



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-22-0145	Date: October 27, 2022
Applicant: Isabel Richer	Comments due date: November 24, 2022
Email: Isabel.richer@prty.ca	Planner: Mélanie Gervais
Phone: 613-724-7700	Ward: Ward 22 Gloucester-South Nepean
Owner: Ottawa Catholic School Board	Councillor: Carol Anne Meehan

Site Location

836 Solarium Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey elementary school with childcare centre.

Proposal Details

The site is located at northwest corner of the intersection of Solarium Avenue and Brian Good Avenue.

The vacant site is 27,422 square metres. The surrounding lands are currently under construction with residential dwellings, comprised primarily of detached dwellings and townhouse dwellings. Atrium Park is located to the north of the site.

The proposed development consists of a single storey elementary school for the Ottawa Catholic School Board with 22 classrooms and a childcare centre. The proposed school is planned to accommodate up to 392 students and 40 childcare spaces, with a potential future expansion of up to 18 portables. To access the new school, there will be one vehicular access from Solarium Avenue into the surface parking lot at the west side of the school building. A total of 59 parking spaces (including 3 barrier free spaces) is proposed with a further 28 spaces for the future. Bicycle parking racks are proposed at the east and south sides of the school building, close to the school yard entrances. The proposal features a school bus lay by along Brian Good Avenue and a layby along Solarium Avenue to accommodate parent drop off. Outdoor seating areas and a mini soccer field are also proposed. Space for a future addition or 18 portables is allocated in the play yard.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway modifications may be required.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Mélanie Gervais
Planner III(A)
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-282-0508
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 24, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-22-0145

Requérant : Isabel Richer

Courriel : Isabel.richer@prty.ca

Téléphone : 613-724-7700

Propriétaire : Ottawa Catholic School
Board

Date : 27 octobre 2022

Date limite des commentaires : 24
novembre 2022

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier : 22 - Gloucester-Nepean-Sud

Conseillère : Carol Anne Meehan

Emplacement

836, avenue Solarium

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'une école primaire de plain-pied abritant également une garderie.

Détails de la proposition

L'emplacement est situé à l'angle nord-ouest des avenues Solarium et Brian Good.

Cet emplacement vacant de 27 422 mètres carrés est entouré de terrains sur lesquels des habitations, essentiellement isolées et en rangée, sont en construction. Le parc Atrium se trouve au nord.

L'aménagement proposé est une école primaire de plain-pied rattachée à l'Ottawa Catholic School Board, qui abriterait 22 salles de classe et une garderie. Cette école pourrait accueillir jusqu'à 392 élèves et 40 enfants en garderie, et pourrait être agrandie à l'aide de 18 salles de classe mobiles au maximum. Pour accéder à cette nouvelle école en automobile, une entrée donnant sur l'avenue Solarium mènerait à l'aire de stationnement de surface aménagée du côté ouest du bâtiment. Au total, 59 places de stationnement (dont trois sans obstacle) seraient créées immédiatement et 28 autres places pourraient être aménagées ultérieurement. Des supports à vélos seraient installés des côtés est et sud du bâtiment, près des entrées donnant sur la cour d'école. Le projet comprend l'aménagement d'une aire d'attente pour autobus scolaires le long de l'avenue Brian Good et d'une autre aire de débarquement destinée aux parents le long de l'avenue Solarium. Des bancs extérieurs et un terrain de mini-soccer sont également proposés. Les 18 salles de classe mobiles pourraient être installées dans la cour de récréation.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être nécessaires.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste III (intérimaire)
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-282-0508
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **24 novembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0145	22-1027-K	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 836 av. Solarium Ave. </div>	
I:\CO\2022\Site\Solarium_836			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 10 / 24		 <small>NOT TO SCALE</small>	