



## Site Plan Control Application Summary Revision - Standard - Non-Rural

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0131	<b>Date:</b> October 26, 2022
<b>Applicant:</b> Jordan Jackson, Novatech Engineering Consultants	<b>Comments due date:</b> November 9, 2022
<b>Email:</b> j.jackson@novatech-eng.com	<b>Planner:</b> Katie Morphet
<b>Phone:</b> 613-254-9643	<b>Ward:</b> Ward 18 Alta Vista
<b>Owner:</b> American Iron & Metal Company Inc.	<b>Councillor:</b> Jean Cloutier

---

### Site Location

2555 Sheffield Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to revise the proposed grading within the rear yards of the site subject to the recent 2020 Site Plan approval (D07-12-19-0124).

### Proposal Details

2555 Sheffield Road is located at the corner of Bantree Street and Sheffield Road. Located in the Industrial Park, the area is generally bound by Innes Road to the north, Lancaster Road to the west, Walkley Road to the south, and the Alexandria rail corridor to the east.

The subject property is approximately 4.1 hectares in size and is currently occupied by two buildings used for industrial purposes.

In 2020 Site Plan approval was issued for this property for the construction of a new 6,737.91m<sup>2</sup> building along the Sheffield Road frontage and a 1,654.64m<sup>2</sup> building at the rear of the property. Loading spaces and 89 parking spaces were also proposed for the site.

This revision application is to revise the grading of the site within the rear yards. No new buildings or structures are being proposed as well as any other changes to the proposed parking, loading spaces or site overall.

### Related Planning Applications

Site Plan Application (D07-12-19-0124)

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Katie Morphet  
Planner II  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25914  
[Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **November 9, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – Standard – Secteur non rural

**N° de dossier :** D07-12-22-0131  
**Requérant :** Jordan Jackson, Novatech  
Engineering Consultants  
**Courriel :** j.jackson@novatech-eng.com  
**Téléphone :** 613-254-9643  
**Propriétaire :** American Iron & Metal  
Company Inc.

**Date :** 26 octobre 2022  
**Date limite des commentaires :**  
9 novembre 2022  
**Urbaniste :** Katie Morphet  
**Quartier :** 18 - Alta Vista  
**Conseiller :** Jean Cloutier

### Emplacement

2555, chemin Sheffield

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de réviser le nivellement proposé dans les cours arrière de l'emplacement visé, par rapport au plan d'implantation approuvé en 2020 (D07-12-19-0124).

### Détails de la proposition

Le 2555, chemin Sheffield se trouve à l'angle de la rue Bantree et du chemin Sheffield. Situé dans le parc industriel, cet emplacement est globalement délimité par le chemin Innes au nord, le chemin Lancaster à l'ouest, le chemin Walkley au sud et le couloir ferroviaire Alexandria à l'est.

La propriété visée, d'une superficie d'environ 4,1 hectares, est actuellement occupée par deux bâtiments industriels.

En 2020, le plan d'implantation de cette propriété était approuvé en vue de permettre la construction d'un bâtiment d'une surface de plancher de 6 737,91 m<sup>2</sup> le long du chemin Sheffield et d'un autre bâtiment, d'une surface de plancher de 1 654,64 m<sup>2</sup>, à l'arrière de la propriété. L'aménagement d'aires de chargement et de 89 places de stationnement est également proposé sur place.

La présente demande a pour objet de permettre la révision du nivellement proposé dans les cours arrière. La construction d'aucun autre bâtiment ou structure n'est proposée, et aucun autre changement ne sera apporté à l'aire de stationnement, aux aires de chargement ou à l'emplacement en général.

### Demandes connexes de planification

Demande de réglementation du plan d'implantation (D07-12-19-0124)

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Katie Morphet  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 25914  
[Katie.Morphet@ottawa.ca](mailto:Katie.Morphet@ottawa.ca)

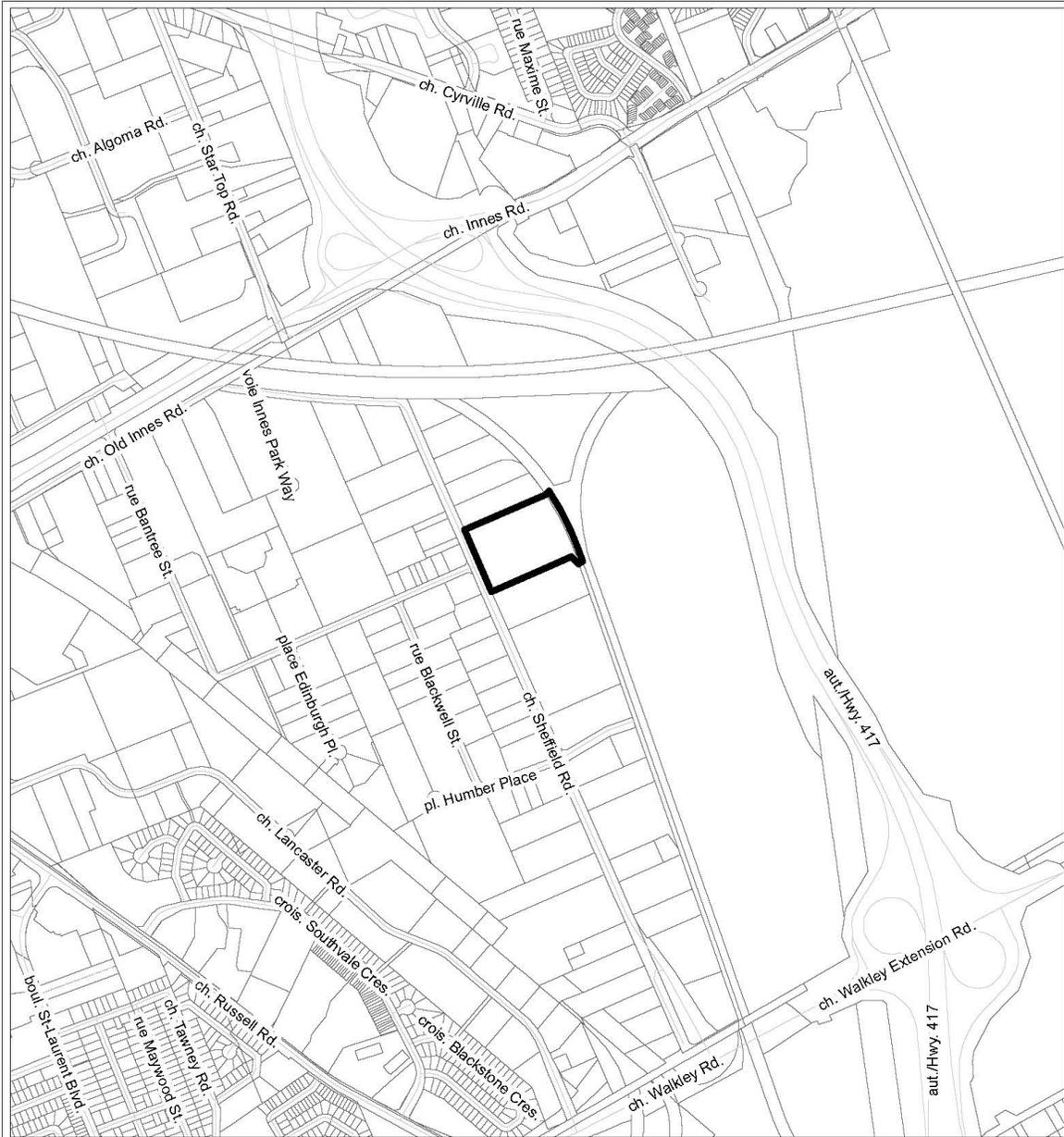
\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **9 novembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



## Location Map / Carte de l'emplacement

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1      Mail code: 01-14  
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1      Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](http://Ottawa.ca/planning)  
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](http://Ottawa.ca/urbanisme)



	
D07-12-22-0131	22-1034-D
I:\CO\2022\Site_Plan\Sheffield_2555	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>	
REVISION / RÉVISION - 2022 / 10 / 24	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

 2555 ch. Sheffield Road

