



## Site Plan Control Application Summary Revision - Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-23-0009	<b>Date:</b> March 10, 2023
<b>Applicant:</b> Jacques Lavictoire, CECCE	<b>Comments due date:</b> April 7, 2023
<b>Email:</b> lavicj@ecolecatholique.ca	<b>Planner:</b> Shoma Murshid
<b>Phone:</b> 613-371-2031	<b>Ward:</b> 19 - Orléans South-Navan
<b>Owner:</b> Conseil des écoles catholiques du Centre-Est (CECCE)	<b>Councillor:</b> Catherine Kitts

---

### Site Location

6401 Renaud Road, Ottawa

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control - Revision application to construct a two-storey, 1,328 square metre addition to the existing Collège catholique Mer Bleue. The addition will allow for about 17 additional classrooms.

### Proposal Details

The existing Collège catholique Mer Bleue is located on a 50,587 square metre site at the northeast corner of Fern Casey Street and Renaud Road. The existing school has approximately 6,635 square metres of gross floor area and there are 141 existing vehicular parking spaces and 108 bicycle parking spaces.

The school is sited close to the intersection, with a parking area accessed to the north from Fern Casey Street. There is a second access from Renaud Road, primarily for school bus pick-up and drop-off. There is also a large field with a track to the east of the school and number of portables located internal to the site. Surrounding land uses are primarily low-rise residential.

The Site Plan application has been submitted as a Site Plan Revision, to revise the Site Plan for the full school site that received approval in 2015 under file number D07-12-13-0233. The only proposed site changes are to construct the new two-storey addition within the vacant grassy area along the Fern Casey Street frontage. No changes to the remainder of the site or parking area are proposed.

### Related Planning Applications

D07-12-13-0233 (previously approved Site Plan Control application)

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Shoma Murshid  
Planner 2  
Development Review, East  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 15430  
[Shoma.murshid@ottawa.ca](mailto:Shoma.murshid@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **April 7, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – Complexe

**N° de dossier :** D07-12-23-0009  
**Requérant :** Jacques Lavictoire, CECCE

**Courriel :** lavicj@ecolecatholique.ca  
**Téléphone :** 613-371-2031

**Propriétaire :** Conseil des écoles  
catholiques du Centre-Est (CECCE)

**Date :** 10 mars 2023  
**Date limite des commentaires :** 7  
avril 2023

**Urbaniste :** Shoma Murshid  
**Quartier :** Ward 19 - Orléans-Sud-  
Navan

**Conseillère :** Catherine Kitts

### Emplacement

6401, chemin Renaud, Ottawa

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de révision de la réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de deux étages et de 1 328 mètres carrés au Collège catholique Mer Bleue. Ce rajout permettra d'aménager environ 17 salles de classe supplémentaires.

### Détails de la proposition

Le Collège catholique Mer Bleue se trouve à l'angle nord-est de la rue Fern Casey et du chemin Renaud, sur un terrain de 50 587 mètres carrés. Cette école couvre une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 6 635 mètres carrés et dispose de 141 places de stationnement pour véhicules et de 108 places pour vélos.

L'école se trouve à proximité de l'intersection et son aire de stationnement est accessible au nord depuis la rue Fern Casey. On retrouve un second accès donnant sur le chemin Renaud, destiné essentiellement aux autobus scolaires et au débarquement des enfants. Un vaste champ traversé par un sentier s'étend à l'est de l'école et un certain nombre de salles de classe mobile se trouvent dans la cour. Des habitations de faible hauteur occupent essentiellement les environs.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée sous la forme d'une révision du plan d'implantation de l'ensemble du terrain scolaire, qui a été approuvé en 2015 sous le numéro de dossier D07-12-13-0233. Les seules modifications proposées à l'emplacement consistent à construire un rajout de deux étages sur la partie gazonnée inoccupée qui longe la rue Fern Casey. Aucune modification du reste de l'emplacement ou de l'aire de stationnement n'est proposée.

### **Demandes connexes de planification**

D07-12-13-0233 (demande de réglementation du plan d'implantation précédemment approuvée)

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

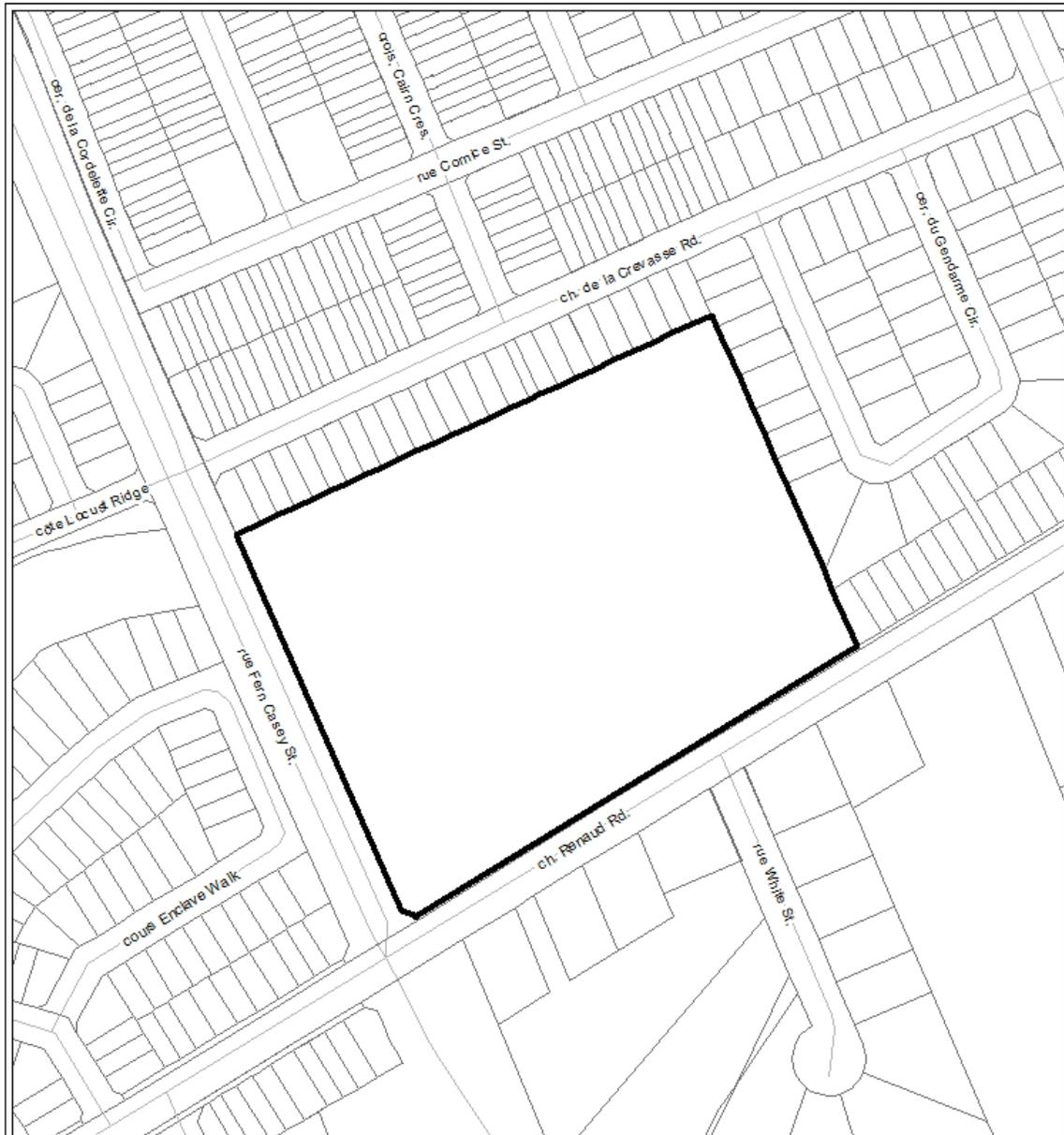
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Shoma Murshid  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Est  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 15430  
[Shoma.murshid@ottawa.ca](mailto:Shoma.murshid@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 avril 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0009	23-0126-R		
I:\CO\2023\Site\Renaud_6401			
© parcel data is owned by Teramex Enterprise Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
© Les données de parcelles appartiennent à Teramex Enterprise Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE N'EST PAS UN PLAN D'ARTIPIAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 02 / 07			
		6401 ch. Renaud Rd.	