



Site Plan Control Application Summary Rural Small

File Number: D07-12-22-0108	Date: March 24, 2023
Applicant: Will Prange	Comments due date: April 14, 2023
Email: will.prange@architecture49.com	Planner: Sean Harrigan
Phone: 613-690-3982	Ward: 20 - Osgoode
Owner: City of Ottawa	Councillor: George Darouze

Site Location

5650 Mitch Owens Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a single-storey, 6m tall, 512m² field house consisting of offices, meeting rooms, changerooms, public washrooms, and fitness area. The proposed also includes a fire route turning circle, and additional parking spaces to a total of 254.

Proposal Details

The subject property is located on the south side of Mitch Owens Road just west of Limebank and Dozois Roads. Adjacent to this property is St. Mark High School

The site has a total area of 12.95 ha with roughly 358m of frontage on Mitch Owens Rd. It is currently being used as a sports park with several soccer fields, with a total of 48 m² of gross floor area of all existing buildings. There are also existing parking spaces.

The application has been submitted to provide better facilities for Ottawa South United Soccer Association.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sean Harrigan

Planner I
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23489
Sean.harrigan@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 14, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Petit aménagement rural

N° de dossier : D07-12-22-0108

Requérant : Will Prange

Courriel : will.prange@architecture49.com

Téléphone : 613-690-3982

Propriétaire : Ville d'Ottawa

Date : 24 mars 2023

Date limite des commentaires : 14
avril 2023

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 20 – Osgoode

Conseiller : George Darouze

Emplacement

5650, chemin Mitch Owens

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un pavillon de plain-pied, d'une hauteur de 6 m et d'une superficie de 512 m², abritant des bureaux, des salles de réunion, des vestiaires, des toilettes publiques et une aire de conditionnement physique. Le projet comprend en outre un rond-point réservé aux pompiers et des places de stationnement supplémentaires pour en porter le nombre total à 254.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve du côté sud du chemin Mitch Owens, juste à l'ouest des chemins Limebank et Dozois. L'école secondaire St. Mark est adjacente à la propriété.

L'emplacement couvre une superficie totale de 12,95 ha et présente une façade d'environ 358 m sur le chemin Mitch Owens. Il est actuellement occupé par un parc de sports composé de plusieurs terrains de soccer, par des bâtiments totalisant 48 m² de surface de plancher hors œuvre brute et par des places de stationnement.

La demande a été présentée afin de permettre à l'Ottawa South United Soccer Association de bénéficier de meilleures installations.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

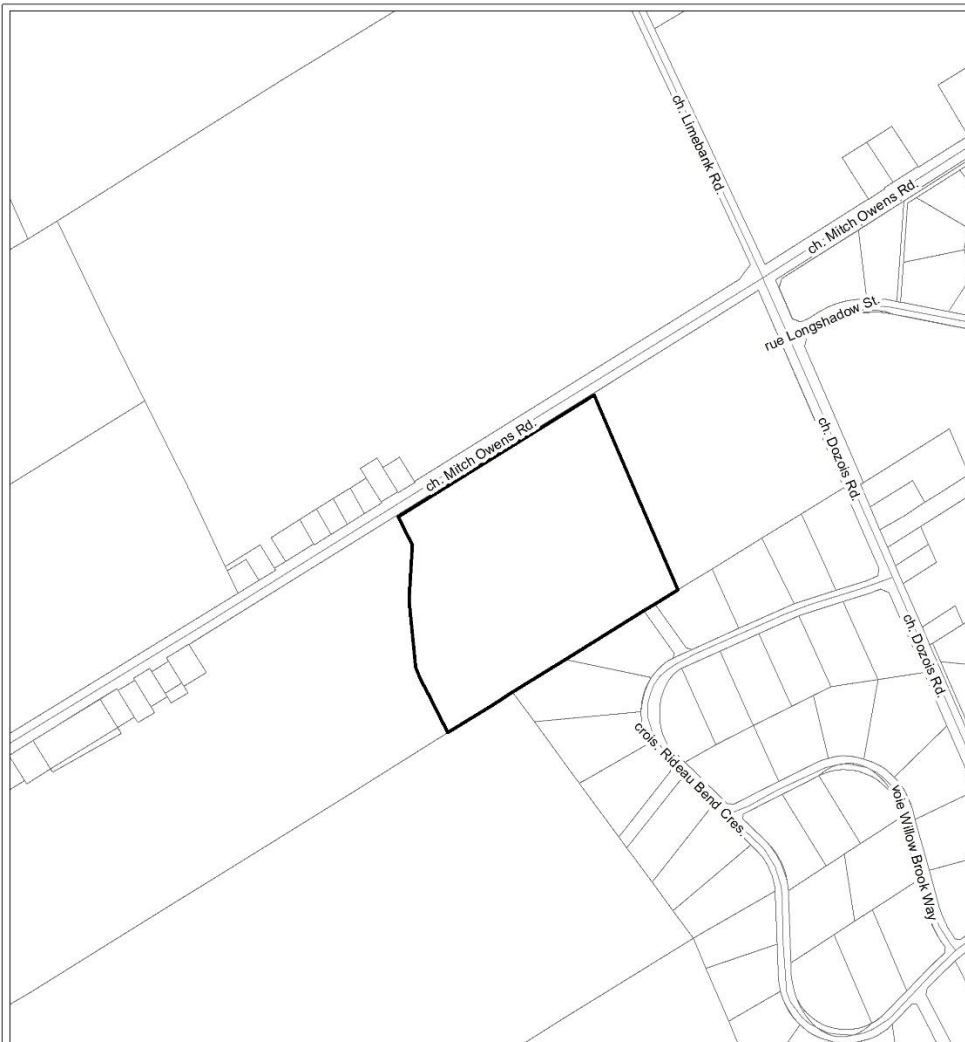
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **14 avril 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0108	22-0731-K		
I:\COI\2022\Site\MitchOwens_5650		5650 ch. Mitch Owens Rd.	
<small> ©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE. </small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 07 /19			