



Site Plan Control Application Summary Rural Small

File Number: D07-12-22-0048	Date: February 10, 2023
Applicant: Jessie Smith, CSV Architects	Comments due date: March 3, 2023
Email: smith@csv.ca	Planner: Sean Harrigan
Phone: 613-265-3135	Ward: 5 - West Carleton-March
Owner: City of Ottawa	Councillor: Clarke Kelly

Site Location

3449 Old Almonte Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey addition with 387 square metres of Gross Floor Area to the existing Corkery Community Centre.

Proposal Details

The subject site is located on the north side of Old Almonte Road and approximately 320 metres east of Corkery Road. The site is approximately 2.6 hectares and currently contains the Corkery Community Centre, a fire station, and outdoor recreational activities. The surrounding land uses consists of residential, natural features, and agricultural fields.

This application has been submitted for the proposed expansion of the Corkery Community Centre. The proposed addition has 387 square metres of Gross Floor Area (GFA) and will be located to the northeast of the existing 120 square metre GFA building, connecting to the existing building's eastern exit door. The proposed addition will not encroach closer to the street than the existing building.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sean Harrigan
Planner
Development Review, Rural

110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23489
Sean.Harrigan@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 3, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Petit aménagement rural

N° de dossier : D07-12-22-0048

Requérant : Jessie Smith, CSV Architects

Courriel : smith@csv.ca

Téléphone : 613-265-3135

Propriétaire : City of Ottawa

Date : 10 février 2023

Date limite des commentaires :
3 mars 2023

Urbaniste : Sean Harrigan

Quartier : 5 - West Carleton-March

Conseiller : Clarke Kelly

Emplacement

3449, chemin Old Almonte

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de plain-pied, d'une surface de plancher hors œuvre brute de 387 mètres carrés, au centre communautaire Corkery.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté nord du chemin Old Almonte, à environ 320 mètres à l'est du chemin Corkery. Couvrant une superficie d'environ 2,6 hectares, il est actuellement occupé par le centre communautaire, une caserne de pompiers et des activités récréatives extérieures. Aux alentours, on retrouve des habitations, des caractéristiques naturelles et des champs agricoles.

Cette demande a été présentée en vue de prolonger le centre communautaire Corkery. Le rajout couvrirait une surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) de 387 mètres carrés et serait situé au nord-est du bâtiment existant d'une SHOB de 120 mètres carrés. Il relierait la porte située à l'est du bâtiment existant. Ce rajout ne sera pas construit plus près de la rue que le bâtiment existant.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

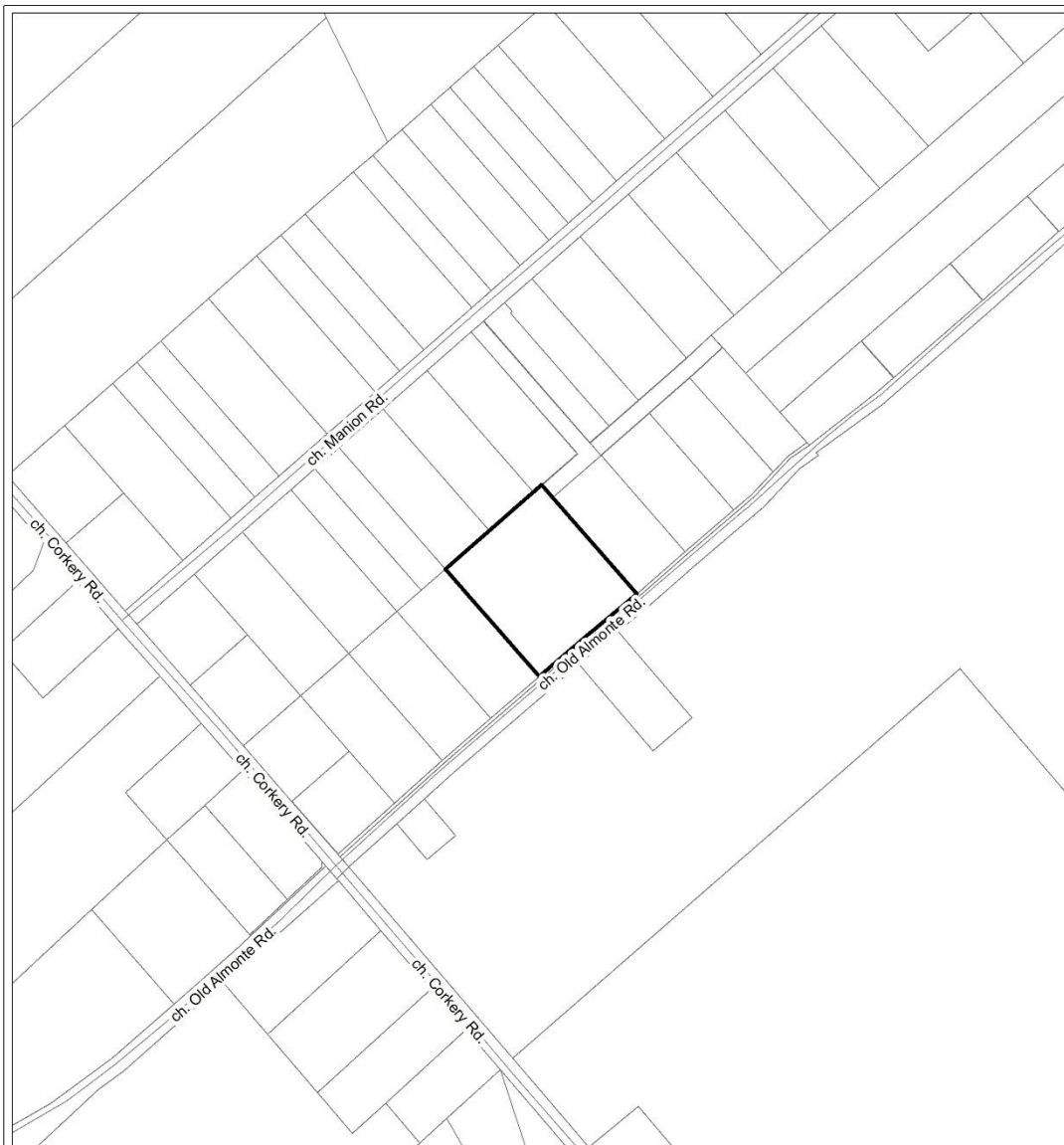
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sean Harrigan

Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23489
Sean.Harrigan@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **3 mars 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0048	23-0113-K		
I:\COI\2023\Site\OldAlmonte_3449			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		3449 ch. Old Almonte Rd.	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 02 / 06		 <small>NOT TO SCALE</small>	