



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-23-0047	<b>Date:</b> May 23, 2023
<b>Applicant:</b> Rachel Ricard	<b>Comments due date:</b> June 20, 2023
<b>Email:</b> rachel.ricard@seymourpacific.ca	<b>Planner:</b> Shoma Murshid
<b>Phone:</b> (250) 850-3212	<b>Ward:</b> 19 - Orléans South-Navan
<b>Owner:</b> Caivan (Renaud) Inc.	<b>Councillor:</b> Catherine Kitts

---

### Site Location

3080 Navan Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a mid-rise residential building containing a total of 119 units, with a combination of at-grade and underground parking.

### Proposal Details

The subject site, 3080 Navan Road, is an irregularly shaped parcel with an area of 0.66 hectares and is currently vacant. The site is identified as Block 64 within Caivan Communities' draft-approved Plan of Subdivision (D07-16-20-0031). The subject site has frontage on Falsetto Street and is situated at the east end of the subdivision and abuts Pagé Road and Navan Road. The neighbourhood consists of low-rise residential developments with predominately single-detached dwellings. Vacant lands extend west and north of the site and are subject to draft-approved Plan of Subdivision.

The proposed development of the site consists of a 6-storey, mid-rise residential building containing 119 rental units. The residential building includes a mix of one-bedroom, two-bedroom, and two-bedroom plus den units. There are two dedicated amenity areas: a 500 square metre amenity space on the west side of the subject site along Falsetto Street and a 400 square metre amenity area on the east side of the subject site. A total of 132 parking spaces are provided for residents and visitors, both underground and at-grade. A total of 60 bicycle parking spaces are provided.

The proposed residential development is designed to frame Navan Road and Pagé Road. Vehicular access will be provided through a single driveway connection to Falsetto Street within the future subdivision.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

### **Shoma Murshid, RPP, MCIP**

Planner II

Development Review, East

Planning, Real Estate and Economic Development Department

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 15430

[Shoma.Murshid@ottawa.ca](mailto:Shoma.Murshid@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **June 20, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-23-0047

**Requérante :** Rachel Ricard

**Courriel :** rachel.ricard@seymourpacific.ca

**Téléphone :** (250) 850-3212

**Propriétaire :** Caivan (Renaud) Inc.

**Date :** 23 mai 2023

**Date limite des commentaires :** 20  
juin 2023

**Urbaniste :** Shoma Murshid

**Quartier :** 19 – Orléans-Sud-Navan

**Conseillère :** Catherine Kitts

### Emplacement

3080, chemin Navan

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de hauteur moyenne abritant au total 119 logements et assorti de places de stationnement au niveau du sol et souterraines.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé au 3080, chemin Navan, est une parcelle vacante de forme irrégulière couvrant une superficie de 0,66 hectare. Elle est identifiée comme constituant l'îlot 64 sur le plan de lotissement (D07-16-20-0031) de Caivan Communities, dont la version provisoire a été approuvée. Présentant une façade sur la rue Falsetto, il se trouve à l'extrémité est du lotissement et donne sur les chemins Pagé et Navan. Le secteur est caractérisé par la présence de lotissements résidentiels de faible hauteur formés essentiellement d'habitations isolées. Les terrains vacants qui s'étendent à l'ouest et au nord sont également visés par le plan de lotissement dont la version provisoire a été approuvée.

L'aménagement proposé consisterait à construire un immeuble résidentiel de six étages (hauteur moyenne) abritant 119 logements. Il s'agirait de logements d'une chambre à coucher, de deux chambres à coucher et de deux chambres à coucher avec coin-détente. L'aménagement de deux aires d'agrément est prévu : un espace de 500 mètres carrés du côté ouest de l'emplacement, le long de la rue Falsetto, et une aire de 400 mètres carrés du côté est. Il est en outre prévu de créer 132 places de stationnement souterraines et en surface pour les résidents et les visiteurs. Une soixantaine de places de stationnement pour vélos seront également créées.

Cet aménagement résidentiel est conçu de manière à longer les chemins Navan et Pagé. Les véhicules y accéderaient par une entrée à voie simple donnant sur la rue Falsetto, à l'intérieur du lotissement futur.

## **Demandes connexes de planification**

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

### **Shoma Murshid, RPP, MICU**

Urbaniste II

Examen des demandes d'aménagement, Est

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 15430

[Shoma.Murshid@ottawa.ca](mailto:Shoma.Murshid@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 juin 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement

