



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0058
Applicant: Nico Church
Email: church@fotenn.com
Phone: 613-730-5709 ext. 287
Owner: Loblaw Properties Limited

Date: June 9, 2023
Comments due date: July 7, 2023
Planner: Siobhan Kelly
Ward: 3 - Barrhaven West
Councillor: David Hill

Site Location

3845 Cambrian Road

Applicant's Proposal

The applicant submitted a Site Plan Control application to construct a shopping centre with a 3,446 square metre retail food store, 483 square metre multi-tenant commercial building, and 181 surface parking spaces.

Proposal Details

The subject site is a rectangular, vacant lot located at the southwest intersection of Cambrian Road and the future realigned Greenbank Road. The site measures 1.5 hectares in area and has 67.45 metres of frontage on Cambrian Road.

The lands on the north side of Cambrian Road are vacant and subject to a site plan control application (D07-12-23-0049) for four retail and service buildings. The lands to the east of the realigned Greenbank Road are vacant and subject to a site plan control application (D07-12-20-0102) for a food retail store and two commercial buildings. The lands located to the south and west of the site are vacant and zoned for minor institutional and residential development.

The applicant proposes to develop a shopping centre with two commercial buildings. Building A will consist of a 1-storey, 3,446 square metre retail food store (No Frills) located on the southern portion of the site. Servicing and loading areas will be behind the building, screening its view from the public realm along Cambrian Road and Greenbank Road. Building B will consist of a 1-storey, 483 square metre multi-tenant commercial building at the northeast corner of the site. The development includes 181 surfaces parking spaces located in the interior of the site.

Vehicular access to the site will be provided by a right-in, right-out access off Cambrian Road. A second access is proposed off the future realigned Greenbank Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Siobhan Kelly
Planner I
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27337
Siobhan.Kelly@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 7, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-23-0058
Requérant : Nico Church
Courriel : church@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709, poste 287
Propriétaire: Loblaw Properties Limited

Date: 9 juin 2023
Date d'échéance: 7 juillet 2023
Urbaniste : Mélanie Gervais
Quartier: 3 – Barrhaven-Ouest
Select one : David Hill

Emplacement

3845, chemin Cambrian

Proposition du requérant

Le requérant a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un centre commercial comprenant un magasin d'alimentation au détail de 3 446 mètres carrés, un bâtiment commercial à locataires multiples de 483 mètres carrés et assorti de 181 places de stationnement de surface.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est un lot vacant rectangulaire situé à l'angle sud-ouest du chemin Cambrian et du futur tracé du chemin Greenbank. Couvrant une superficie de 1,5 hectare, il présente une façade de 67,45 mètres sur le chemin Cambrian.

Les terrains qui s'étendent du côté nord du chemin Cambrian sont vacants et visés par une demande de réglementation du plan d'implantation (D07-12-23-0049) en vue de la construction de quatre bâtiments qu'occuperont des utilisations de vente au détail et de service. Les terrains situés à l'est du nouveau tracé du chemin Greenbank sont vacants et également visés par une demande de réglementation du plan d'implantation (D07-12-20-0102) en vue de la construction d'un magasin d'alimentation au détail et de deux bâtiments commerciaux. Les terrains qui se trouvent au sud et à l'ouest de l'emplacement sont vacants et leur désignation de zonage permet la présence de petites institutions et d'habitations.

Le requérant propose la construction d'un centre commercial comprenant deux bâtiments commerciaux. Le bâtiment A sera un magasin d'alimentation au détail (No Frills) de plain-pied d'une superficie de 3 446 mètres carrés, construit dans la partie sud de l'emplacement. Les aires de services publics et de chargement seront situées à l'arrière du bâtiment, qui les dissimulera de la vue depuis le domaine public le long des chemins Cambrian et Greenbank. Le bâtiment B sera un bâtiment commercial à locataires multiples de plain-pied d'une superficie de 483 mètres carrés, construit à l'angle nord-est de l'emplacement. Ce projet comprend la création de 181 places de stationnement de surface, à l'intérieur de l'emplacement.

Les véhicules accéderont à l'emplacement par une voie d'entrée et de sortie en virage à droite donnant sur le chemin Cambrian. Un second accès donnerait sur le chemin Greenbank, dans son nouveau tracé.

Demandes connexes de planification

S.O

Modifications aux chaussées

S.O

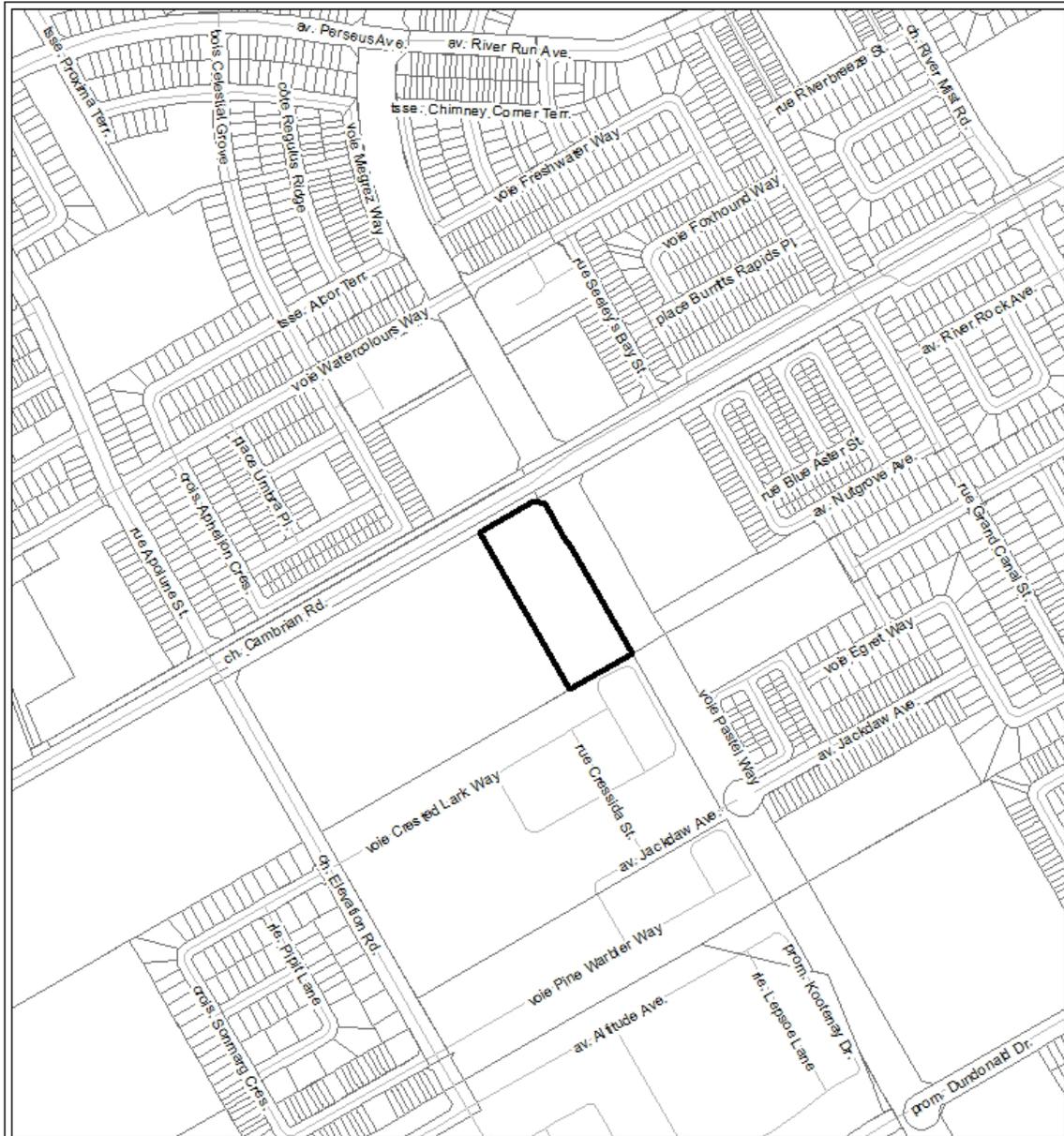
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec :

Mélanie Gervais
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
melanie.gervais@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **7 juillet 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0058	23-0522-R		
I:\CO\2023\Site\Cambrian_3845			
<small>© Parcel data is owned by Teramex Enterprise Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>© Les données de parcelles appartiennent à Teramex Enterprise Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 08 / 05			