



Site Plan Control Application Summary Standard - Non-Rural

File Number: D07-12-22-0143
Applicant: NOVATECH Engineers,
Planners & Landscape Architects c/o
Simran Soor
Email: s.soor@novatech-eng.com
Phone: 613-254-9643 x338
Owner: Falsetto Homes Inc. c/o Sam
Falsetto

Date: October 14, 2022
Comments due date: November 4, 2022
Planner: Adrian van Wyk
Ward: Ward 14 Somerset
Councillor: Catherine McKenney

Site Location

255 Metcalfe Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to add three new dwelling units in the basement level of an existing eight-storey apartment building. The existing building footprint will not be altered. Window wells will be constructed below grade for the provision of light and emergency egress.

Proposal Details

The subject property is located on the south-east corner of Metcalfe Street and Maclaren Street.

The property is 1,205 square metres in size and currently contains an eight-storey brick apartment building with underground parking. It is immediately surrounded by a mix of uses, including two low-rise residential buildings to the north, mid-rise residential buildings to the west and east, and a 12-storey office building to the south. It is located within the Centretown Heritage Conservation District and within 300m of a broad mix of uses, including Elgin Street.

The proponent has submitted an application for Site Plan Control to permit the addition of three new dwelling units in the basement level of the building. The existing built form will not be altered and no modifications to the building's façade, window openings, or building access above grade are proposed. In order to facilitate the development, window wells will be provided below grade along Maclaren Street for light and emergency egress. The window wells will have a stepped condition and will be enclosed with black wrought-iron guard rails.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Adrian van Wyk
Planner I
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21607
Adrian.vanwyk@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 4, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard, secteur non rural

N° de dossier : D07-12-22-0143
Requérant : NOVATECH Engineers,
Planners & Landscape Architects, att. :
Simran Soor

Courriel : s.soor@novatech-eng.com
Téléphone : 613-254-9643, poste 338
Propriétaire : Falsetto Homes Inc., att. :
Sam Falsetto

Date : 14 octobre 2022
Date limite des commentaires :
4 novembre 2022

Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier : 14 – Somerset
Conseillère : Catherine McKenney

Emplacement

255, rue Metcalfe

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet d'ajouter trois nouveaux logements au sous-sol d'un immeuble résidentiel de huit étages, dont la superficie au sol ne sera pas modifiée. Des murettes d'encadrement de soupirail seront construites pour laisser entrer la lumière et servir d'issues de secours.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve à l'angle sud-est des rues Metcalfe et Maclaren.

Couvrant une superficie de 1 205 mètres carrés, elle est actuellement occupée par un immeuble résidentiel de huit étages en brique, assorti d'une aire de stationnement souterraine. Elle est entourée de diverses utilisations, notamment deux immeubles résidentiels de faible hauteur au nord, des immeubles résidentiels de hauteur moyenne à l'ouest et à l'est, et un immeuble de bureaux de 12 étages au sud. Située dans le district de conservation du patrimoine du centre-ville, la propriété est à moins de 300 mètres d'une vaste gamme d'utilisations, qui longent notamment la rue Elgin.

Le promoteur a présenté une demande de réglementation du plan d'implantation en vue d'ajouter trois nouveaux logements au sous-sol de l'immeuble, dont la forme bâtie restera inchangée. Aucune modification à sa façade, aux ouvertures des fenêtres ou à son accès en surface n'est proposée. Pour permettre cet aménagement, des murettes d'encadrement de soupirail seront construites le long de la rue Maclaren, pour laisser entrer la lumière et servir d'issues de secours. Ces murettes d'encadrement de soupirail seront en gradin et seront encadrées à l'aide de garde-corps en fer forgé noir.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-charles.renaud@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 novembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

