



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0176
Applicant: Debbie Yates
Email: dyates@integratedesign.ca
Phone: 613-728-0008 x508
Owner: CHEO

Date: January 20, 2023
Comments due date: February 17, 2023
Planner: Mélanie Gervais
Ward: 18 - Alta Vista
Councillor: Marty Carr

Site Location

part of 407 Smyth Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 3-storey addition to the Ronald McDonald House to provide an additional 22 guest suites.

Proposal Details

The Ronald McDonald House is located on the west side of the Hospital Link Road at the western edge of the CHEO property. Surrounding the Ronald McDonald House is a federal government campus to the west, Rotel to the south, a parking lot to the north and the Roger Neilson House to the east.

The proposed addition is a 3-storey building located to the north of the existing Ronald McDonald House. The original main entrance will be maintained, and the two buildings will be joined together by a short link. New amenity space will be provided at the rear of the addition and the parking and landscaping at the front will be reorganized.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Mélanie Gervais
Planner III(A)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 17, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0176

Requérant : Debbie Yates

Courriel : dyates@integratedesign.ca

Téléphone : 613-728-0008, poste 508

Propriétaire : CHEO

Date : 20 janvier 2023

Date limite des commentaires : 17
février 2023

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier : 18 – Alta Vista

Conseiller : Marty Carr

Emplacement

Partie du 407, chemin Smyth

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout de trois étages au Manoir Ronald-McDonald, afin d'y aménager 22 chambres supplémentaires.

Détails de la proposition

Le Manoir Ronald-McDonald se trouve du côté ouest du chemin Hospital Link, sur la bordure ouest du terrain du CHEO. Aux alentours, on retrouve un campus du gouvernement fédéral à l'ouest, le Rotel au sud, une aire de stationnement au nord et la Maison Roger-Neilson à l'est.

Le rajout de trois étages proposé serait construit au nord du Manoir Ronald-McDonald. L'entrée principale d'origine sera conservée, et les deux bâtiments seront reliés par un petit couloir. Une nouvelle aire d'agrément sera aménagée derrière le rajout. Le parc de stationnement et l'aménagement paysager seront reconfigurés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais

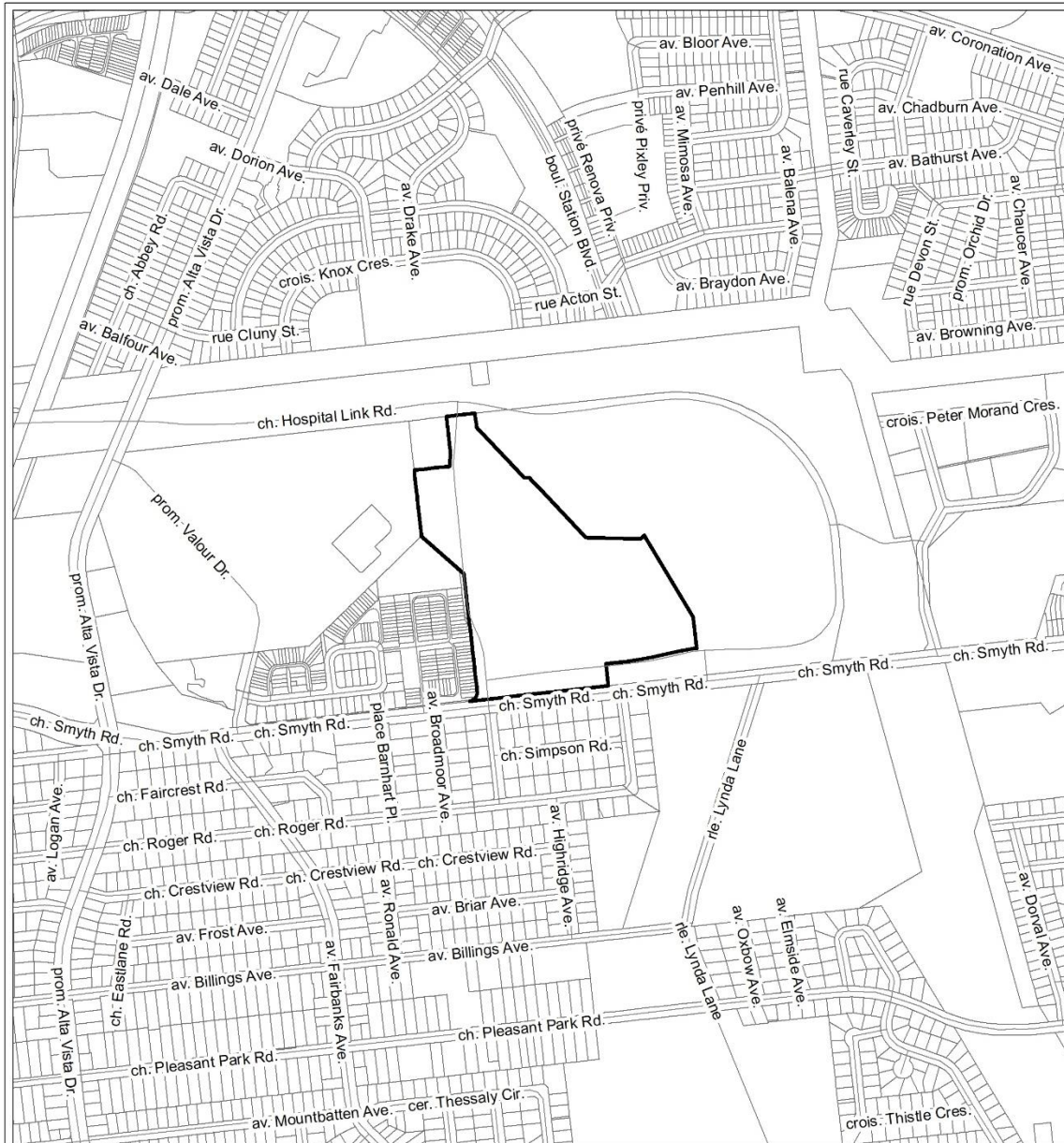
Urbaniste III (intérimaire)

Examen des demandes d'aménagement, Sud

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 février 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0176	22-1243-K		
I:\CO\2022\Site\Smyth_407			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 10 / 20			