



Site Plan Control Application Summary Revision - Standard - Non-Rural

File Number: D07-12-22-0148	Date: October 28, 2022
Applicant: Leila Emmrys	Comments due date: November 11, 2022
Email: le@dsstudio.ca	Planner: Molly Smith
Phone: 613-617-3021	Ward: Ward 23 Kanata South
Owner: POAP Inc. Attn. Matthew Carr	Councillor: Allan Hubley

Site Location

100 Terrence Matthews Crescent

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control – Revision application to construct an addition to an existing office building on the site. The proposed addition will provide 958 sq.m. of office space. This application is submitted as a revision for a previous Site Plan application approved by the City.

Proposal Details

The site is located at the northwest corner of Terrence Matthews Crescent and Denzil Doyle Court, with vehicular access off Terrence Matthews Crescent, as shown on the attached Location Map. Found in the Glen Cairn Kanata South Business Park, the property is an irregularly shaped parcel and is approximately 5,480 square metres. A one-storey office building currently occupies the property with a ground floor area of 450 square metres found on the eastern portion of the site and surface parking along the western portion.

The surrounding lands are developed with low-rise industrial buildings found to the immediate north, east, south and west. The site is also in close proximity to the Carleton Place rail corridor and the Trans Canada Trail multi-use pathway found northwest of the site.

The proposed addition will add 958 square metres of GFA to the north side of the existing office building. The new addition will also provide an additional bike parking area and a new pathway to connect with the Trans Canada trail multi-use pathway adjacent to the site. More vegetation and new outdoor seating spaces are also proposed. The existing surface parking lot will accommodate the proposed extension, the current site access will remain the same, and there is a new building entrance to the office addition.

Related Planning Applications

D07-12-22-0148

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Molly Smith
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25910
Molly.Smith@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 11, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – Standard – Secteur non rural

N° de dossier : D07-12-22-0148

Requérant : Leila Emmrys

Courriel : le@dsstudio.ca

Téléphone : 613-617-3021

Propriétaire : POAP Inc., att. : Matthew Carr

Date : 28 octobre 2022

Date limite des commentaires : 11 novembre 2022

Urbaniste : Evode Rwagasore

Quartier : 23 - Kanata-Sud

Conseiller : Allan Hubley

Emplacement

100, croissant Terrence Matthews

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de révision du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un rajout à un immeuble de bureaux occupant l'emplacement. Le rajout permettra d'aménager 958 m² de bureaux. Cette demande est une révision à une demande de réglementation du plan d'implantation approuvée par la Ville.

Détails de la proposition

L'emplacement, situé à l'angle nord-ouest du croissant Terrence Matthews et de la cour Denzil Doyle, est accessible en véhicule par le croissant Terrence Matthews, comme l'illustre la carte de localisation ci-jointe. Situé dans le parc d'affaires Glen Cairn de Kanata-Sud, l'emplacement est une parcelle de forme irrégulière d'une superficie d'environ 5 480 mètres carrés. Un immeuble de bureaux de plain-pied et d'une surface au sol de 450 mètres carrés occupe actuellement la partie est de l'emplacement, et une aire de stationnement de surface occupe sa partie ouest.

Les terrains environnants sont occupés par des bâtiments industriels de faible hauteur immédiatement au nord, à l'est, au sud et à l'ouest. L'emplacement est également à proximité immédiate du couloir ferroviaire Carleton Place et du Sentier transcanadien polyvalent, qui le longe au nord-ouest.

Le rajout proposé augmentera la SHOB de 958 mètres carrés du côté nord de l'immeuble de bureaux existant. Il sera en outre accompagné d'une aire de stationnement pour vélos supplémentaire et d'un nouveau sentier reliant le Sentier transcanadien polyvalent, adjacent à l'emplacement. De nouveaux éléments végétaux et des espaces extérieurs de détente sont également proposés. Le rajout serait construit sur l'aire de stationnement de surface existante et l'accès à l'emplacement restera inchangé. Une nouvelle entrée sera créée dans l'annexe.

Demandes connexes de planification

D07-12-22-0148

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Sud
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 16483
evode.rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 novembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0148	22-1028-D		
I:\COV2022\Site_Plan\TerenceMatthews_100			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'APPRENTISSE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 10 / 24			
			100 crois. Terence Matthews Crescent