

Site Plan Control Proposal Summary

Owner: Avenyn Capital Partners LP

File N°: D07-12-23-0017

Applicant E-mail:

Comments due date: May 18, 2023

Roberto@rocahomes.ca &

Development Review Planner: Kelby Lodoen
Unseth

Eric@rocahomes.ca

Ward: Ward 18 - Alta Vista

Applicant Phone Number: 613-851-7823

Ward Councillor: Marty Carr

Site Location

1591 & 1611 Michael Street

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to facilitate the development a 3800 m² light industrial building containing two units. One unit will be a warehouse use, with the other being a light industrial use. 31 parking spaces will be created on site.

Proposal Details

The subject site is located on the east side of Michael Street in the Alta Vista Ward.

The subject site is Magnet-shaped with an approximate area of 9177 square metre, with 30.5 metres of frontage on Michael Street north of 1601 Michael Street and 7.5 metres south of this property. Directly in front of the site, to the west, is a single storey workshop and behind to the east are more light industrial uses. Currently present on site is surface automobile parking/storage. The property is located east of St Laurent Boulevard, made accessible to Arterial Roads and a Collector Road, and Highway 417. The property is located 2.3 kilometres away from St Laurent LRT station and a bus stop 110 metres away.

A Site Plan Control Application has been submitted to facilitate the development of a light industrial building with an area of approximately 3887 square metres. This proposed building will be located north and east of the existing building and will have 2 units. The first being a warehouse of approximately 2134 square metres and the second a light industrial use with an approximate area of 1752 square metres. The site will include 31 parking spaces: 23 surface parking, 6 parallel, and 2 surrounding the neighbourhood property.



Related Planning Applications

Consent for Severance – D08-01-20/B-00383, B-00384, B-00126

Roadway Modifications

N/A

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-12-23-0017 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Kelby Lodoen Unseth, Development Review Planner
Planner II | Urbaniste II
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613.809.1984
kelby.lodoen.unseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 18, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation

Propriétaire : Avenyn Capital Partners LP

N° de dossier : D07-12-23-0017

Courriel du requérant :

Date limite des commentaires : 18 mai 2023

Roberto@rocahomes.ca et

Urbaniste : Kelby Lodoen Unseth

Eric@rocahomes.ca

Quartier : 18 – Alta Vista

N° de tél. du requérant : 613-851-7823

Conseillère du quartier : Marty Carr

Emplacement du site

1591 et 1611, rue Michael

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un bâtiment d'industrie légère d'une superficie de 3 800 mètres carrés et abritant deux locaux. L'un de ces locaux sera occupé par un entrepôt et l'autre par une utilisation d'industrie légère. Le promoteur prévoit créer 31 places de stationnement sur place.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté est de la rue Michael, dans le quartier Alta Vista.

En forme de fer à cheval, il couvre une superficie d'environ 9 177 mètres carrés et présente des façades de 30,5 mètres sur la rue Michael, au nord du 1601, rue Michael, et de 7,5 mètres au sud de cette même propriété. Directement en face, à l'ouest, on retrouve un atelier de plain-pied et, derrière à l'est, d'autres utilisations d'industrie légère. Une aire de stationnement et d'entreposage de véhicules occupe actuellement l'emplacement. Cette propriété située à l'est du boulevard St-Laurent est accessible par des artères, une route collectrice et l'autoroute 417. Elle se trouve à 2,3 kilomètres de la station St-Laurent du TLR et d'un arrêt d'autobus 110 mètres plus loin.

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée afin de permettre la construction d'un bâtiment d'industrie légère d'une superficie d'environ 3 887 mètres carrés. Ce bâtiment serait situé au nord et à l'est du bâtiment existant et abriterait deux locaux. L'un de ces locaux serait occupé par un entrepôt d'environ 2 134 mètres carrés et l'autre par une utilisation d'industrie légère d'environ 1 752 mètres carrés. On retrouvera sur place 31 places de stationnement : 23 places de surface, six places en file et deux aménagées près de la propriété voisine.

Demandes d'aménagement connexes

Demande de morcellement – D08-01-20/B-00383, B-00384, B-00126

Modifications aux chaussées

S.O.

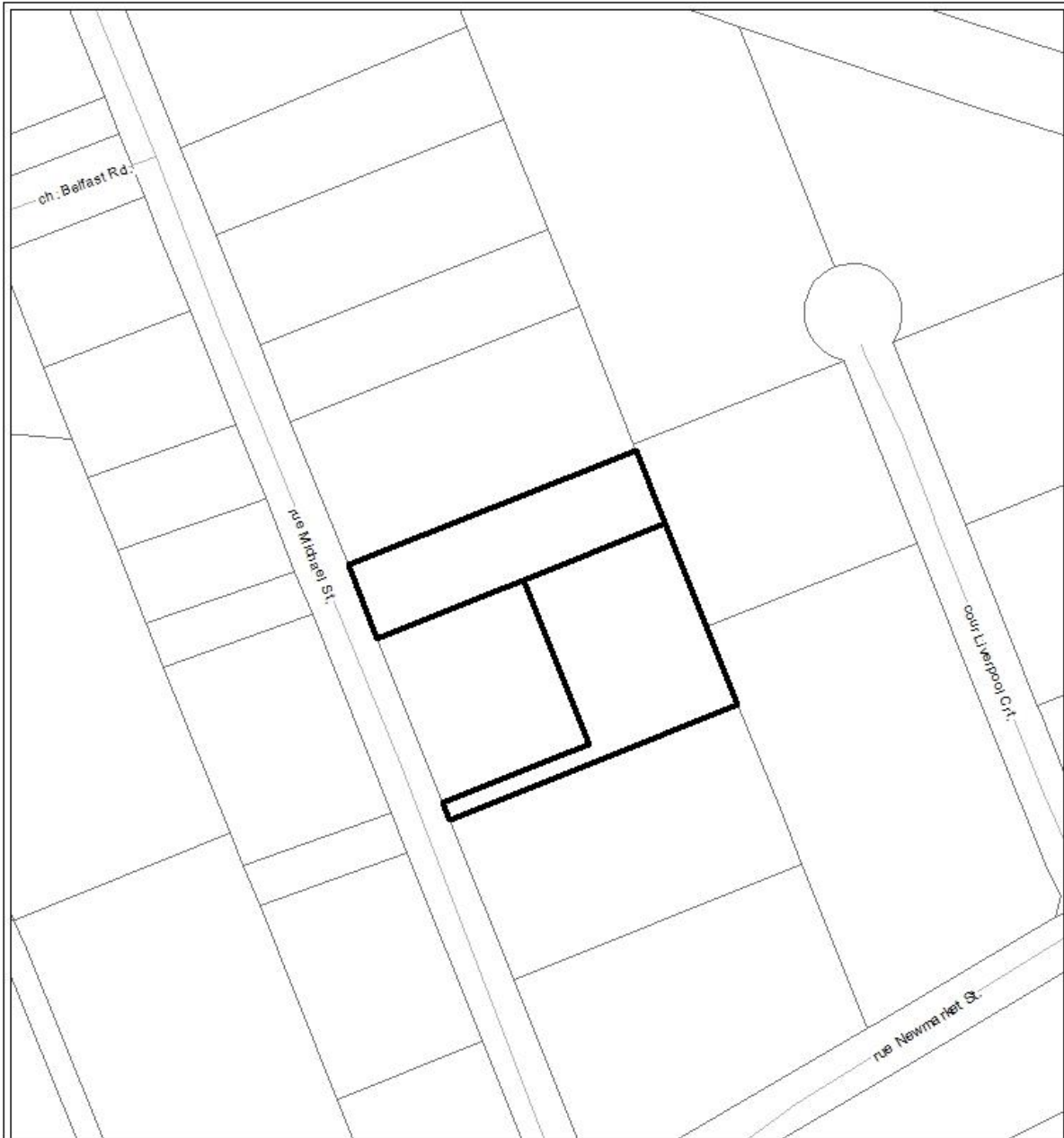
Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-12-23-0017 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **18 mai 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0017	23-0191-R	1611/1591 rue Michael Street	
I:\CO\2023\Site\Michael_1611_1591			
<small>©Parcel data is owned by Inseal Enterprise Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Inseal Enterprise Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'APPENIAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 02 / 22			