GENERAL SITE PLAN CONTROL

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-05-18

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : ET, LaG

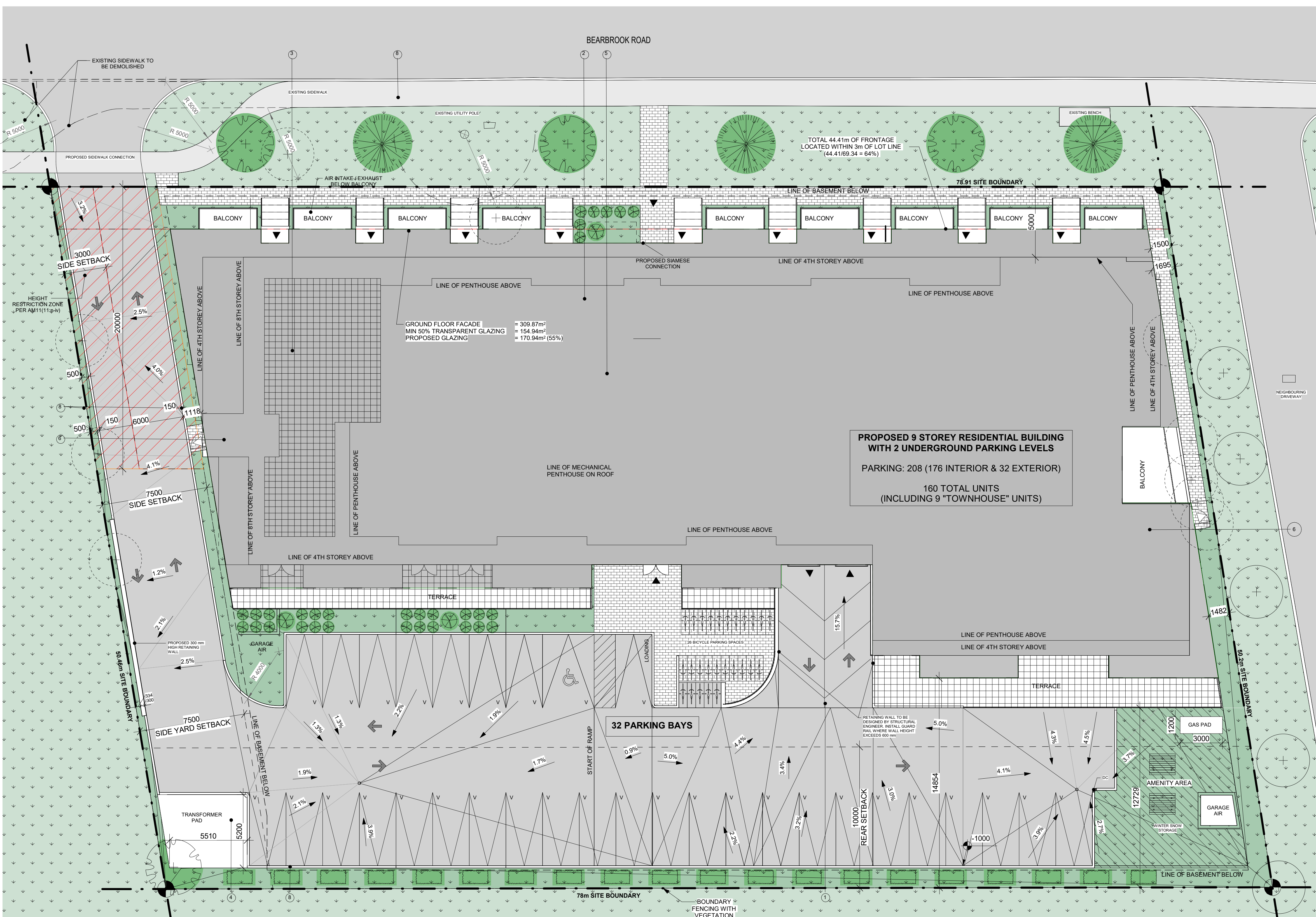
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 150

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN : A003

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.20



PROPOSED 9 STOREY RESIDENTIAL BUILDING WITH 2 UNDERGROUND PARKING LEVELS
PARKING: 208 (176 INTERIOR & 32 EXTERIOR)
160 TOTAL UNITS (INCLUDING 9 "TOWNHOUSE" UNITS)

32 PARKING BAYS

UNIT COUNT	2 Bedroom "TOWNHOUSE"	4 Bedroom "TOWNHOUSE"	STUDIO	1 BEDROOM	1 BED + DEN	2 BEDROOM	3 BEDROOM	TOTAL
GROUND FLOOR	7	2		1	4	2		16
2ND FLOOR	(7)	(2)	1	4	5	2		12
3RD FLOOR			1	5	11	4		21
4TH FLOOR			1	5	11	4		21
5TH FLOOR			1	5	11	4		21
6TH FLOOR			1	5	11	4		21
7TH FLOOR			1	5	11	4		21
8TH FLOOR			1	5	11	4		20
9TH FLOOR			1	6	10	3		20
TOTAL	7	2	7	36	74	31	3	160

1 SITE PLAN
A003 1 : 150

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



1.19	Final Layouts	23-05-16
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.12	Structural Change	23-02-27
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25
1.2	COORDINATION	22-02-04
revisions	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
P1 FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21046
DATE :	2023-05-16
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	RZ
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	LaG
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 125
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A100.1
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :	1.19

NOT FOR P&S
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



revisions	description	date
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25
1.2	COORDINATION	22-02-04

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

P2 FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-05-16

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 125

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN :

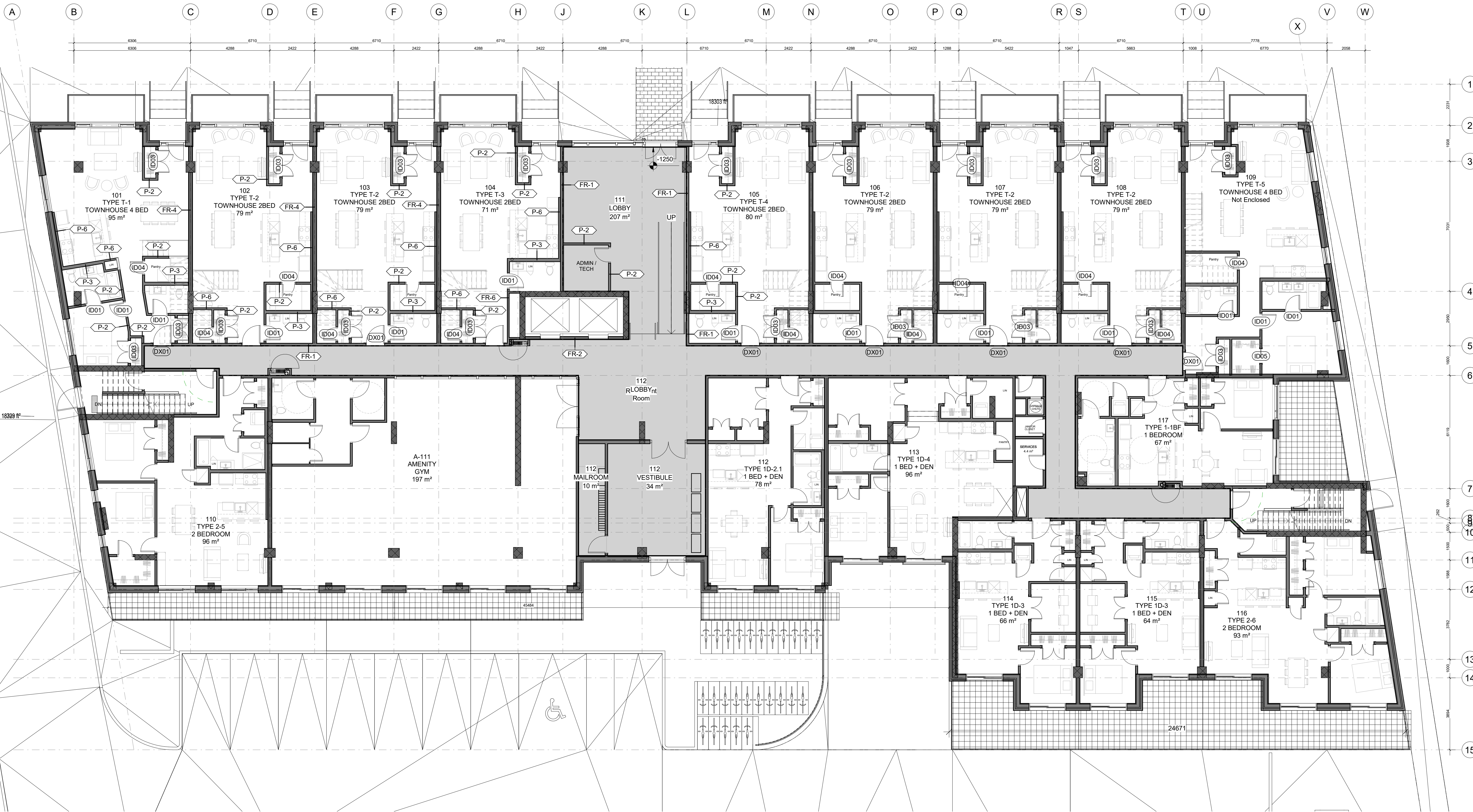
A100.2

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.19

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



CLIENT :



1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.15	Layout Co-Ord	23-04-05
1.14	Layout Co-Ord	23-03-28
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.9	SPA2 Co-Ordination	22-12-07
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25
1.2	COORDINATION	22-02-04

revisions description date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

GROUND FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-05-16

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ, LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN :

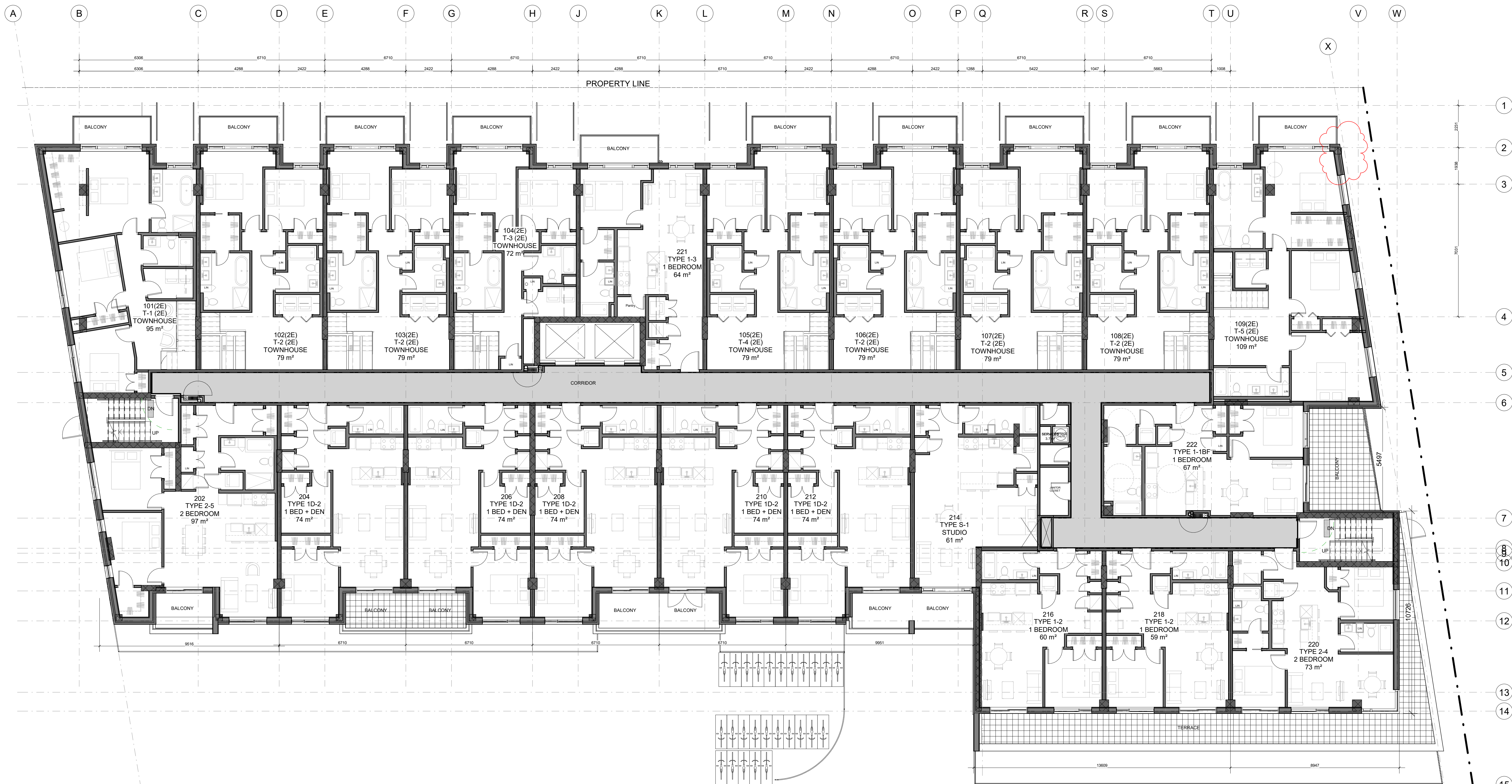
A101

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.19

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



revisions	description	date
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.15	Layout Co-ord2	23-04-05
1.14	Layout Co-Ord	23-03-28
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

SECOND FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-05-16

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ, LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN :

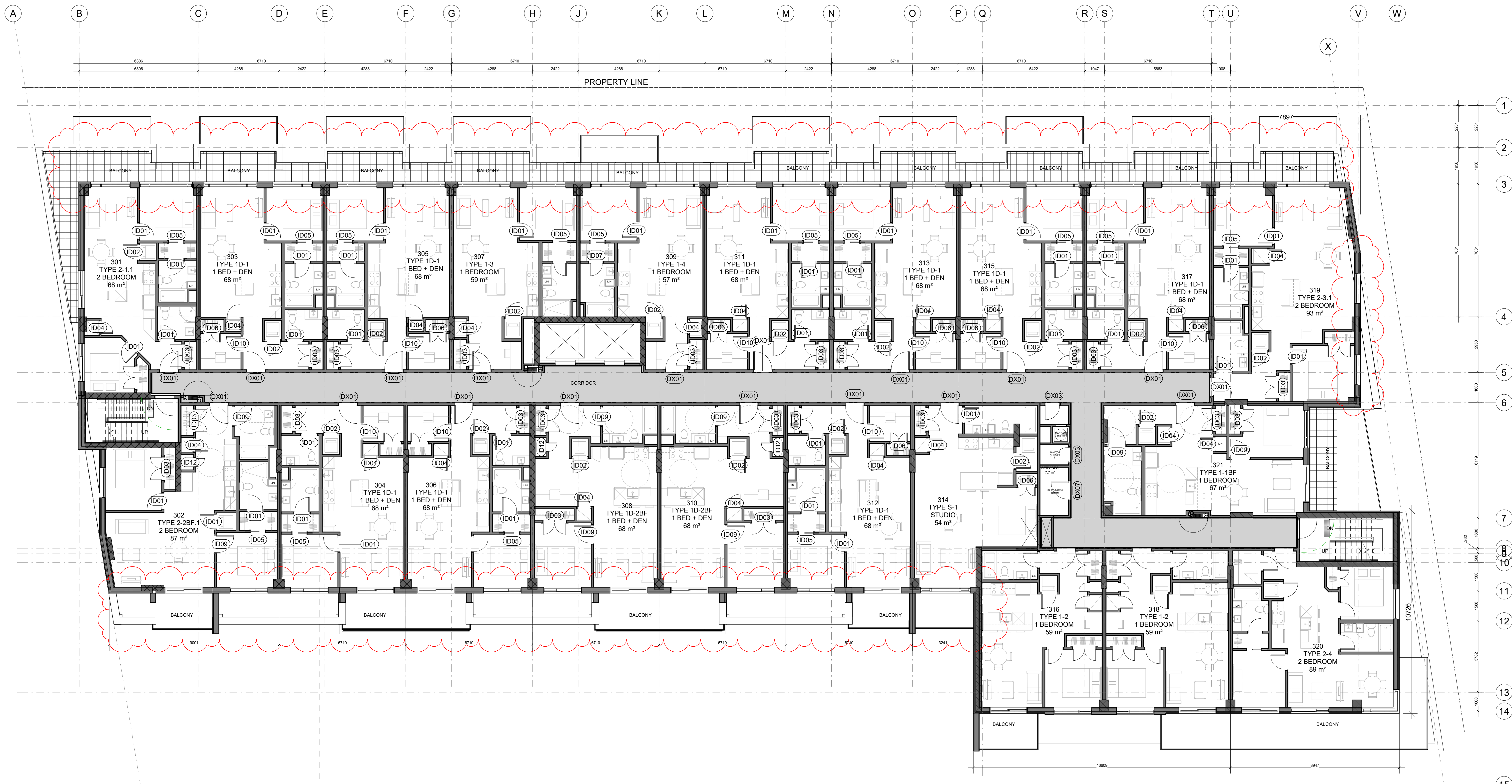
A102

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.19

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



revisions	description	date
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.7	Coordination	22-11-07
1.4	Preliminary Structural	22-02-25

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

THIRD FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-05-16

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ, LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN :

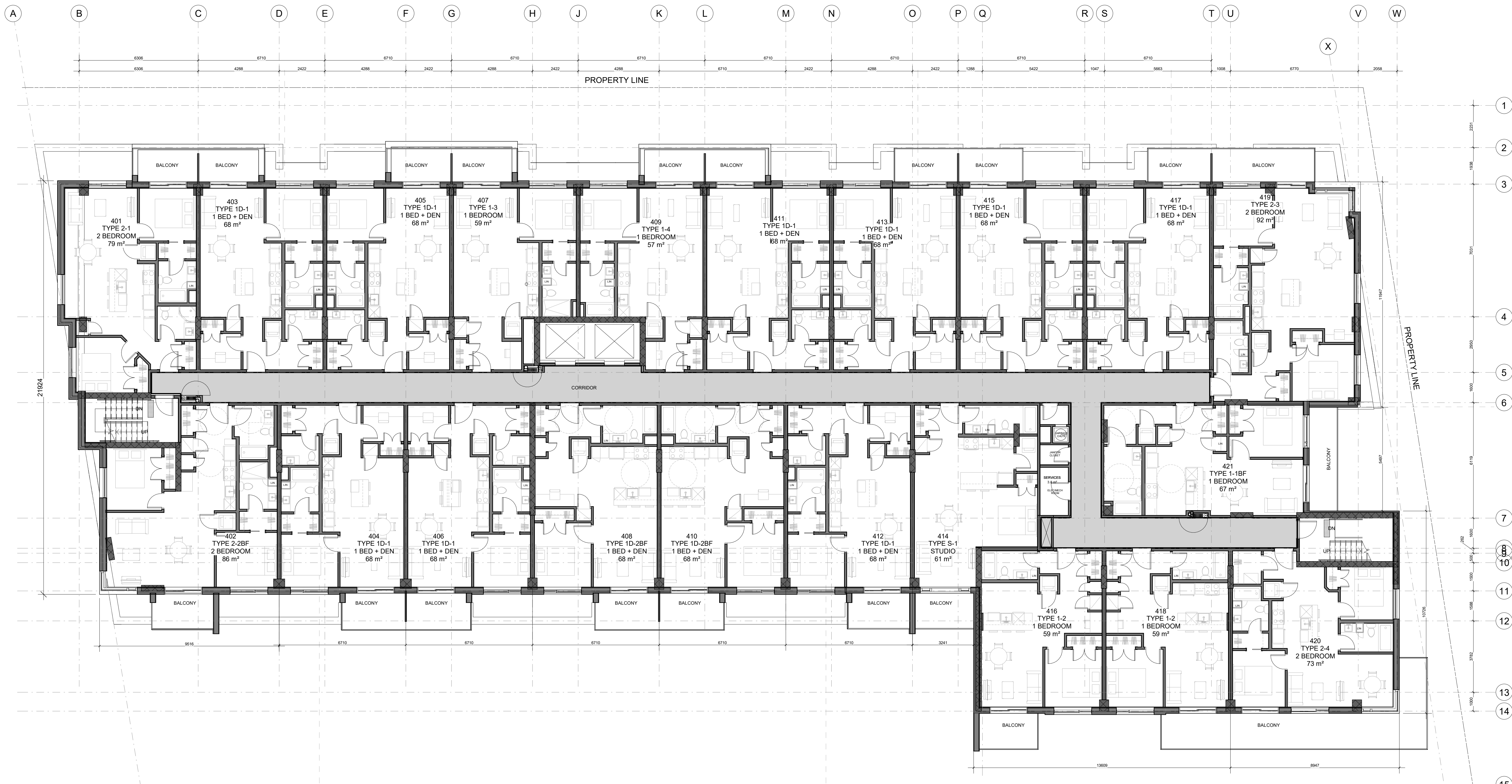
A103

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.19

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



revisions	description	date
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
TYPICAL UPPER FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21046
DATE :	2023-05-16
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	RZ, LaG
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	LaG
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 100
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A104-7

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

CLIENT :



1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.9	SPA2 Co-Ordination	22-12-07
revisions	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

EIGHTH FLOOR PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-05-16

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ

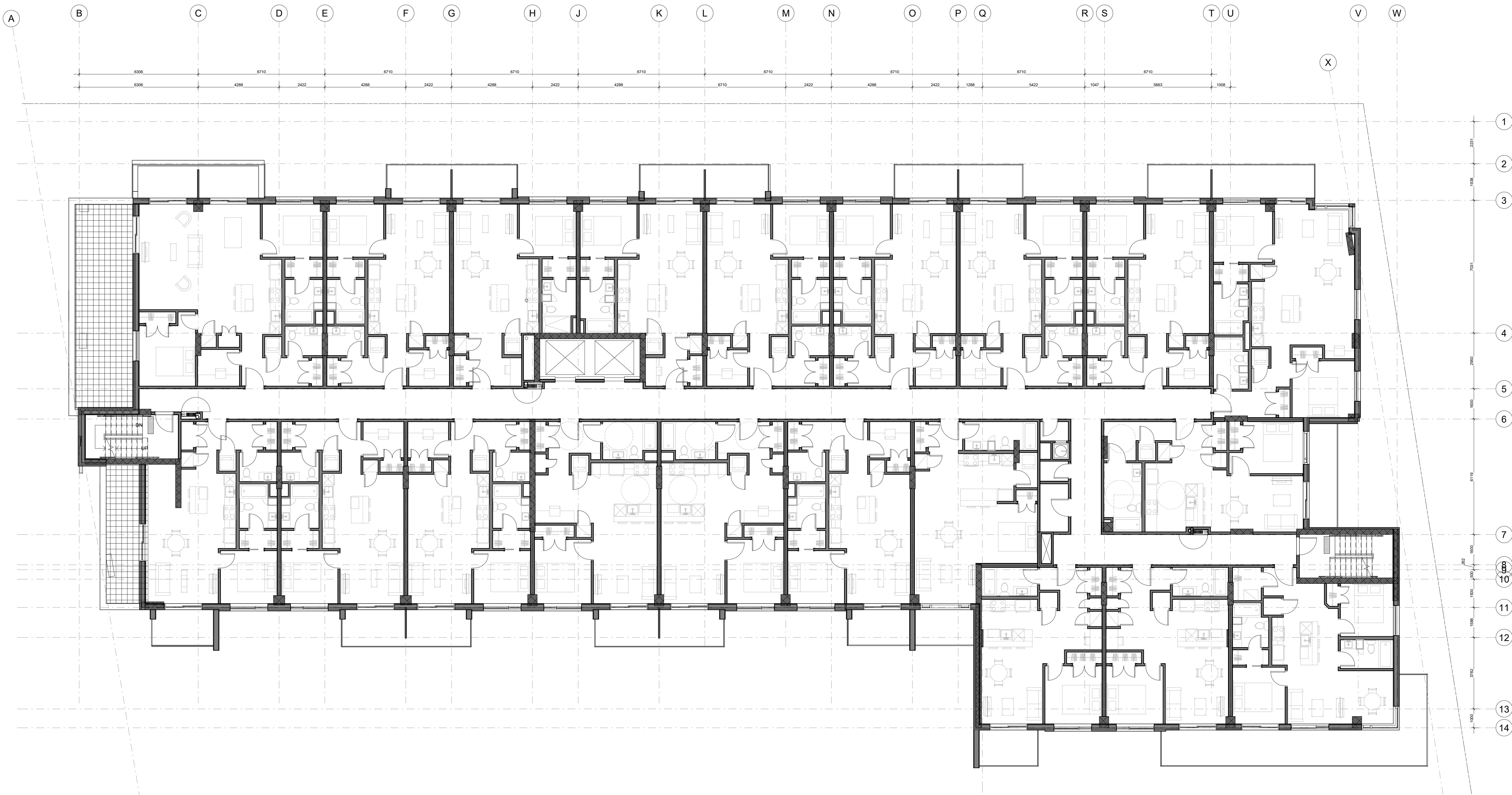
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN :

A108

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.19

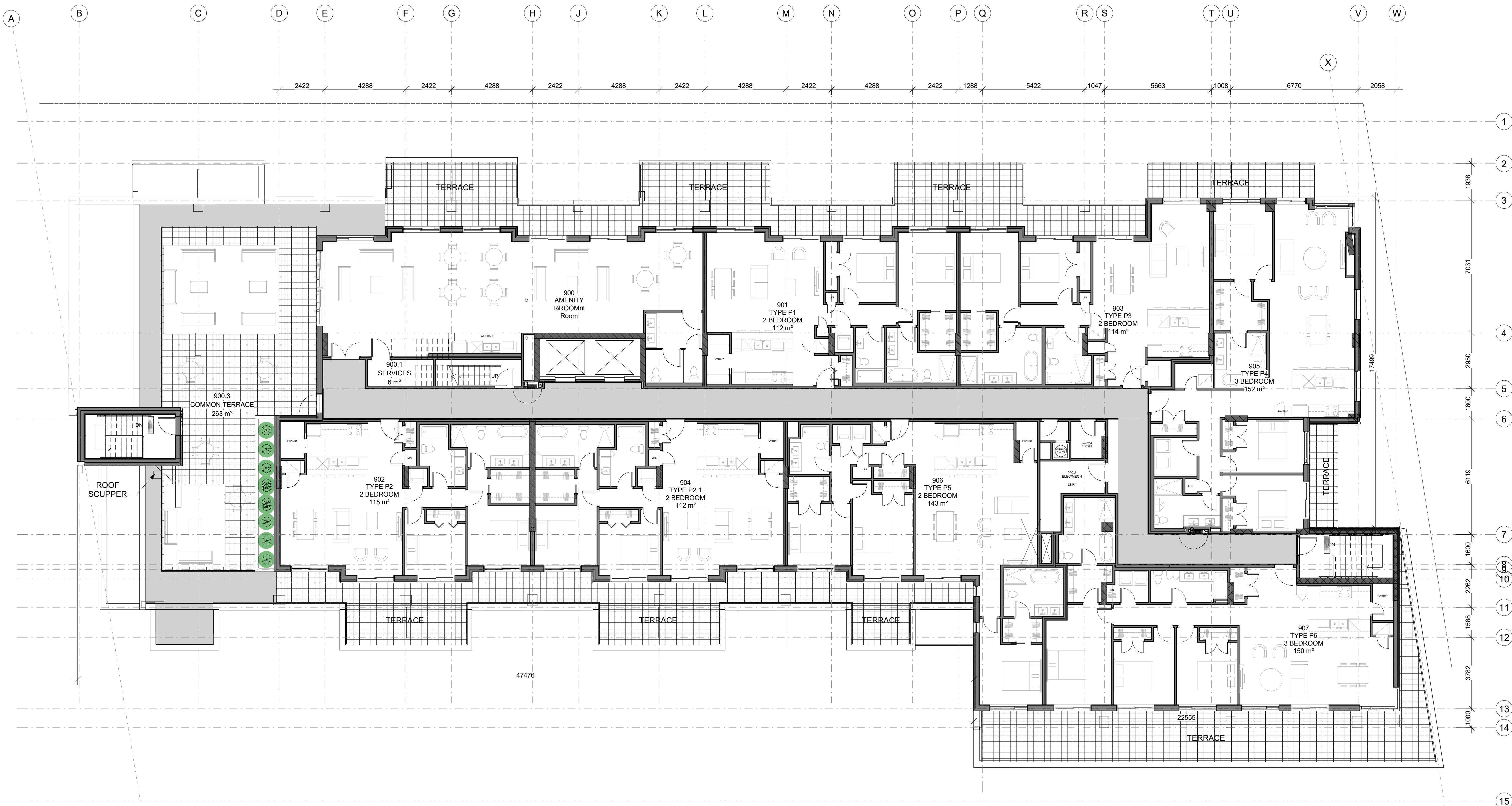


1 8th FLOOR PLAN
A108 1:100

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, l'emprunt ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



revisions	description	date
1.19	Final Layouts	23-05-16
1.18	Layout Review	23-05-03
1.17	COORDINATION	23-04-21
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.12	Structural Change	23-02-27
1.10	Civil Co-Ordination	22-12-19
1.9	SPA2 Co-Ordination	22-12-07
1.7	Coordination	22-11-07
1.6	Coordination	22-10-13
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25
1.2	COORDINATION	22-02-04

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PENTHOUSE PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-05-16

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : RZ, LaG

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN :

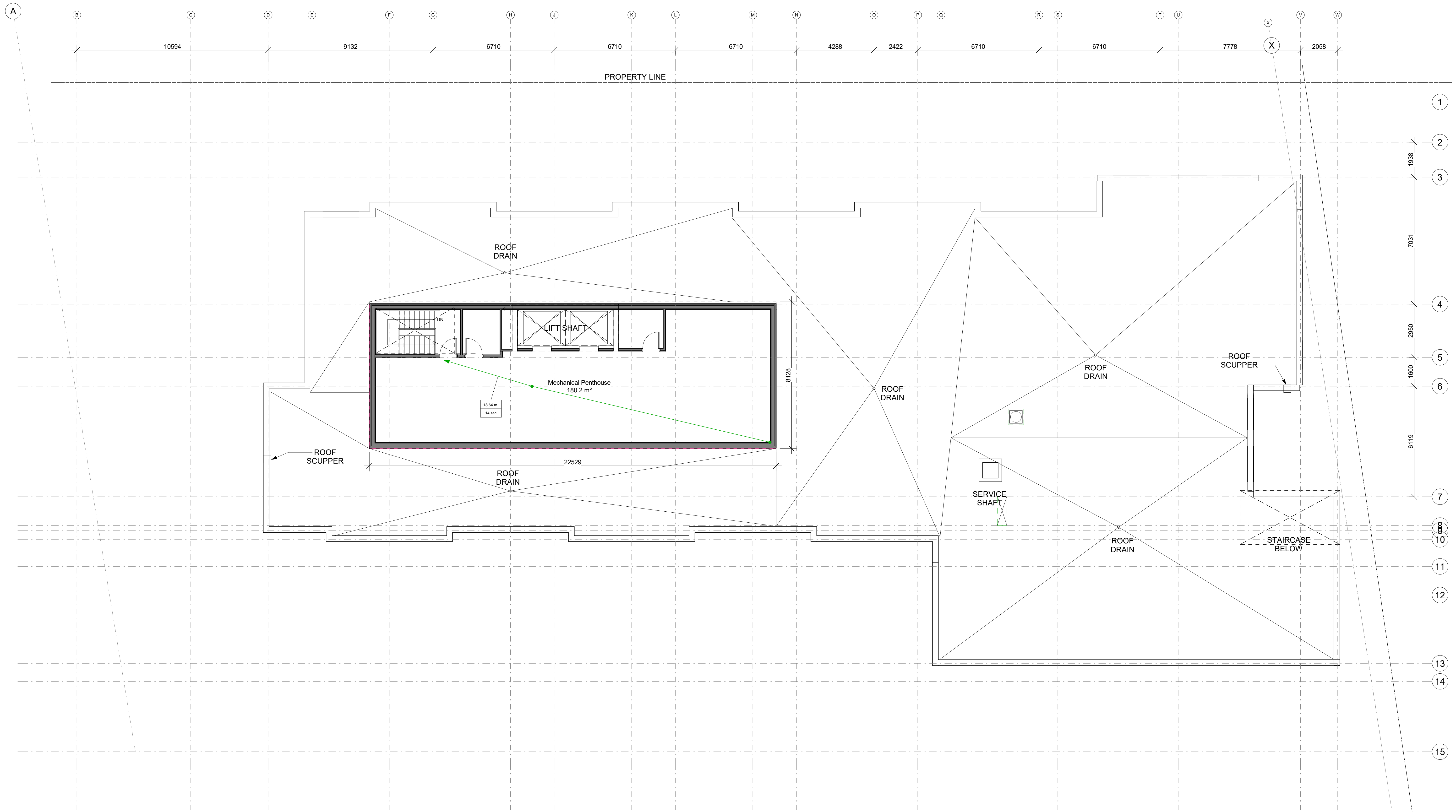
A109

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.19

NOT FOR P&S
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



CLIENT :



1.19	Final Layouts	23-05-16
1.16	COORDINATION	23-04-11
1.13	Structural Co-Ord	23-03-08
1.10	Civil Co-Ordination	22-12-19
1.7	Coordination	22-11-07
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.3	Roof Plan	22-02-09
revisions	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

ROOF PLAN

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-05-16

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : LG / ET

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 100

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1
DWG NO. / NO. DESSIN :

A110

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.19

PROPERTY LINE

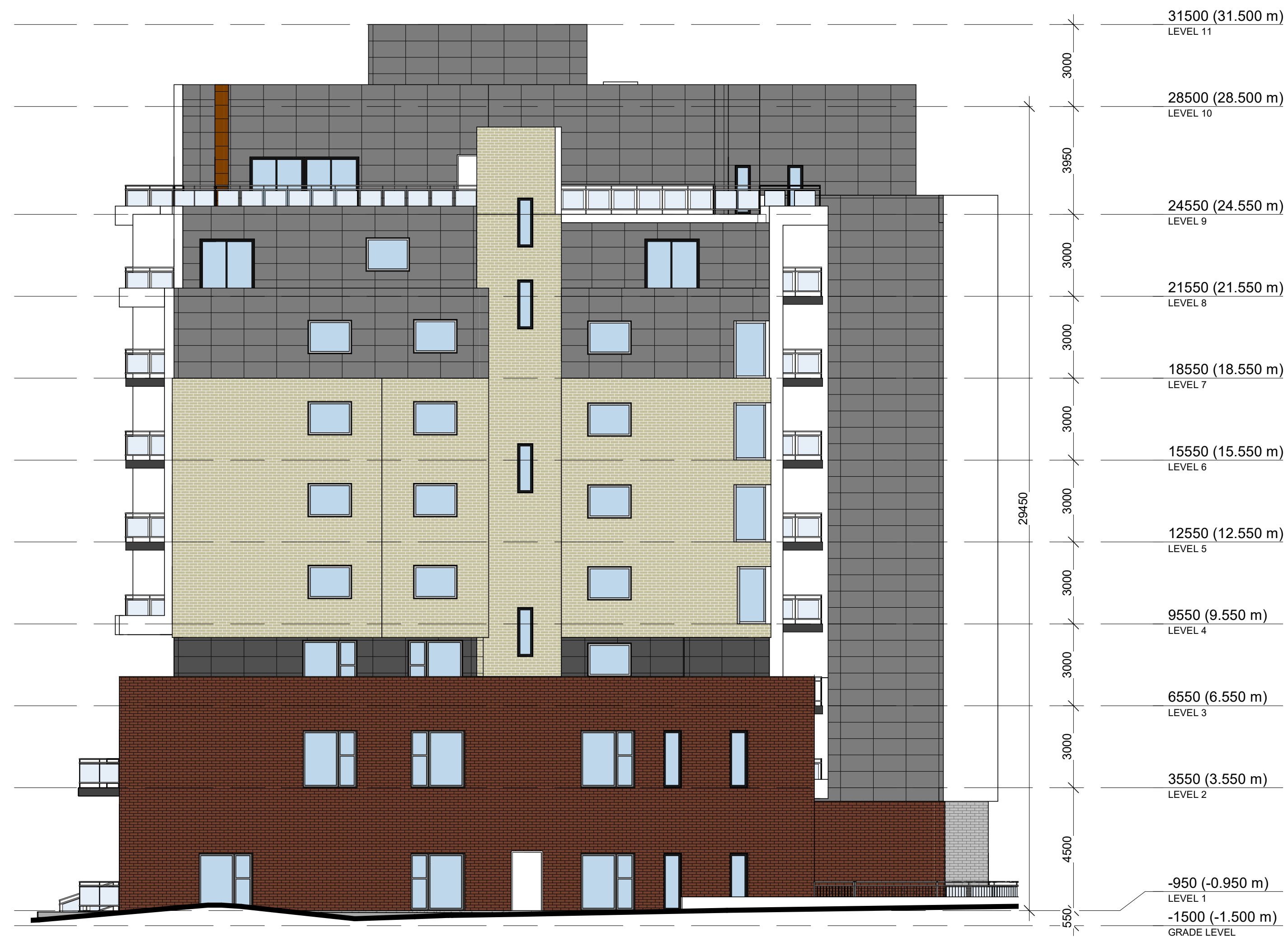
NOT FOR P&S FOR
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



1 SOUTH ELEVATION
A300 1 : 125



2 NORTH ELEVATION
A300 1 : 125



revisions	description	date
1.8	City Discussion	22-11-16
1.5	SPA Submission	22-03-15

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

ELEVATIONS

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 16-11-2022

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : MA

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 125

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN :

A300

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.8

NOT FOR PERMITS
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



1 EAST ELEVATION
A301 1:125



2 WEST ELEVATION
A301 1:125

CLIENT :



revisions	description	date
1.9	SPA2 Co-Ordination	22-12-07
1.8	City Discussion	22-11-16
1.5	SPA Submission	22-03-15

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

ELEVATIONS

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 07-12-2022

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : ET

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 125

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

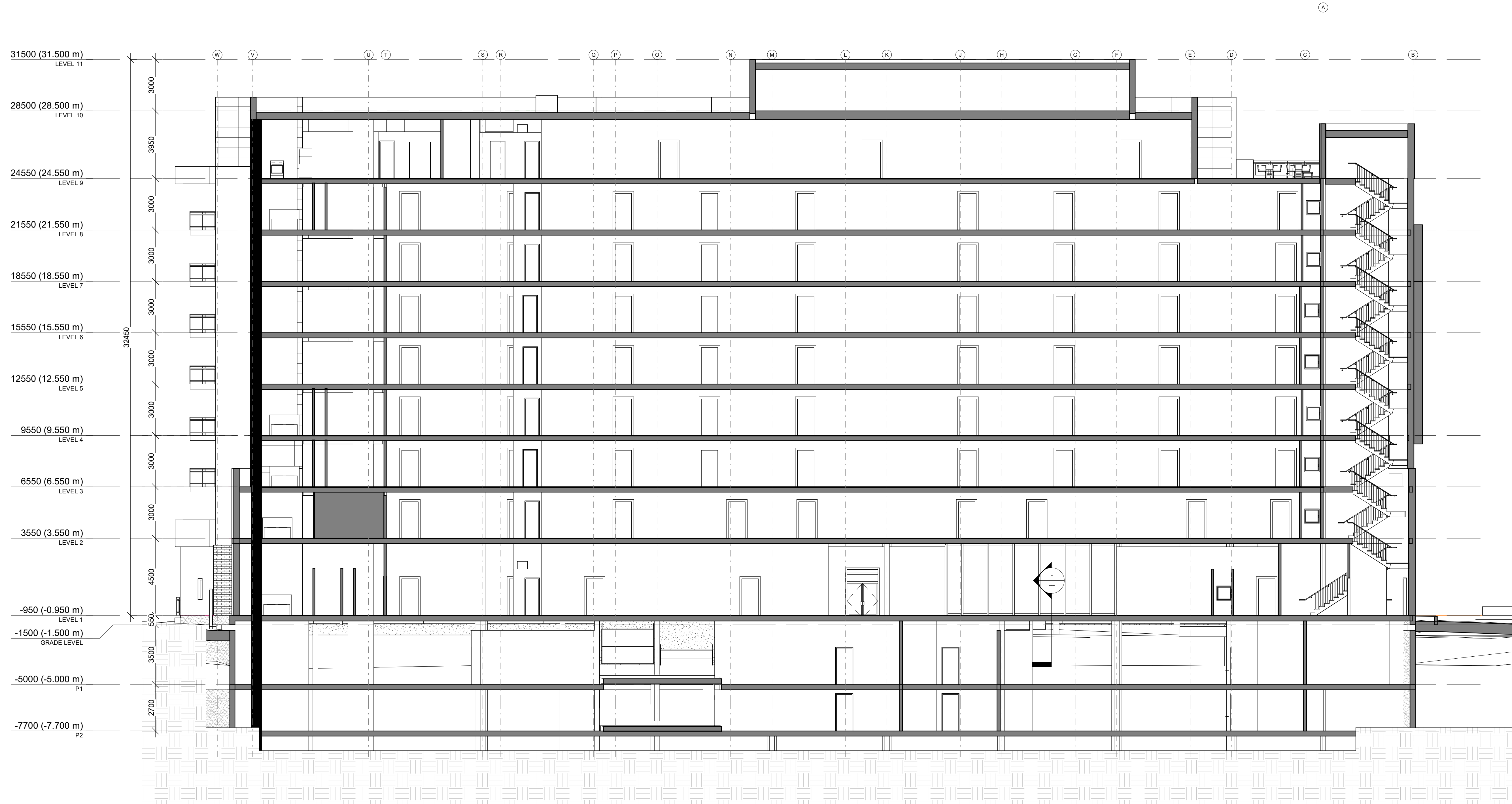
DWG NO. / NO. DESSIN : A301

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.9

NOT FOR P&S
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



1 EAST-WEST SECTION

CLIENT :



1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25
revisions	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
GENERAL CROSS SECTIONS

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 21-12-22

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : MA

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 125

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN :

A400

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.5

NOT FOR P&S FOR
CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects. The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.



1 NORTH-SOUTH SECTION

CLIENT :



revisions	description	date
1.12	Structural Change	23-02-27
1.5	SPA Submission	22-03-15
1.4	Preliminary Structural	22-02-25

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

98-100 Bearbrook Rd

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :
GENERAL CROSS SECTIONS

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : 21046

DATE : 2023-02-27

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : MA

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : LaG

SCALE / ÉCHELLE : 1 : 125

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : 1

DWG NO. / NO. DESSIN :

A401

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.12