



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0146	<b>Date:</b> November 18, 2022
<b>Applicant:</b> Isabel Richer, Pye & Richards-Temprano & Young Architects Inc.	<b>Comments due date:</b> December 16, 2022
<b>Email:</b> Isabel.richer@prty.ca	<b>Planner:</b> Kelby Lodoen Unseth
<b>Phone:</b> 613-724-7700	<b>Ward:</b> Ward 22 Gloucester-South Nepean
<b>Owner:</b> Ottawa Catholic School Board	<b>Councillor:</b> Steve Desroches

---

### Site Location

4140 Kelly Farm Drive.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new one storey elementary school, childcare centre, and 4639 sqm GFA with 50 parking spaces.

### Proposal Details

Located at the corner of Kelly Farm Drive and Bradwell Way Ottawa, with Kelly Farm Drive to the North and Bradwell Way to the West.

The total lot size is 29,409.75 sqm, there are currently no existing buildings on the site. The current proposal is on vacant land. Historically the site was used for agricultural purposes. There are currently various scattered trees. The site is located in the middle of a suburban residential development. Vimy Ridge Public school is located to the East of the proposed development.

The application has been submitted to accommodate the new development of an elementary school. The required uses are permitted in the I1E H(15) Zone. The official plan land use designation and the zoning also complies with the proposed use.

The proposed development is a rectangular one-storey building built from Bradwell Way to the Vimy Ridge Public School to the East property line, the development will be along Kelly Farm Drive. The parking will be made available on the East end of the property. Vehicular access from both Bradwell Way and Kelly Farm Drive. There will be asphalt laid to accommodate for amenities and services that the proposed development provides. A soccer field is also proposed along the Southeast corner of the property with green space along the Southern edge of the property. Space to accommodate potential future portables is also indicated to the South of the school.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Kelby Lodoen Unseth  
Planner II  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-809-1984  
[kelby.lodoenunseth@ottawa.ca](mailto:kelby.lodoenunseth@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **December 16, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0146

**Requérant :** Isabel Richer, Pye & Richards-  
Temprano & Young Architects Inc.

**Courriel :** Isabel.richer@prty.ca

**Téléphone :** 613-724-7700

**Propriétaire :** Ottawa Catholic School  
Board

**Date :** 18 novembre 2022

**Date limite des commentaires :** 16  
décembre 2022

**Urbaniste :** Kelby Lodoen Unseth

**Quartier :** 22 - Gloucester-Nepean-Sud

**Conseillère :** Steve Desroches

### Emplacement

4140, promenade Kelly Farm

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une école primaire de plain-pied et d'une garderie d'une SHOB de 4 639 m<sup>2</sup>, assorties de 50 places de stationnement.

### Détails de la proposition

L'emplacement, situé à l'angle de la promenade Kelly Farm et de la voie Bradwell à Ottawa, est bordé par la promenade Kelly Farm au nord et la voie Bradwell à l'ouest.

Ce terrain d'une superficie totale de 29 409,75 m<sup>2</sup> est inoccupé. Le projet concerne donc un terrain vacant. Utilisé auparavant à des fins agricoles, il est parsemé d'arbres d'essences variées. Il se trouve au milieu d'un aménagement résidentiel suburbain. L'école publique Vimy Ridge est située à l'est de l'aménagement proposé.

La demande a été présentée pour permettre la construction d'une école primaire. Les utilisations requises sont autorisées dans la zone I1E H(15). La désignation d'utilisation du sol du Plan officiel et le zonage sont également conformes à l'utilisation proposée.

L'aménagement proposé serait un bâtiment rectangulaire de plain-pied reliant la voie Bradwell et l'école publique Vimy Ridge sur la limite de propriété est. Ce bâtiment donnera sur la promenade Kelly Farm. L'aire de stationnement sera aménagée à l'extrémité est de la propriété, et les véhicules y accéderont par la voie Bradwell et la promenade Kelly Farm. Une aire asphaltée permettra d'accéder aux commodités et aux services proposés dans le cadre de cet aménagement. Un terrain de soccer serait en outre construit à l'angle sud-est de la propriété et on retrouverait un espace vert sur la limite sud. Une aire destinée à l'installation éventuelle de salles de classe mobiles est également prévue au sud de l'école.

## **Demandes connexes de planification**

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Kelby Lodoen Unseth  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-809-1984  
[kelby.lodoenunseth@ottawa.ca](mailto:kelby.lodoenunseth@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **16 décembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0146	22-1049-K		
I:\CO\2022\Site\KellyFarm_4140			
©Parcel data is owned by Terranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
Les données de parcelles appartiennent à Terranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 11 / 02			
		4140 prom. Kelly Farm Dr.	 <small>NOT TO SCALE</small>