



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0144
Applicant: Paul Robinson
Email:
probinson@probinsonconsulting.com
Phone: (613) 599-9216
Owner: 11784005 Canada Inc.

Date: November 16, 2022
Comments due date: December 14, 2022
Planner: Shoma Murshid
Ward: Ward 2 Innes
Councillor: Laura Dudas

Site Location

2458 Cleroux Crescent

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application seeking permission to redevelop a 3-storey (14 metres) residential apartment building. A total of 17 residential units are proposed together with 24 underground parking spaces.

Proposal Details

The subject site, 2458 Cleroux Crescent, is an irregularly shaped parcel which currently contains a single-detached dwelling with two vinyl sheds. The site is on the west side of Cleroux Crescent in Blackburn Hamlet. The neighbourhood consists of low-rise residential developments with a mix of single, two, and three-storey buildings. The eastern portion of Cleroux Crescent predominately features single-detached dwellings, while the western portion has more variety in housing types and scale.

The proposed redevelopment of the site consists of a 3-storey, residential rental apartment building. In total the project will contain 17 residential units (including a mix of one-bedroom and two-bedroom units) and include 720 metres square of amenity and communal area. A total of 24 underground parking spaces are proposed, 20 are dedicated for resident use and 4 are provided for visitor parking. Additionally, the proposal provides 13 interior bicycle parking spaces located in the underground parking level and four spaces located at-grade beside the entrance to the building. Also, located in the underground parking is the common garbage room and utility room.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Shoma Murshid, RPP, MCIP
Planner II
Development Review, East
Planning, Real Estate and Economic Development Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15430
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 14, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0144

Requérant : Paul Robinson

Courriel :

probinson@probinsonconsulting.com

Téléphone : (613) 599-9216

Propriétaire : 11784005 Canada Inc.

Date : 16 novembre 2022

Date limite des commentaires : 14
décembre 2022

Urbaniste : Shoma Murshid

Quartier : 2 - Innes

Conseillère : Laura Dudas

Emplacement

2458, croissant Cleroux

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre le réaménagement d'un immeuble résidentiel de trois étages (14 mètres). Il est prévu de créer 17 logements et 24 places de stationnement souterraines.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé au 2458, croissant Cleroux, est une parcelle de forme irrégulière actuellement occupée par une habitation isolée et deux remises en vinyle. Il se trouve du côté ouest du croissant Cleroux à Blackburn Hamlet. Il s'agit d'un secteur résidentiel de faible hauteur constitué d'immeubles de plain-pied et de deux ou trois étages. On retrouve essentiellement dans la partie est du croissant Cleroux des habitations isolées, tandis que la partie ouest comprend des habitations de types et d'échelles plus variés.

Le réaménagement proposé consiste à construire un immeuble de logements locatifs de trois étages. Le projet comprendrait au total 17 logements d'une ou deux chambres à coucher, et 720 mètres carrés d'aires d'agrément communes. Sur les 24 places de stationnement souterraines créées, 20 seraient réservées aux résidents et quatre aux visiteurs. Il est prévu d'aménager 13 places de stationnement pour vélos dans l'aire de stationnement souterraine et quatre au niveau du sol, près de l'entrée de l'immeuble. De plus, un local commun de stockage des ordures et de débarras sera aménagé dans l'aire de stationnement souterraine.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Shoma Murshid, RPP, MICU

Urbaniste II

Examen des projets d'aménagement, Est

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

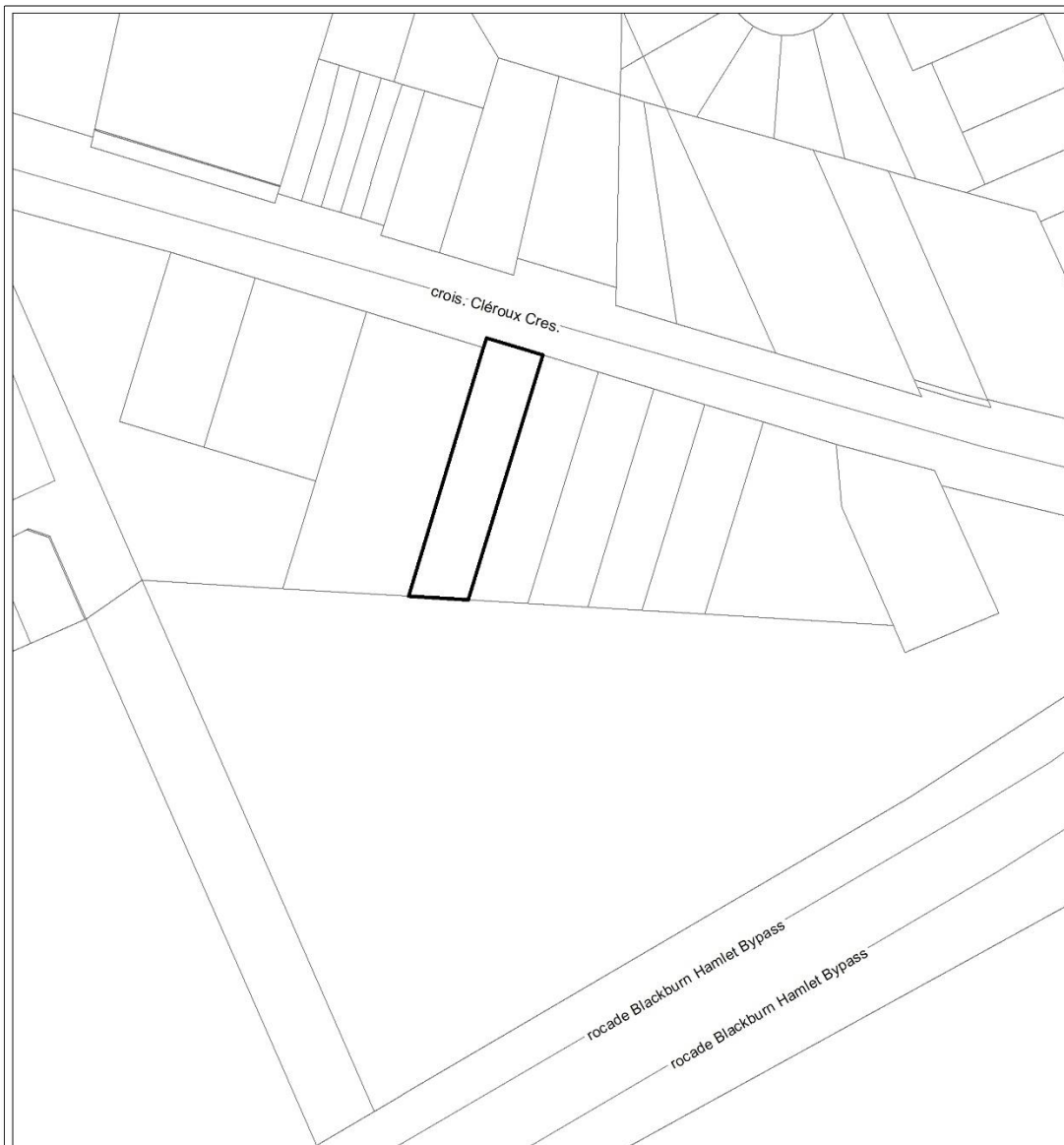
Ottawa (Ontario) K1P 1J1



613-580-2424, poste 15430

Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **14 décembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <p> 2458 cros Cléroux Cres.</p> <p> NOT TO SCALE</p>
D07-12-22-0144	22-1042-K	
I:\CO\2022\Site\Cleroux_2458		
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2022 / 10 / 28		