



Site Plan Control Application Summary Rural Small

File Number: D07-12-23-0024	Date: June 6, 2023
Applicant: Anthony and Lori Orlicky	Comments due date: June 20, 2023
Email: Office@easternpallet.ca	Planner: Sean Harrigan
Phone: 6138213168	Ward: 20 - Osgoode
Owner: 2528803 Ontario Inc.	Councillor: George Darouze

Site Location

7248 Bank Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 12.8 m wide by 31.7 m long storage structure without services for lumber and pallets with a gross floor area of 406 m².

Proposal Details

The subject property is located at the southwest intersection of Bank Street and Snake Island Road approximately 750 m west of Metcalfe Village. The property is currently 8.6 hectares in size with the southern half zoned AG – Agricultural Zone and the northern half zoned RC – Rural Commercial Zone.

The subject site is currently used for a commercial operation consisting of lumber and pallet storage within the RC zoned portion of land and agricultural fields within the AG zoned portion of land. The current land uses and buildings will remain on site. The surrounding land uses consists of commercial properties, agricultural fields, single detached dwellings, and woodlands.

The site plan application has been submitted to permit the construction of a 406 m² structure that will have no services, a gravel base, and will consist of fabric hoop on posts cemented into the ground. The structure will provide indoor storage for lumber and pallets which are currently storage outdoors in and around the proposed location for the 406 m² structure. The area surrounding the structure will continue to have a gravel base.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sean Harrigan
Planner
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23489
Sean.harrigan@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 20, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Petit aménagement rural

N° de dossier : D07-12-23-0024
Requérant : Anthony et Lori Orlicky
Courriel : Office@easternpallet.ca
Téléphone : 613.821.3168
Propriétaire : 2528803 Ontario Inc.

Date : 6 juin 2023
Date limite des commentaires :
20 juin 2023
Urbaniste : Sarah McComick
Quartier : Ward 20 - Osgoode
Conseiller : George Darouze

Emplacement

7248, rue Bank

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un bâtiment d'entreposage non viabilisé d'une largeur de 12,8 m, d'une longueur de 31,7 m et d'une surface de plancher hors œuvre brute de 406 m², afin d'y entreposer du bois d'œuvre et des palettes.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve à l'angle sud-ouest de la rue Bank et du chemin Snake Island, à environ 750 m à l'ouest du village de Metcalfe. Couvrant une superficie de 8,6 hectares, sa moitié sud est désignée AG – Zone agricole et sa moitié nord est désignée RC – Zone de commerces ruraux.

L'emplacement sert actuellement à des opérations commerciales d'entreposage de bois d'œuvre et de palettes dans sa partie désignée RC, et à une exploitation agricole dans sa partie désignée AG. Les utilisations du sol actuelles seront maintenues et les bâtiments occupant ce terrain seront conservés. Aux environs, on retrouve des propriétés commerciales, des champs agricoles, des habitations isolées et des boisés.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée afin de permettre la construction d'une structure de 406 m², non viabilisée, bâtie sur du gravier et faite d'arceaux de tissu fixés à l'aide de poteaux cimentés dans le sol. Cette structure permettra l'entreposage intérieur de bois d'œuvre et de palettes, qui sont actuellement stockés à l'extérieur, sur l'emplacement proposé de ce bâtiment de 406 m² et aux alentours. La zone entourant la structure sera toujours recouverte de gravier.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

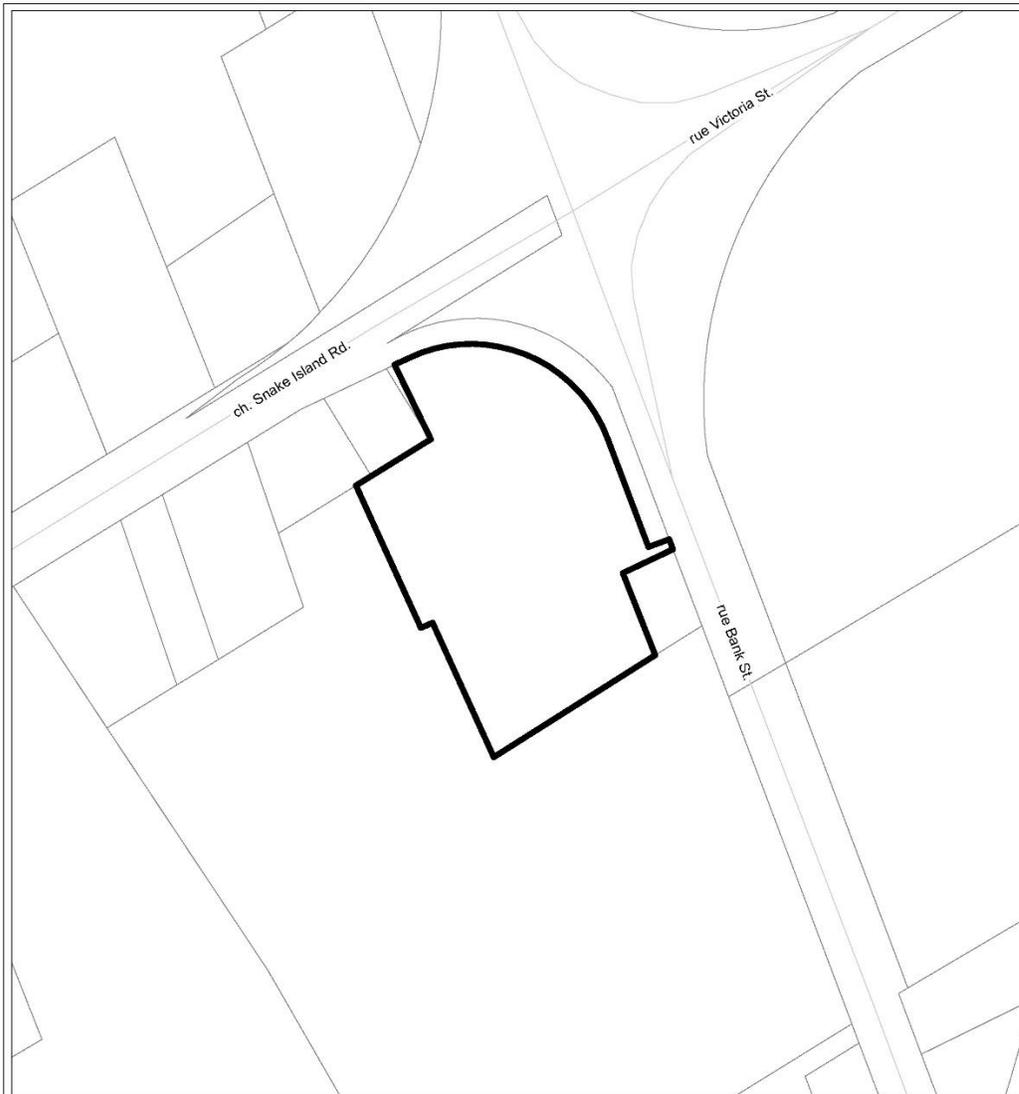
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 juin 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0024	23-0486-L	7248 rue Bank St.	
I:\CO\2023\Site_Plan\Bank_7248			
<small>©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 05 / 26			