



Site Plan Control Application Summary Standard - Rural

File Number: D07-12-22-0140	Date: October 26, 2022
Applicant: P H Robinson Consulting	Comments due date: November 16, 2022
Email: probinson@probinsonconsulting.com	Planner: Erica Ogden
Phone: 613-599-9216	Ward: Ward 5 West Carleton-March
Owner: A & G Olender Holdings Ltd.	Councillor: Eli El-Chantiry

Site Location

4 Campbell Reid Court

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 1 storey approximately 504 sq.m. animal hospital and retain the existing detached dwelling on site. The proposal includes 18 parking spaces, to be accessed from Dunrobin Road.

Proposal Details

The subject property is located at the northeast corner of March Road and Dunrobin Road with frontage along Campbell Reid Court. The existing property contains a detached dwelling which is accessed from Campbell Reid Court.

The new building for the animal hospital will have approximate dimensions of 24.3 m by 20.6 m, a building floor area of 504 m² and a building height of 5.6m. Two accessory structures and a garbage and recycling enclosure are proposed.

The property has a frontage of approximately 15.69 m on Campbell Reid Court, approximately 39 m on March Road and approximately 90 m on Dunrobin Road. The overall lot area 0.79 ha and will be privately serviced.

Surrounding land uses consist of a variety of residential and some limited commercial uses on the south side of Campbell Reid Court. There are also institutional uses to the east (Ottawa Fire Station and Community Centre). To the west and northwest there are estate residential subdivisions on the west side of Dunrobin Road and on the south side of March Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Erica Ogden
Planner II
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26510
erica.ogden@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 16, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard – Secteur rural

N° de dossier : D07-12-22-0140
Requérant : P H Robinson Consulting

Courriel :
probinson@probinsonconsulting.com

Téléphone : 613-599-9216

Propriétaire: A & G Olender Holdings Ltd.

Date: 26 octobre 2022

Date limite des commentaires:
16 novembre 2022

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier: 5 – West Carleton - March

Conseiller : Eli El-Chantiry

Emplacement

4, cour Campbell Reid

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un hôpital vétérinaire de plain-pied, d'une superficie d'environ 504 m², et la conservation de l'habitation isolée qui occupe l'emplacement. Il est également prévu de créer 18 places de stationnement, qui seraient accessibles par le chemin Dunrobin.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé, situé à l'angle nord-est des chemins March et Dunrobin, donne sur le cour Campbell Reid. Il est occupé par une habitation isolée accessible par la cour Campbell Reid.

Le nouvel hôpital vétérinaire mesurera environ 24,3 m sur 20,6 m, pour une superficie au sol de 504 m² et une hauteur de 5,6 m. Deux bâtiments accessoires ainsi qu'un enclos abritant les poubelles et les bacs de recyclage sont également proposés.

Le bien-fonds présente des façades d'environ 15,69 m sur la cour Campbell Reid, d'environ 39 m sur le chemin March et d'environ 90 m sur le chemin Dunrobin. L'emplacement couvre une superficie globale de 0,79 ha et sera viabilisé par des services privés.

Aux alentours, on retrouve une variété d'utilisations résidentielles et quelques commerces du côté sud de la cour Campbell Reid. Quelques utilisations institutionnelles se trouvent également à l'est (caserne de pompiers d'Ottawa et centre communautaire). Des lotissements résidentiels s'étendent à l'ouest et au nord-ouest, du côté ouest du chemin Dunrobin et du côté sud du chemin March.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

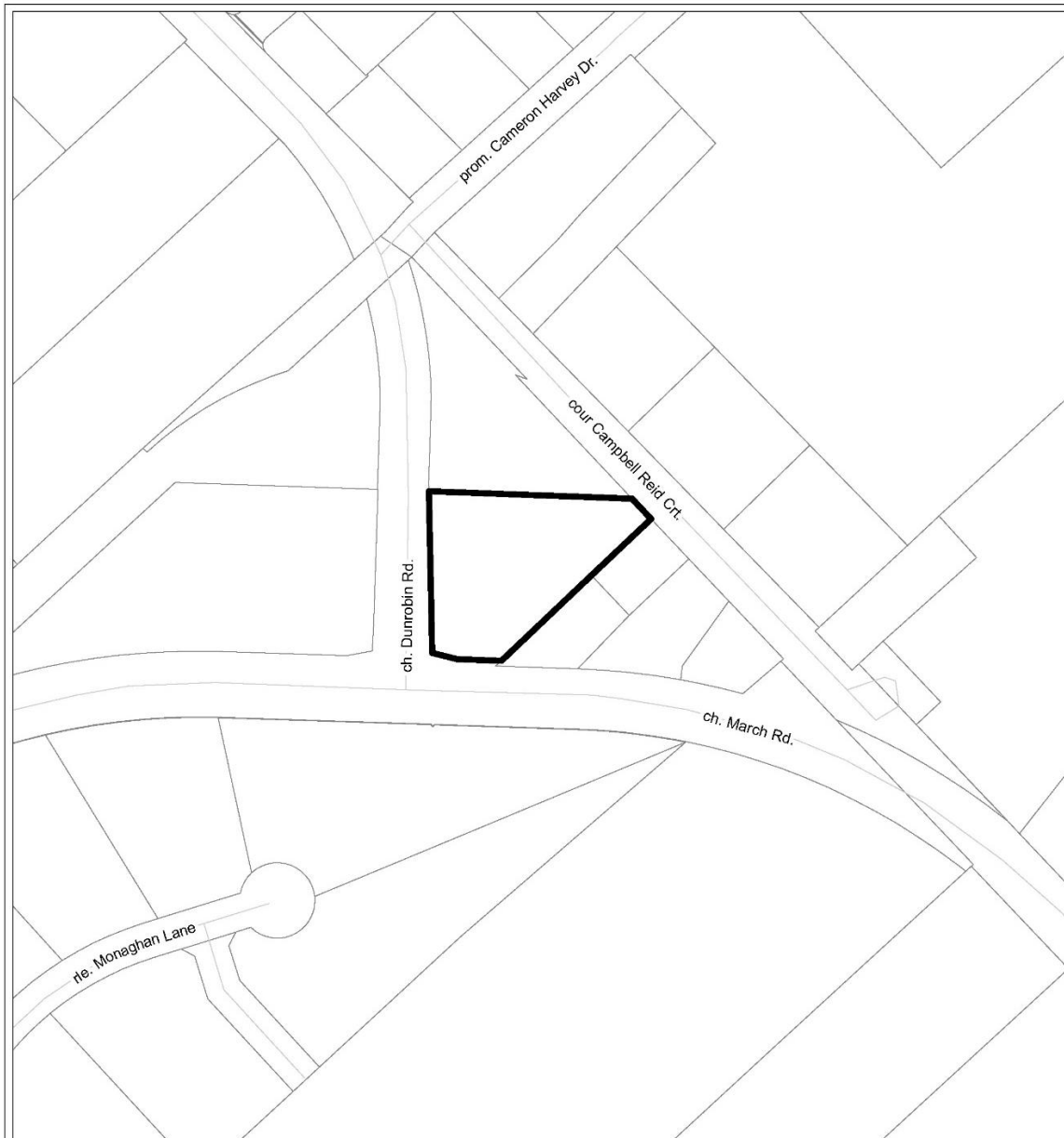
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ruraux
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **16 novembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-22-0140	22-0970-L	4 cour Campbell Reid Cr.	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\CO\2022\Site_Plan\CampbellReid_4			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 09 / 29			