



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0177	Date: January 16, 2023
Applicant: Fotenn Consultants Inc (Bipin Dhillon)	Comments due date: February 13, 2023
Email: dhillon@fotenn.com	Planner: Lisa Stern
Phone: 613-730-5709 ext 297	Ward: 7 - Bay
Owner: Rohit Communities Ontario	Councillor: Theresa Kavanagh

Site Location

3430 Carling Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two 6-storey apartment buildings with associated underground parking. Access will be obtained from Carling Avenue

Proposal Details

The site is located on the south side of Carling Avenue west of Crystal Beach Road and east of the greenbelt. The site is currently developed with a one storey restaurant and a surface parking lot. The site has a total combined area of 6,149 square metres (1.52 acres) with 143 metres of frontage along Carling Avenue and 128 metres abutting the residential dwellings fronting Elterwater Avenue.

Rohit Communities Ontario Inc. is proposing to redevelop the subject property with two (2) six (6) storey, mid-rise residential apartment buildings. Both buildings include a masonry podium alternating between two and three storeys. A total of 186 dwelling units are proposed. The proposed development will provide a total of 289 vehicle parking spaces, most of which will be located in an underground garage, aside from 18 surface parking spaces for visitors at the rear of the buildings.

Related Planning Applications

In August 2021 a Zoning Bylaw Amendment (File: D-02-02-21-0082) was filed by Fotenn on behalf of 3430 Carling Property Inc. to facilitate the development of the subject property with two (2) nine (9) storey, mid-rise residential apartment buildings. The proposed rezoning has also been updated to reflect the proposed 6-storey design with increased parking.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Lisa Stern
Planner
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21108
Lisa.Stern@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 13, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0177	Date : 16 janvier 2023
Requérant : Fotenn Consultants Inc (Bipin Dhillon)	Date limite des commentaires : 13 février 2023
Courriel : dhillon@fotenn.com	Urbaniste : Lisa Stern
Téléphone : 613-730-5709, poste 297	Quartier : 7 – Baie
Propriétaire : Rohit Communities Ontario	Conseillère : Theresa Kavanagh

Emplacement

3430, avenue Carling

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux immeubles résidentiels de six étages, assortis de places de stationnement souterraines qui seront accessibles depuis l'avenue Carling.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté sud de l'avenue Carling, à l'ouest du chemin Crystal Beach et à l'est de la Ceinture de verdure. Actuellement occupé par un restaurant de plain-pied et une aire de stationnement de surface, il couvre une superficie combinée de 6 149 mètres carrés (1,52 acre) et présente des façades de 143 mètres sur l'avenue Carling et de 128 mètres le long des habitations donnant sur l'avenue Elterwater.

Rohit Communities Ontario Inc. propose de réaménager l'emplacement en y construisant deux immeubles résidentiels de six (6) étages (hauteur moyenne). Ces deux immeubles comprendront un socle en maçonnerie de deux à trois étages. Au total, 186 logements seraient créés. Cet aménagement offrira 289 places de stationnement pour véhicules, la plupart situées dans un garage souterrain, outre les 18 places qui seront aménagées en surface à l'arrière des immeubles, à l'intention des visiteurs.

Demandes connexes de planification

En août 2021, une demande de modification du Règlement de zonage (dossier n° D-02-02-21-0082) a été présentée par Fotenn au nom de 3430 Carling Property Inc., en vue de permettre la construction sur la propriété en question de deux (2) immeubles résidentiels de neuf (9) étages (hauteur moyenne). La modification de zonage a été actualisée pour tenir compte de la configuration à six étages et de l'augmentation du nombre de places de stationnement.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **13 février 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

