



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0054	Date: June 14, 2023
Applicant: Adam Thompson	Comments due date: July 5, 2023
Email: a.thompson@novatech-eng.com	Planner: Kelby Lodoen Unseth
Phone: 613-254-9643 x 270	Ward: 3 - Barrhaven West
Owner: RF Ottawa Limited Partnership	Councillor: David Hill

Site Location

575 Dealership Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct 2 single-storey warehouse buildings with small office components identified as Building A and Building B. Building A proposes a gross floor area of 14,776 square metres, and Building B proposes a gross floor area of 15,205 square metres.

Proposal Details

The site is located on the northwest corner of the intersection of Dealership Drive and CitiGate Drive.

Immediately to the west of the site is Highway 416, to the north is the Amazon distribution centre and Costco. Lands to the east are car dealerships and associated uses. The lands south of the site are currently undeveloped.

The proposed development is intended to accommodate two industrial buildings of 14,776 square metres and 15,206 square metres to support warehousing and distribution uses.

The site will require retaining walls to manage the change in grades on the property and will be designed to match neighbouring properties. The buildings are proposed to be 11.4m in height.

Related Planning Applications

A zoning by-law amendment has been submitted to permit the use "warehouse" on the site – D02-02-23-0019.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kelby Lodoen Unseth
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 5, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-23-0054

Requérant : Adam Thompson

Courriel : a.thompson@novatech-eng.com

Téléphone : 613-254-9643, poste 270

Propriétaire : RF Ottawa Limited
Partnership

Date : 14 juin 2023

Date limite des commentaires : 5
juillet 2023

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier : 3 – Barrhaven-Ouest

Conseiller : David Hill

Emplacement

575, promenade Dealership

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux entrepôts de plain-pied, assortis de petits bureaux et désignés comme étant les bâtiments A et B. Le bâtiment A aurait une surface de plancher hors œuvre brute de 14 776 mètres carrés et le bâtiment B une SHOB de 15 205 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle nord-ouest des promenades Dealership et CitiGate.

L'autoroute 416 longe l'emplacement immédiatement à l'ouest et, au nord, on retrouve le centre de distribution Amazon et un magasin Costco. Les terrains situés à l'est sont occupés par des concessionnaires automobiles et des utilisations connexes. Les terrains qui s'étendent au sud ne sont pas aménagés.

Le projet permettrait la présence de deux bâtiments industriels d'une superficie de 14 776 mètres carrés et 15 206 mètres carrés abritant des utilisations d'entreposage et de distribution.

Des murs de soutènement devront être construits sur l'emplacement afin de tenir compte de dénivellement du terrain et seront conçus pour s'harmoniser avec les propriétés voisines. Les bâtiments auraient une hauteur de 11,4 m.

Demandes connexes de planification

Une demande de modification du Règlement de zonage a été présentée afin de permettre l'utilisation d'entrepôt sur l'emplacement – D02-02-23-0019.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais

Urbaniste responsable des projets d'aménagement

Examen des demandes d'aménagement, Sud

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

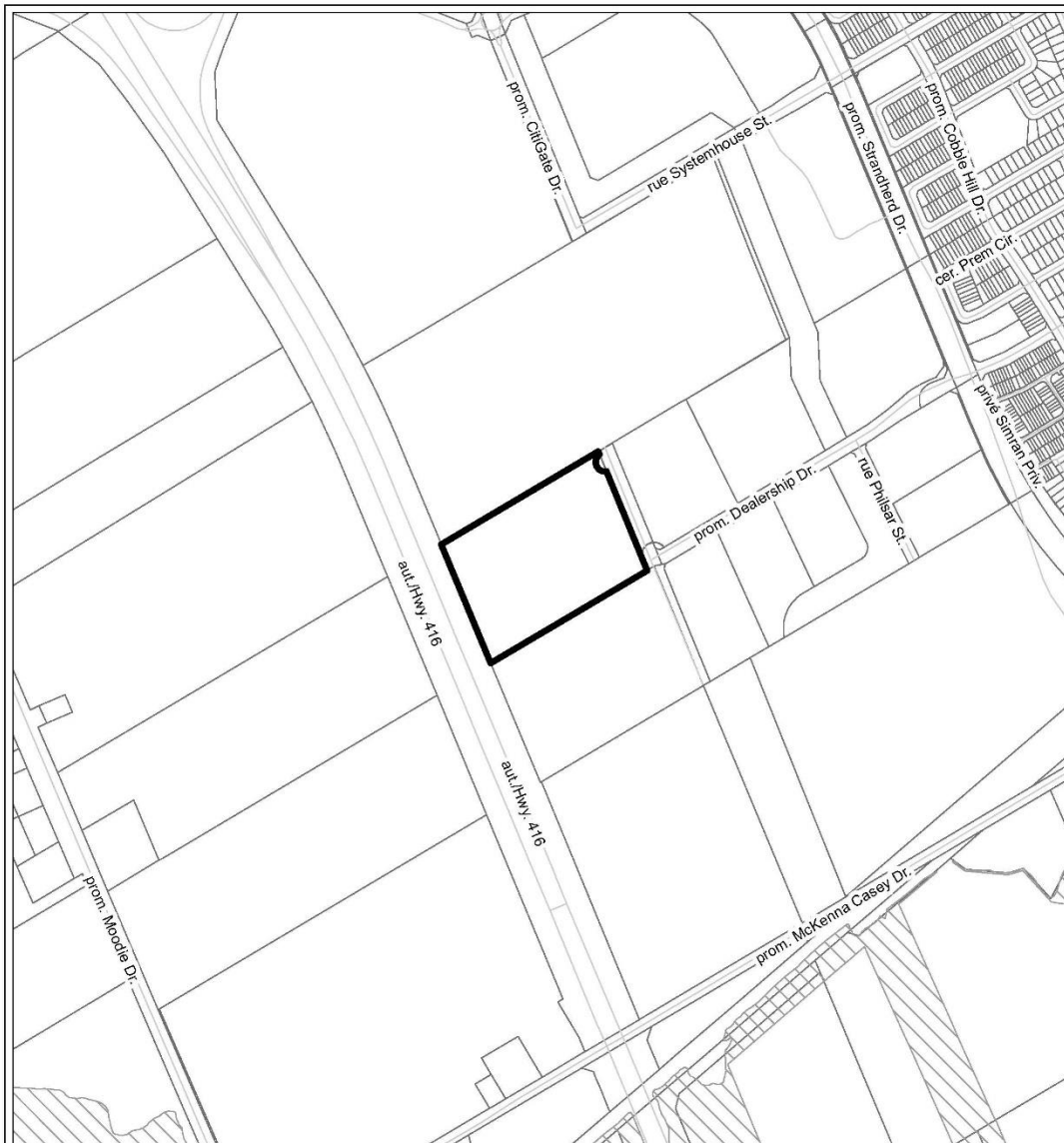
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 24025

Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 5 juillet 2023. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0019	23-0262-X		575 promenade Dealership Drive
I:\CO\2023\Zoning\Dealership_575			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 03 / 16		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	