



## Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

---

<b>File Number:</b> D07-12-23-0064	<b>Date:</b> June 8, 2023
<b>Applicant:</b> Parsons Inc., Attn: Rachel MacKnight	<b>Comments due date:</b> June 29, 2023
<b>Email:</b> rachel.macknight@parsons.com	<b>Planner:</b> Justin Grift
<b>Phone:</b> 343-996-8039	<b>Ward:</b> 24 - Barrhaven East
<b>Owner:</b> Canadian Tire Real Estate Limited	<b>Councillor:</b> Wilson Lo

---

### Site Location

2501 Greenbank Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to expand the existing commercial building along Strandherd Drive for additional retail and warehouse space, along with the relocation of the existing garden centre and frost house.

### Proposal Details

The site is located on the northeastern side of the intersection of Greenbank Road and Strandherd Drive. The surrounding uses are a mix of commercial, including box stores and restaurants, as well as residential uses across Greenbank Road which primarily consist of detached dwellings.

The subject property has an area of approximately 29,000 square metres and is occupied and owned by Canadian Tire. The existing principal store has an approximate footprint of 7,870 square metres and the proposed expansion would be 1,180 square metres. The addition would replace the existing garden centre on the south side of the building, with the garden centre being relocated into some of the existing parking area.

### Roadway Modifications

Roadway modifications may be required.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Justin Grift  
Planner I  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25825  
justin.grift@ottawa.ca

\*Please provide comments by **June 29, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard, secteur non rural

**N° de dossier :** D07-12-23-0064

**Requérant :** Parsons Inc., att. : Rachel  
MacKnight

**Courriel :** rachel.macknight@parsons.com

**Téléphone :** 343-996-8039

**Propriétaire :** Canadian Tire Real Estate  
Limited

**Date :** 8 juin 2023

**Date limite des commentaires :** 29  
juin 2023

**Urbaniste :** Justin Grift

**Quartier :** 24 – Barrhaven-Est

**Conseiller :** Wilson Lo

### Emplacement

2501, chemin Greenbank

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre l'agrandissement de l'immeuble commercial longeant la promenade Strandherd, afin d'y ajouter des locaux de vente au détail et d'entreposage, et de permettre le déplacement du centre de jardinage et de la cave froide.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté nord-est de l'intersection du chemin Greenbank et de la promenade Strandherd. Aux alentours, on retrouve divers commerces, notamment des magasins-entrepôts et des restaurants, ainsi que des habitations, essentiellement isolées, de l'autre côté du chemin Greenbank.

La firme Canadian Tire est propriétaire et occupant de cet emplacement d'une superficie d'environ 29 000 mètres carrés. Le magasin principal présent sur place couvre une superficie au sol d'environ 7 870 mètres carrés, et l'agrandissement proposé serait de 1 180 mètres carrés. Ce rajout viendrait remplacer le centre de jardinage actuellement situé du côté sud du bâtiment, et le centre de jardinage serait déplacé sur une partie de l'aire de stationnement existante.

### Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Justin Grift  
Urbaniste I

Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 25825  
justin.grift@ottawa.ca

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **29 juin 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0064	23-0519-D	2501 ch. Greenbank Road	
I:\CO\2023\Site_Plan\Greenbank_2501			
<small>©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 06 / 06			